

# SMLOUVA O DILO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel : **Podlahářství Rudolf Feřtek**  
**Sídlo : Plzeň,**  
**IČ: 722 50 054**

**Objednatel:** 10. základní škola Plzeň, nám.Míru 6, příspěvková organizace  
IČO 70879320  
se sídlem Plzeň, nám. Míru 6, PSČ 301 00  
zastoupena ředitelkou Mgr. Lubomírou Vlachou  
bank. spojení:

### Základní údaje o díle

Předmět díla: Výměna lina ve 3. učebnách  
č. 17, 40 a 51

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rozsah a cena je specifikována v cenových nabídkách zhotovitele a je součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle dohody s objednatelem. Objednatel souhlasí s technickým řešením a předložil i souhlasné stanovisko projektanta.

## 3. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací 1.7. 2024
- 16.8. 2024 ukončení prací

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla, uvedených v bodě 5 této smlouvy, v termínu:

- do 30.6. 2024

Obě strany podepíší protokol o předání staveniště.

3.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

3.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

3.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
  - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
  - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

#### **4. Věci nutné k provedení díla**

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci: • staveniště , klíče, přípojku 380V, přípojku vody

#### **5. Cena za dílo**

5.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele

5.2. Cena je stanovena dle rozpočtu ve výši :

**254.461,95 Kč bez DPH – 307.898,97 Kč vč. DPH**

#### **6. Platební podmínky**

6.1. Cena díla bude fakturována po jeho dokončení.

#### **7. Způsob provádění díla**

7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. obč. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

7.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen denně zpřístupnit stavební deník objednateli. V případě zápisu zhotovitele, který má vliv na dalším postupu prací, zhotovitel informuje TDI, a objednatele telefonicky nebo emailem. V tomto případě je objednatel nebo jeho zástupce uvedený v bodě 8.10. povinen připojit své stanovisko do 48 hod., jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.3. Denní záznamy podepisuje vedoucí stavby nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo vedoucího stavby může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 7.5. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.10. Smluvní strany ustanovují pro účely operativní komunikace své zmocněnce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění předmětu díla jménem smluvních stran.  
Za osobu zhotovitele : Rudolf Feřstek  
Za osobu objednatele: Michal Tyrpekl

## **8. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.4.2. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, které bude nezbytně spojeno s prováděním předmětu díla.

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat
- 9.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně i ve dnech pracovního volna a klidu.

- 9.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště, elektrickou energii a vodu
- 9.4. Objednatel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## 10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 10.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele nebezpečí škody nebo zničení stavby.
- 10.4. Zhotovitel vypracuje předávací protokol k příjemce díla a vyzve objednatele k příjemce díla, která se uskuteční nejpozději do pěti dnů od výzvy. Výzva je platná i doručením na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, podepsat předávací protokol, popřípadě do protokolu doplnit (zápis o vadách, nedodělky, připomínky). V případě, že se objednatel nedostaví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dnů na výzvu zhotovitele k příjemce, má se za to, že s příjemkou souhlasí a dílo přejímá bez výhrad. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn dílo řádně vyfakturovat a objednatel je povinen zaplatit.
- 10.5. Zhotovitel uvede ke dni předání díla okolí prováděného díla do takového stavu, v jakém bylo v době započetí s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a újmy vzniklé v důsledku provádění díla dle této smlouvy vůči objednateli i třetím osobám.

## 11. Odpovědnost za vady

### 11.1. Postup při uplatnění vad :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení oznámení vad sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na odstranění vad, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Vada nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

11.2.Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

## 12. Záruční doba

12.1.Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 36 měsíců, toto neplatí pro dodávky a výrobky kde poskytuje dodavatel záruku kratší

## 13. Smluvní pokuta

13.1.Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro následující případy:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13.2.Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných ze strany zhotovitele a objednatele na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

## 14. Jiná ujednání

14.1.Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

14.2.Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a předaného nabídkového rozpočtu.

14.3.Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

14.4.Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu

- objednatele
- zhotovitele

14.5.Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

14.6.Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

14.7.Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.

15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Plzni dne:

**Objednatel**

**Zhotovitel**

*Razítko:*

*Razítko:*

*Podpis:*

*Podpis:*

zákazník: 10.ZŠ  
učebna č.17

## Zakázkový list

POPIS PRACI	M.j.	Množství	Cena/jed.	Celkem
stržení stávající krytiny	m2	62,20	35,00	2177,00
příprava podkladu – broušení,vysávání, zapěnění obvodu	m2	62,20	45,00	2799,00
špachtlování penetračním tmelem tl.1-2mm	m2	62,20	60,00	3732,00
niv.stěrkování 4-6mm s přidáním armovacích vláken	m2	62,20	95,00	5909,00
přebroušení nivelační hmoty vč.vysátí pr.vysavačem	m2	62,20	35,00	2177,00
montáž PVC	m2	62,20	80,00	4976,00
svařování krytiny	bm	26,60	60,00	1596,00
montáž obvodové lišty	bm	31,20	45,00	1404,00
montáž přechodové lišty, prahu	ks	1,00	100,00	100,00
Celkem montáž				24870,00
<b>SPECIFIKACE</b>				
penetrace PE650	kg	32,00	192,50	6160,00
stěrkovácí hmota NC105	kg	450,00	30,00	13500,00
armovací vlákna	ks	18,00	324,00	5832,00
PVC Tarkett/Gerflor násl.0,7mm	m2	67,50	392,00	26460,00
lepidlo KE16	kg	21,70	134,50	2918,65
obvodová lišta	bm	32,00	70,00	2240,00
přechodová lišta, práh	ks	1,00	500,00	500,00
Celkem specifikace				57610,65
likvidace odpadu	kpl	1	1000,00	1000,00
manipulace, přesun hmot	kpl	1	1000,00	1000,00
<b>K FAKTURACI BEZ DPH</b>				<b>84480,65</b>
DPH	%		21	17740,94
<b>K FAKTURACI S DPH</b>				<b>102221,59</b>

Dodavatel:

zákazník: 10.ZŠ  
učebna č.40

## Zakázkový list

POPIS PRACI	M.j.	Množství	Cena/jed.	Celkem
stržení stávající krytiny	m2	61,90	35,00	2166,50
příprava podkladu – broušení,vysávání, zapěnění obvodu	m2	61,90	45,00	2785,50
špachtlování penetračním tmelem tl.1-2mm	m2	61,90	60,00	3714,00
niv.stěrkování 4-6mm s přidáním armovacích vláken	m2	61,90	95,00	5880,50
přebroušení nivelační hmoty vč.vysátí pr.vysavačem	m2	61,90	35,00	2166,50
montáž PVC	m2	61,90	80,00	4952,00
svařování krytiny	bm	27,20	60,00	1632,00
montáž obvodové lišty	bm	31,00	45,00	1395,00
montáž přechodové lišty, prahu	ks	1,00	100,00	100,00
Celkem montáž				24792,00
<b>SPECIFIKACE</b>				
penetrace PE650	kg	32,00	192,50	6160,00
stěrkovácí hmota NC105	kg	450,00	30,00	13500,00
armovací vlákna	ks	18,00	324,00	5832,00
PVC Tarkett/Gerflor násl.0,7mm	m2	69,00	392,00	27048,00
lepidlo KE16	kg	21,70	134,50	2918,65
obvodová lišta	bm	32,00	70,00	2240,00
přechodová lišta, práh	ks	1,00	500,00	500,00
Celkem specifikace				58198,65
likvidace odpadu	kpl	1	1000,00	1000,00
manipulace, přesun hmot	kpl	1	1000,00	1000,00
<b>K FAKTURACI BEZ DPH</b>				<b>84990,65</b>
DPH	%		21	17848,04
<b>K FAKTURACI S DPH</b>				<b>102838,69</b>

Dodavatel:



zákazník: 10.ZŠ  
učebna č.51

## Zakázkový list

POPIS PRACI	M.j.	Množství	Cena/jed.	Celkem
stržení stávající krytiny	m2	61,90	35,00	2166,50
příprava podkladu – broušení,vysávání, zapěnění obvodu	m2	61,90	45,00	2785,50
špachtlování penetračním tmelem tl.1-2mm	m2	61,90	60,00	3714,00
niv.stěrkování 4-6mm s přidáním armovacích vláken	m2	61,90	95,00	5880,50
přebroušení nivelační hmoty vč.vysátí pr.vysavačem	m2	61,90	35,00	2166,50
montáž PVC	m2	61,90	80,00	4952,00
svařování krytiny	bm	27,20	60,00	1632,00
montáž obvodové lišty	bm	31,00	45,00	1395,00
montáž přechodové lišty, prahu	ks	1,00	100,00	100,00
Celkem montáž				24792,00
<b>SPECIFIKACE</b>				
penetrace PE650	kg	32,00	192,50	6160,00
stěrkovácí hmota NC105	kg	450,00	30,00	13500,00
armovací vlákna	ks	18,00	324,00	5832,00
PVC Tarkett/Gerflor násl.0,7mm	m2	69,00	392,00	27048,00
lepidlo KE16	kg	21,70	134,50	2918,65
obvodová lišta	bm	32,00	70,00	2240,00
přechodová lišta, práh	ks	1,00	500,00	500,00
Celkem specifikace				58198,65
likvidace odpadu	kpl	1	1000,00	1000,00
manipulace, přesun hmot	kpl	1	1000,00	1000,00
<b>K FAKTURACI BEZ DPH</b>				<b>84990,65</b>
DPH	%		21	17848,04
<b>K FAKTURACI S DPH</b>				<b>102838,69</b>

Dodavatel: