



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „ZÁKLADNÍ ŠKOLY ŠTERNBERK, ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **289/24/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Šternberk**
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
zastoupený: Ing. Stanislav Orság, starosta
IČO: 00299529
DIČ: CZ00299529
datová schránka: ud7bzn4
číslo účtu:

a

Zhotovitel: **Ing. Josef Vadják**
sídlo: Komenského 329/1, 785 01 Šternberk
IČO: 11189185
datová schránka:
číslo účtu:

II. Základní ustanovení

- Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:
„ZÁKLADNÍ ŠKOLY ŠTERNBERK, ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU“
v rozsahu nabídky (kalkulace ceny zhotovitele z 26.03.2024) a v rozsahu, uvedeném
v článku III. této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí
příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k
podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany
se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve
výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
- Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo.
V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI., odst.6. smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku:
„ZÁKLADNÍ ŠKOLY ŠTERNBERK, ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU“
(dále také jen „dílo“, „projekt“)

Konkrétně se jedná o vypracování grafické části technického pasportu stavebních konstrukcí budov základních škol (dále jen „ZŠ“) ve Šternberku (parcelace uvedena dle zřizovacích listin ZŠ a zahrnuje veškeré parcely v jejich správě, tedy i ty, na kterých se nenacházejí budovy. Veškeré parcely se nacházejí v k.ú. Šternberk):

ZŠ Svatoplukova na parc. č. 994, 996, 1471, 1470/2, 1473/1, 1473/2, 1462/1, 1462/2

ZŠ Dr. Hrubého na parc. č. 2756, 2757

ZŠ náměstí Svobody na parc. č.488, 486, 6445

2. Dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu a skladbě
 - a. Průvodní zpráva - Identifikační údaje
Seznam vstupních podkladů
Údaje o území
Údaje o stavbě
 - b. Situace
 - c. Půdorysy jednotlivých podlaží, vč. podkroví
 - d. Půdorys střechy
 - e. Řezy
 - f. Pohledy
3. Veškeré výstupy budou předány ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na datovém nosiči; ve formátech: výkresy: *.dwg, *.pdf, texty: *.doc(x) *.pdf. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.
4. Před vyhotovením čistopisů projektové dokumentace svolá zhotovitel závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména jako grafická část pasportu stavebních konstrukcí objektu jako základní podklad pro projekční přípravu veškerých dalších stavebních úprav a projekty TZB v objektech.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem dle předchozího článku, zejména zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení díla nebo jeho části.

V. Doba plnění

1. Projektová dokumentace bude předána dle článku III. bod 2 této smlouvy v termínu do
31.10.2024

2. Zhotovitel může zhotovené dílo či jeho části bez závad a nedodělků odevzdat objednateli i před uvedeným termínem, průběžně.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

VI. Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VII. Podklady, spolupůsobení objednatele

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VIII. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy). Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí (v Kč):

cena za dílo celkem **249 200 Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Ceny je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků následovně:
92.300 Kč po předání a převzetí díla dle čl. III (část ZŠ Svatoplukova)
72.700 Kč po předání a převzetí díla dle čl. III (část ZŠ Dr. Hrubého)

84.200 Kč po předání a převzetí díla dle čl. III (část ZŠ náměstí Svobody)

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Předání díla

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou

jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.

6. Případné zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
7. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, které způsobí vícenáklady při realizaci díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.
11. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.

XIV. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínu plnění ze strany zhotovitele dle čl. V této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.

5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
14. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 15.05.2024 usnesením č. 1232/31.

Ve Šternberku dne

za objednatele
Ing. Stanislav Orság, starosta

za zhotovitele
Ing. Josef Vadják