

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 800SML1/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ 186 28 966

zastoupena: [redacted] vedoucí střediska

jako „objednatel“ na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ 186 28 966

zastoupena: [redacted] místopředsedou správní rady

jako „zhotovitel“ na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou obsluhu, servisní prohlídky a opravy technologických celků – výměňkových stanic a podstanic souvisejících s dodávkou tepla a teplé vody v dále specifikovaných bytových domech na sídlištích Černý Most, Kyje, Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví Objednatele.
2. Plnění předmětu této Smlouvy bude poskytováno v objektech uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II. Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem této Smlouvy jsou povinnosti zhotovitele poskytnout pravidelnou obsluhu v nezbytném rozsahu a servisní prohlídky výměňkových stanic a předávacích podstanic tepla v objektech specifikovaných v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy výše, 4x měsíčně dle platných místních bezpečnostních provozních předpisů včetně zápisu stavu měřičů energií. Součástí obsluhy a servisu bude udržování technologických zařízení a prostor technických místností v čistém stavu.
2. Předmětem této Smlouvy je dále zajišťování servisních a revizních činností na základě schválených cenových nabídek dle platné legislativy pro výměňkovou stanicí Sokolovská 623/251, Praha.
3. Předmětem této Smlouvy je dále provádění odečtu měřidel spotřeb energií v objektech specifikovaných v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy výše a předávání odečtových tabulek v dohodnutém formátu Objednateli.
4. Předmětem této Smlouvy je dále provádění havarijních oprav k výše uvedeným zařízením v objektech specifikovaných v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy výše na základě vyzvání objednatelem nebo na základě zjištění nefunkčnosti zařízení nájemníky v mimopracovní dobu.
5. V případě poruchy, kterou Objednatel Zhotoviteli oznámí na zde uvedeném telefonním čísle [REDAKCE], se Zhotovitel zavazuje vyslat nejpozději do 12 hodin od obdržení tohoto oznámení servisní skupinu na potřebný zásah. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady.
6. Pravidelná obsluha a servis dle této Smlouvy bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy. Provádění všech potřebných úkonů a kontrol se řídí příslušnými servisními návody pro daná zařízení.
7. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části, na základě předložené a Objednatелеm odsouhlasené cenové nabídky Zhotovitelem vyměněny.

III. Součinnost

1. Objednatel zabezpečí před zahájením prací pro Zhotovitele přístup na všechna pracoviště v objektech, kde budou servisní opravy dle této Smlouvy prováděny, a další podmínky pro nerušené provádění servisních oprav dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje v prostoru prováděných prací zachovávat čistotu a pořádek v rámci svých možností a za součinnosti Objednatele.
3. Po skončení prací Zhotovitel vyklidí prostor a předá jej Objednateli způsobem oběma stranami předem dohodnutým.

IV. Cena, platební podmínky

1. Cena servisních prací dle článku II. odst. 1. a 2. Smlouvy se stanovuje jako měsíční paušální platba a je specifikována v Příloze č.1 této Smlouvy.
2. Cena provedených oprav dle článku II. odst. 3. Smlouvy se stanoví dohodou stran dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, podle skutečného rozsahu práce, která bude potvrzena na dodacím listu servisní opravy.

Cena je tvořena součtem následujících položek:

- hodinová sazba servisního technika 490 Kč/hod. + DPH
- dodaný materiál a náhradní díly + DPH
- doprava (materiálu a náhradních dílů) 17 Kč/km +DPH
- výjezd po 17 hodině večer, v sobotu a neděli 600 Kč/hod, odpracovaná hodina 520 Kč/hod. + DPH.

3. Výše paušální měsíční ceny, která je platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, se vždy zvýší pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem nebo v případě zániku tohoto úřadu obdobným úřadem. Poprvé bude tímto způsobem navýšena paušální měsíční cena od 1. 1. 2025.
4. Cenu za provedené servisní opravy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na jeho účet ve lhůtě splatnosti ode dne obdržení platebního dokladu (faktury), který bude Zhotovitelem zasílán po každé provedené servisní opravě na adresu Objednatele.
5. Splatnost daňových dokladů je 45 dní od data jejich doručení zástupci Objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu zástupci Objednatele.
7. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu zástupce Objednatele:
Hlavní město Praha, zastoupeno společností CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5, 150 00.

V. Sankční ujednání

1. V případě prodloužení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné obsluhy či servisu, popř. odečtu, dle čl. II, odst. 1. a 2. Smlouvy, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý týden prodloužení.
2. Při nedodržení lhůty nástupu Zhotovitele na servisní opravy dle Čl. II odst. 4 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodloužení ze servisní zúčtovací ceny příslušné opravy, které se prodloužení Zhotovitele týká.
3. V případě prodloužení Objednatele v úhradě daňového dokladu dle článku IV. odst. 4. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu dotčené smluvní strany.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o 14 dní,
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě dohodnuté pravidelného servisu či objednané opravy o více než 14 dní.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

VII. Záruky, náhrada škody

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Zhotovitel dále prohlašuje, že pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění minimálně 5 000 000 Kč.
2. Záruka se vztahuje na nově dodané náhradní díly a to v rámci platných předpisů a norem, dle obchodního zákoníku. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Záruka na práce a materiál se sjednává v délce 24 měsíců.
3. Nároky Objednatele při vzniku vad provedených servisní opravou dle této Smlouvy zanikají, nejsou-li předloženy Zhotoviteli písemně a to ve lhůtě do 3 měsíců od data dokončení a předání příslušné části Díla.

VIII. Okolnosti vylučující odpovědnost

V případě, že dojde k události, které nelze v době uzavření této Smlouvy předvídat, a které způsobí Zhotoviteli opravu překážku v plnění jeho smluvních povinností, je Zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o dobu potřebnou k řádnému rozběhu normální činnosti dotčené touto překážkou. Událost představující překážku musí nastat nezávisle na vůli povinné strany; odpovědnost není vyloučena, nastane-li událost v době, kdy je povinná strana v prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2024. Veškeré změny týkající se smluvních podmínek mohou být činěny pouze formou písemného dodatku a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Spory, které by mohly vzniknout mezi stranami při plnění smluvních povinností, budou obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, bude spor rozhodnut soudy příslušnými k jeho řešení na území České republiky podle patných a účinných procesních předpisů.
3. Právní vztahy smluvních stran založené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.

4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud by došlo k opakovanému podstatnému porušení povinností stanovených touto Smlouvou druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody.
6. Tuto Smlouvu je oprávněna vypovědět každá ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce trvání šesti (6) měsíců. Běh šesti měsíční výpovědní lhůty počíná od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Tato Smlouva pozbývá platnosti, pokud by došlo k ukončení smlouvy s Objednatelem jakožto správcem objektů HI. m. Prahy, a to ke dni nabytí účinků takového ukončení.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele, každý s právními účinky originálu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č.1.

V Praze dne: 1.6.2024

V Praze dne: 1.6.2024

.....
[redacted]
vedoucí střediska
CENTRA a.s.
za objednatele

.....
[redacted]
místopředseda správní rady
CENTRA a.s.
za zhotovitele

Příloha č.1 smlouvy o dílo č. 800SML1/2024

Seznam pod stanic dle bodu I. odst. 2. Smlouvy

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Mansfeldova 789**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Bobková 794**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Kučerova 798**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Mansfeldova 800**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Kučerova 767**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Kučerova 769**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena servisních prohlídek stanice objektu **Sokolovská 623/251**
Cena za provádění obsluhy pod stanice a odečtů



Náhradní díly a havarijní výjezdy budou fakturovány dle výše uvedené smlouvy o dílo, po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele.

Celková cena za provádění servisních prohlídek výše uvedených stanic
Celková cena za provádění obsluhy stanic a odečtů



Cena za servisní práce dle bodu II. odst. 1. a 2. Smlouvy - měsíční paušální platba
celkem bez DPH

20 620,- Kč
