Smlouva o dílo

kterou uzavírají na základě ust. podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tito, dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

# Smluvní strany

## Objednatel: Středisko volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace

statutární orgán: Mgr. Miroslava Lisá – ředitelka SVČ

se sídlem: U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec

IČ: 052 43 793

bank. spojení: KB a.s. pobočka Humpolec, číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

## Zhotovitel: Ing. arch. Petr Kolka

se sídlem: U Sluncové 607/1, 186 00 Praha 8

IČ: 18 400 388

DIČ: CZ6301101180

bank. spojení: Česká spořitelna, číslo účtu:

Zhotovitel není plátcem DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

## Ve smluvních věcech jedná za Objednatele: Mgr.Miroslava Lisá, ředitelka SVČ

 za Zhotovitele: Ing. arch. Petr Kolka

## V technických věcech jedná za Objednatele: Ing.František Kocman, ved. odboru živ.prostředí

 za Zhotovitele: Ing. arch. Petr Kolka

# Předmět díla

## Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

***„Zahradní projekt na parkovou úpravu venkovních prostor u SVČ Humpolec, U nemocnice 692“***

# Podmínky pro provádění díla

## Objednatel předá zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy tyto podklady:

### Dendrologický posudek stávajících dřevin s vyjádřením dendrologa k možnému dalšímu setrvání vzrostlých stromů v areálu z hlediska bezpečnosti

### Soupis požadavků budoucích uživatelů na jednotlivé plochy ohledně jejich velikosti, povrchů, funkce a ev. dalších doplňků a vybavení

### Vyjádření všech eventuálních správců či majitelů podzemních sítí k existenci, či neexistenci takových sítí na ploše řešené tímto projektem s vyznačením jejich polohy

## Rozsah a kvalita díla je dána:

### příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla

### touto smlouvou

## Projektová dokumentace bude obsahovat:

### Půdorys řešení, osazovací plán, vytyčovací plán, perspektivní pohled a skici, technickou zprávu s popisem řešení, rostlinného sortimentu, ilustrační fotografie doporučených rostlin.

### Orientační rozpočet pro potřeby porovnání následných cenových nabídek na realizaci tímto projektem navržených úprav.

## Projektová dokumentace nebude obsahovat technické výkresy stavebních částí návrhu. Tyto budou řešeny pouze výtvarně. Prostor, předem diskutovaný smluvními stranami jako potřebný pro automodeláře, bude řešen pouze jako požadovaná plocha s návaznostmi na zbytek řešené plochy. Zařízení této plochy bude řešeno pouze výtvarně.

## Plocha řešená projektem je vymezena parc. č. 2003/6, 2003/7, 2003/12, 2003/13, 2003/16 a st. parc. 1563, k.ú. Humpolec.

## Dílo bude předáno objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních a jedné elektronické PDF verzi.

## Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

## Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaný předmět díla může být změněn pouze na základě dodatku k této smlouvě, který projednají a odsouhlasí obě smluvní strany.

## Pro potřeby tohoto projektu jsou závaznými na řešené ploše podklady technických sítí, předané objednatelem zhotoviteli ve lhůtě dle této smlouvy, jejichž seznam bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami při předání podkladů.

# Termín plnění

## Provedený předmět díla bude dokončen do 29.9.2017

## Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě IV.1) smlouvy, může Objednatel požadovat úhradu smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny prací za každý započatý den prodlení.

## Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a akceptaci díla Objednatelem a popř. předáním zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků po neakceptaci díla Objednatelem.

## Zhotovitel není v prodlení s termínem plnění, jestliže Objednatel nebo jím pověřený zástupce neposkytne Zhotoviteli potřebnou a včasnou součinnost, je-li o ni požádán.

## Zhotovitel není v prodlení, je-li prodlení způsobeno vyšší mocí.

## Zhotovitel není v prodlení, jestliže je prodlení způsobeno zásahem Objednatele nebo jím pověřeného zástupce do průběhu prací na předmětu smlouvy tak, že dojde ke změně dohodnutého rozsahu, obsahu nebo kvality díla, nebo je-li způsobeno nedodržením smluvních podmínek Objednatelem.

# Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální a neměnná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

### Cena celkem činí **: 61.000,-**- Kč slovy: Šedesátjednatisíckorunčeských.

## Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude projednán a odsouhlasen oběma stranami.

# Financování

## Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury, kterou má právo vystavit zhotovitel po předání díla objednateli a na základě písemně podepsaného akceptačního protokolu objednatelem.

## Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 7 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

## Při prodlení objednatele se zaplacením může zhotovitel požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

# Vývoj řešení a závěrečné převzetí předmětu díla

## Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a ev. připomínky budou ihned zapracovány, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejich oprávněnosti. Komunikace nad vývojem řešení bude probíhat emailem formou skic a poznámek ze strany zhotovitele k objednateli a zpětných komentářů k nim ze strany objednatele. Takto bude postupně shodou nad vývojem řešení vytvořeno výsledné řešení, které bude ze skic dokončeno do výsledné podoby projektu. Je dohodnuto, že reakce na jakýkoli email bude z druhé strany neprodlená.

## Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla a jako důvod uvést skutečnosti, se kterými byl v průběhu práce na Předmětu díla seznámen a nevznesl k nim připomínky nebo tyto skutečnosti neodmítl.

## Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

## Dílo je považováno za ukončené, jestliže bude dílo předáno objednateli a objednatel potvrdí svým podpisem zápis o akceptaci díla.

## Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

## Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením podle této smlouvy.

## Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání této smlouvy.

# Ostatní podmínky smlouvy

## Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

# Reklamace vad díla

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

## Zhotovitel neodpovídá za vady díla, vzniklé v důsledku chybných či neúplných podkladů, předaných objednatelem zhotoviteli dle čl. III/1 této smlouvy, zejména podkladů k existenci podzemních sítí.

## Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.

# Závěrečná ustanovení

## Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – oboustranně podepsaným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

## Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

## Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti.

## Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

V Humpolci dne: 30.6.2017

Zhotovitel: Objednatel:

 ------------------------------------------- ----------------------------------------