

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


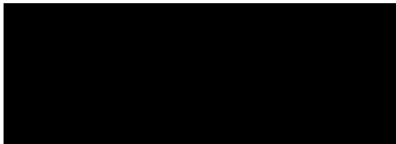
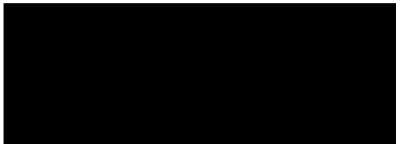
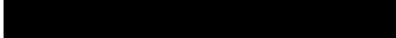
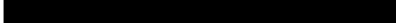
č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00026/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

## „Ošetření 42 ks stromů v Zeměchách“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** **Město Kralupy nad Vltavou**  
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené: Liborem Lesákem, starostou  
IČ : 236977  
DIČ: CZ 00236977  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, starosta města  
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP  
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

**1.2 Zhotovitel:** **TreeTeam s.r.o.**  
se sídlem: Terronská 3, Praha 6  
jednající:   
IČ : 17548926, DIČ: 17548926  
ve věcech smluvních:   
ve věcech technických:   
e-mail:   
telefon: 

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy jsou zdravotní, bezpečnostní a udržovací řezy u 36 ks stromů, zejména lip, na hřbitově v Zeměchách a zdravotní řezy a lokální redukce u 6 ks lip v ulici 9. května v Zeměchách.

Specifikace řezů a dalších odborných zásahů u jednotlivých stromů je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnými technickými předpisy. Práce budou provedeny včetně celkového úklidu, odvozu a likvidace odpadu vzniklého při prováděné činnosti a v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními.

Případné nedostatky budou neprodleně po upozornění zadavatele odstraněny. Dodavatel odpovídá za škody na majetku způsobené při provádění prací a za bezpečnost osob vyskytujících se v bezpečnostním prostoru (prostor, kde může dojít k ohrožení jiných osob prováděnou činností).

### **3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

### **4. TERMÍNY**

Termín zahájení plnění: od 21. 05. 2024

Termín dokončení plnění: do 31. 10. 2024

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši **370.810,- Kč bez DPH tj. 448.680,10 Kč vč. DPH.**

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Fakturace bude probíhat ve dvou termínech:  
- termín 1. fakturace: do 15. 7. 2024  
- termín 2. fakturace: do 31. 10. 2024
- 6.2 Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu.
- 6.3 Faktura vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.4 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.6 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.7 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

### **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

## **8. ZÁRUKY A SANKCE**

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 8.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jím znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:  
Specifikace řezů u jednotlivých stromů

**Objednatel**

[Redacted signature area]

Datum: 2024.05.29  
17:40:02 +02'00'

[Redacted signature area]

**Zhotovitel**

[Redacted signature area]

Datum: 2024.05.31  
14:26:31 +02'00'

[Redacted signature area]