

Smlouva o umístění zařízení č. 2024/3197

dle ust. § 2221 an. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:

Rokycanská nemocnice, a.s.

Voldušská 750, Nové Město, 33701 Rokycany

Zastoupená:

Ing. Zdeněk Švanda – předseda představenstva

MUDr. Petr Hubáček MBA, LL.M – místopředseda představenstva

Ing. Michal Filař – člen představenstva



a

Nájemce:

United Networks SE

Nepomucká 1232/215

326 00 Plzeň

IČ: 035 79 051

zastoupená statutárním ředitelem Pavlem Haisem

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Smlouva se dotýká budovy na adrese Voldušská č.p. 750 v obci Rokycany - Nové Město (dále jen „Objekt“). Pronajímatel prohlašuje, že má ujednaný právoplatný smluvní vztah s vlastníkem Objektu - Plzeňský kraj. Tento vztah jej opravňuje uzavřít tuto Smlouvu a naplňovat její obsah. Pronajímatel prohlašuje, že na Objektu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění telekomunikačních zařízení sloužících pro šíření signálu internetu (dále jen „Zařízení“), které jsou ve vlastnictví či správě Nájemce a jsou umístěné na Objektu Pronajímatele. Zařízení tvoří ucelený anténní systém v odhadované hodnotě 150 000,00 Kč.

Instalovaná zařízení Nájemce pracují v automatickém režimu bez stálé obsluhy.

Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Nájemci umístění jeho zařízení v Objektu na dobu trvání této Smlouvy a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. 6 Smlouvy.

Čl. 3 Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce může v Objektu instalovat a provozovat telekomunikační zařízení sloužící k distribuci bezdrátového internetu. Má právo na umístění technologie, napájecích zdrojů, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení jednotlivých přípojných míst v rozsahu potřebném k zajištění provozu zařízení. V případě potřeby může přistupovat k zařízením a jeho příslušenství postupem dle čl. 4 této Smlouvy.

Nájemce bude s dotčenými místy Objektu zacházet řádně, bude dbát o jejich dobrý stav a zabrání jejich poškození svojí činností.

Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat nebo měnit instalovanou technologii podle stavu techniky a potřeb provozu.

Nájemce je povinen všechny úpravy předmětných prostor Objektu (zejm. případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přizpůsobení smluvenému



účelu, předem projednat s Pronajímatelem. Úpravy musí být Pronajímatelem schváleny.

Nájemce prohlašuje, že Zařízení bude uvedeno do provozu se všemi zákonem vyžadovanými náležitostmi, zejména jeho výchozí kontrolou provedenou odporně způsobilým subjektem. Záznam o výchozí nebo i dalších kontrolách poskytne Pronajímateli.

Čl. 4 Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že byl Nájemcem seznámen s funkcí, nároky a místem umístění zařízení.

Pronajímatel umožní Nájemci vstup do objektu vždy po telefonické domluvě. Pro případ akutních situací poskytne Pronajímatel Nájemci klíče anebo kódy k přístupu, a to ke dni podpisu této Smlouvy.

Pronajímatel nebude manipulovat se zařízením Nájemce bez jeho vědomí. Pokud bude nucen mimořádně se zařízením manipulovat, je povinen s ním zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Pronajímatel se snaží předcházet odpojování zařízení od elektrické sítě. Pokud je nucen toto učinit, snaží se omezit dobu odpojení na dobu co nejkratší a o situaci předem informuje Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Nájemce nebude poskytovat službu Nájemce třetím stranám.

Čl. 5 Trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu, a to písemně, zasláním na adresu Pronajímatele/Nájemce. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě prodlení Nájemce se zaplacením řádně vyúčtovaného nájemného nebo nákladů na odběr elektrické energie, pokud Nájemce neuhradí dlužnou částku ani do 15 kalendářního dne od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě dlužné částky.

Čl. 6 Náklady spojené s provozem zařízení, nájemné

Náklady spojené s umístěním Zařízení ve smyslu čl. 2 této Smlouvy hradí Nájemce. Po ukončení platnosti Smlouvy se nájemce zavazuje uvést Objekt do původního stavu na své náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

NÁJEMNÉ:

Strany si sjednávají nájemné ve výši 10 000,00 Kč bez DPH ročně.

Nájemné bude Nájemcem hrazeno předem jednou ročně za aktuální kalendářní rok, na základě Pronajímatelem vystavené faktury splatností 30 dnů od jejího vystavení a faktura bude vystavena do 31.1. V případě trvání Smlouvy pouze po část roku náleží Nájemci nájemné v poměrné výši. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu s vyúčtováním poměrné výše nájemného za kalendářní rok, v němž byla Smlouva uzavřena nejdříve první den následujícího měsíce po dni uzavření této Smlouvy.

ENERGIE:

Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci odběr elektrické energie na provoz Zařízení v prostoru Objektu za použití poměrového měřidla. Nájemce se zavazuje Pronajímateli nahradit náklady vzniklé spotřebou elektrické energie na provoz Zařízení v prostoru Objektu. Odečet spotřebované energie na poměrovém měřidle provede Pronajímatel nejpozději do 10.1. za uplynulý kalendářní rok nebo v součinnosti s Nájemcem. Spotřebovanou energii se Pronajímatel zavazuje vyúčtovat na základě vystavené faktury do 31.1. následujícího roku, se splatností 30 dnů od jejího vystavení a s popisem o jaké období se jedná.

Čl. 7 Ostatní ujednání

Pronajímatel i Nájemce jsou povinni upozornit na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která by mohla vést ke vzniku škod. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými

dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

Smluvní strany si sjednávají, že obchodní zvyklost nemá dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku přednost před zákonem. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Příloha č.1 této smlouvy - Technické provedení předmětu nájmu.

