

# MĚSTO LOVOSICE



## Dodatek č. 3



Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v budově č.p. 805, ulice Nádražní v Lovosicích uzavřené dne 01.11.2012, který uzavírají:

### Smluvní strany:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Město Lovosice</b>
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ:	00263991
Zastoupené:	Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
Číslo účtu:	19-724471/0100

*(dále jen **pronajímatel**)*

**a**

<b>Nájemce:</b>	<b>NADĚJE</b>
Se sídlem:	K Brance 11/19e, 150 00 Praha 5
IČ:	00570931
Zastoupený:	 oblastním ředitelem
Kontakt:	

*(dále jen **nájemce**)*

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

*Původní text:*

### VI.

#### Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 150.000,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 37.500,- Kč takto:
  - Teplo pro otop a teplá užitková voda 6.375,- Kč
  - Vodné a stočné 19.500,- Kč
  - El. energie 11.625,- Kč
3. Čtvrtletní zálohy jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: 3240000036

4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

*Se mění na:*

## VI.

### Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 356.400,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 89.100,- Kč takto:
  - Teplo pro otop a teplá užitková voda 17.100,- Kč
  - Vodné a stočné 51.300,- Kč
  - El. energie 20.700,- Kč
3. Čtvrtletní zálohy jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: 3240000036
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne: 01.07.2024
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 29.05.2024, číslo usnesení: 179/2024

V Lovosicích dne

\_\_\_\_\_  
**Město Lovosice**  
za pronajímatele  
Ing. Vojtěch Krejčí

\_\_\_\_\_  
**NADĚJE**  
za nájemce

