

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. j. VS-144625-14/ČJ-2023-802151-SML uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou **Zásilkovna s.r.o.** ze dne 28. 12. 2023

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika - Vězeňská služba České republiky
Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice
tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
ISDS: wbt44yn

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Zásilkovna s.r.o.
Se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 139387,
datum zápisu dne 24. 6. 2008
zastoupená: Erich Čomor a David Soukup, jednatelé společnosti
IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ISDS: e3hp97q

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Čl. VI. bodu 6.3. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě:

Čl. IV. bod 4.2. nájemní smlouvy se ve smyslu bodu 4.3. mění:
Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2023, která činí 10,7 %.

Nájemné stanovené ode dne 1. 1. 2024:

objekt č. 19

kancelář

10,03 m² 1.673,78 Kč/m²/rok celkem: 16.788,01 Kč

výrobní prostory

481,02 m² 584,50 Kč/m²/rok celkem: 281.156,19 Kč

ostatní

124,08 m² 584,50 Kč/m²/rok celkem: 72.524,76 Kč

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 370.464,00 Kč, měsíčně nájemné činí 30.872,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až duben 2024 bude uhrazen ve faktuře za měsíc květen 2024.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2024.

V Pardubicích dne 27. 05. 2024

V Pardubicích dne 23. 05. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

.....
Erich Čomor, David Soukup
jednatel společnosti