

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 08/09 ze dne 1.4.2009, ve znění pozdějších dodatků

VS 6328000809

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Zlín
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6328000809

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Zlín
Adresa: Jožky Jabůrkové 491, Otrokovice

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4093
sídlu: Prostějov, Vrahovická 2170/56, PSČ 796 26
IČ: 261 73 174 DIČ: CZ26173174, plátce DPH

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek IV. Nájemné odst. 1,2) :

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.II. této smlouvy nájemné ve výši:

**30 666,68 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: třicet tisíc šest set šedesát šest korun českých) + DPH**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 3 066,67 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 30 666,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6328000809 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 9200,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6325068645. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle

předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3. Článek VI. doba nájmu se doplňuje o odst. 6

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 2) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011


V Otrokovicích dne 14.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

[Redacted signature area]

Za nájemce:

SLADOVNY SOUFFLET  SLADOVNY SOUFFLET ČR
Vrahovická 2170/58, 798 26 Prostějov
DIČ: CZ26173171

[Redacted signature area]
Ing. [Redacted]
místopředseda představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6328000809

Nájemce:

SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s.
Vrahovická 2170/56 / 796 26 Prostějov
IČ: 26173174 DIČ: CZ26173174
SAP číslo: 5068645

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Zlín

se sídlem J. Jabůrkové 491, Otrokovice 765 02

zastoupena ředitelem SDC Zlín

adresa pro doručování písemností: SDC Zlín, J. Jabůrkové 491, Otrokovice 765 02

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6328000809

Roční sjednané nájemné: 30.666,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	7.666,67	20	1.533,33	9.200,00 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	7.666,67	20	1.533,33	9.200,00 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	7.666,67	20	1.533,33	9.200,00 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	7.666,67	20	1.533,33	9.200,00 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	7.666,67	20	1.533,33	9.200,00 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	-------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovicích dne 14.12.2010

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] cesty Zlín
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]