

# **DODATEK Č. 7**

## **KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH VĚCÍ Č. 102/2014**

UZAVŘENÉ DNE 24. 7. 2014

uzavřena dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Spisová značka: B 2600 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

##### **ALL SPORTS a.s.**

Sídlo: Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

Spisová značka: B 4405 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 267 70 164

DIČ: CZ26770164

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2106782708/2700

Jednající: Mgr. Igor Novotný, předseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

### **II.**

#### **Úvodní prohlášení**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2014 Nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel pronajal Nájemci prostor o výměře 306,4 m<sup>2</sup> (dále jen Prodejna sportovního zboží) nacházející se v Multifunkční hale na adrese Ruská 3077/135 stojící na pozemku p.č. st. 6507 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, část Zábřeh a dále Pronajímatel nájemci pronajal movité věci jejichž seznam byl uveden jako příloha č. 2 Nájemní smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany dále uzavřely dne 29. 12. 2023 Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě, kterým byla prodloužena doba trvání tohoto nájemního vztahu do 31. 5. 2024 za podmínek uvedených v Dodatku č. 6.

### **III.**

#### **Změny smlouvy**

- 3.1. Původní znění čl. IV, bod 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Strany se dohodly na trvání nájmu na dobu určitou, a to do 31. 7. 2024.“*

- 3.2. Původní znění čl. V, bod 1 Nájemní smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

*„Nájemné za pronájem (dočasné užívání) Prodejny sportovního zboží včetně pronájmu (dočasné užívání) věcí movitých, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, činí 1 Kč + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění měsíčně. Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli příslušnou částku za služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, tj. skutečně spotřebovanou elektrickou energii, vodu a teplo dle stavu měřidel.“*

- 3.3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho popisu oběma Smluvními stranami. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.4. Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
- 4.5. Poskytovatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.