

# SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 12943-12/2024-VLRZ/R/EN

RIS: 2024/XSD/99-000018-000

Smluvní strany:

## 1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

## 2. Mgr. Tomáš Hubený

sídlo: 17. listopadu 811/27, 669 02 Znojmo

IČO: 75819449

DIČ: CZ [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsán u živnostenského úřadu Městského úřadu Znojmo

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“ nebo „občanský zákoník“) ve spojení s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

### I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je objekt dřevěné chaty Lada, včetně movitého vybavení (dále jen „půjčovna loděk“), přístaviště veslic (dále jen „přístaviště“) registrovaný Státní plavební správou Praha, pobočka Přerov pod č. 301 972 a 8 ks loděk, dle příloh této smlouvy. Předmět nájmu je umístěn v areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, 671 03 Vranov nad Dyjí.
- 1.2. Účelem nájmu je provozování půjčovny loděk dle platného živnostenského oprávnění - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu a pro obor činnosti - pronájem a půjčování věcí movitých.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I. odst.1.2. této smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt půjčovny loděk na dobu určitou, a to od 1. 6. 2024 do 30. 9. 2024. Pronajímatel současně nájemci pronajímá přístaviště a loďky na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024.

## **III. Nájemné**

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran za předmět nájmu ve výši 80 000,00 Kč bez DPH, 82 184,00 Kč včetně DPH, za dobu nájmu. Z této částky činí nájemné za dřevěnou chatu LADU a přístaviště 69 600,00 Kč, nájemné za vybavení chaty 2 900,00 Kč bez DPH, 3 509,00 Kč včetně DPH, a za loďky 7 500,00 Kč bez DPH, 9 075,00 Kč včetně DPH.
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele Vojenské zotavovny Dyje.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Nájemné bude splatné ve dvou splátkách na základě vystaveného daňového dokladu. První splátka ve výši 40 000,00 Kč je splatná k 1. 7. 2024, druhá splátka ve výši 42 184,00 Kč je splatná k 1. 9. 2024. Za den úhrady nájmu se považuje den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy je nájemce na základě výzvy pronajímatele povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně má v případě nesplnění kterékoli ze splátek pronajímatel, a to na základě jeho výzvy, nárok na okamžitou splatnost celé pohledávky; tím není dotčen nárok podle věty první.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **4.1. Práva a povinnosti nájemce:**

- 4.1.1. Je povinen provozovat půjčovnu loděk 10 až 12 hodin denně podle klimatických podmínek po celou dobu nájmu. Za nepříznivých klimatických podmínek může stanovenou dobu provozu omezit.
- 4.1.2. Je povinen vést předepsanou účetní evidenci, na půjčovně loděk vyvěsit platný ceník služeb a dobu provozu.
- 4.1.3. Je povinen zajistit na svůj náklad povolení Státní plavební správy Praha, pobočka Přerov a Povodí Moravy – správy přehrady k provozování přístaviště veslic a plavby loděk.
- 4.1.4. Je povinen dodržovat plavební a provozní řád a dotčené právní předpisy (vyhlášky obcí, hygienické a bezpečnostní předpisy).
- 4.1.5. V době nájmu loděk a přístaviště je povinen provádět jejich běžnou údržbu a opravy.

- 4.1.6. Je povinen dbát o čistotu okolí a vyčleněné pláže a zamezit pobytu psů na vyčleněné pláži.
- 4.1.7. Je povinen přednostně zapůjčovat hostům pronajímatele loď za pevně stanovenou cenu 80,00 Kč/hod. Za hosty pronajímatele jsou považovány osoby, které se prokáží průkazkou ubytovaných ve Vojenské zotavovně Dyje.
- 4.1.8. Není oprávněn v předaných prostorech prodávat nápoje a jídla.
- 4.1.9. Odpovídá za škody vzniklé na zapůjčených věcech a objektu, které vzniknou zejména zanedbáním péče, zneužitím věcí, ztrátou, krádeží nebo zničením. Je povinen sjednat pojištění za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti a smlouvu doložit pronajímateli.
- 4.1.10. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.11. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dle povahy věci po projednání s místně příslušným vojenským stavebním úřadem.
- 4.1.12. V případě stavebních a jiných úprav, nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce. Přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.
- 4.1.13. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu a zavazuje se tento udržovat ve stavu způsobilém k provozování předmětu své podnikatelské činnosti.
- 4.1.14. Pronajatý majetek je pronajímatelem pojištěn a nájemce bere na vědomí, že musí dodržet předepsané podmínky způsobu zabezpečení majetku dle platné pojistné smlouvy o škodovém pojištění majetku pronajímatele.
- 4.1.15. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 (dále jen „Rozkaz“) viz příloha č. 2, kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:
- povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
  - povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
  - při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.

#### 4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.2.1. Je povinen předat objekt půjčovny loďek, přístaviště a loďky, dle příloh této smlouvy ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu a kontrolu dodržování ustanovení této smlouvy.

### **V. Zánik smluvního vztahu**

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni

ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.

- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny již vzniklé nároky na základě této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí práva a povinnosti smluvních stran obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a podle zákona č. 219/2000 Sb.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky provedenými v písemné formě, vzestupně označenými pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami. Jiné zápisy, prohlášení či obdobné úkony se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Libor TEJNIL**  
ředitel

## Inventurní seznam majetku

ke dni: 29.02.2024

Karta	Název	Středisko	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávký	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
0 / 2081 / 0	Přístaviště veslic	10	01.01.1970	18 360,00	17 442,00	918,00	1,0000	1001 / 078	Neuvedeno-10	
0 / 3655 / 0	Chata dř.Lada-stpč.663-Povodí	10	25.04.1981	13 026,00	12 374,70	651,30	1,0000	1001 / 078	Neuvedeno-10	
<b>Celkem za řadu 0 - DM - odepisovaný</b>				31 386,00	29 816,70	1 569,30	2,0000			
<b>Celkem</b>				31 386,00	29 816,70	1 569,30	2,0000			

### Inventurní seznam majetku za budovy a místnosti

ke dni: 29.02.2024

Karta	Název	Středisko	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
10 / 1203 / 21	Křeslo čalouněné	10	01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1203 / 43	Křeslo čalouněné	10	01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1203 / 44	Křeslo čalouněné	10	01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1205 / 2	Skříň na šaty různá	10	01.10.1977	800,00	800,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1210 / 1	Válenda čalouněná různá	10	01.10.1977	1 300,00	1 300,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1210 / 3	Válenda čalouněná různá	10	01.10.1977	1 300,00	1 300,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1211 / 13	Židle čalouněná	10	01.10.1977	200,00	200,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1234 / 0	Skříň SRD 6 šatník,přihrádek	10	16.06.1981	1 680,00	1 680,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1235 / 0	Stolek konferenční	10	16.06.1981	715,00	715,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1237 / 0	Skříňka na boty	10	08.07.1981	1 070,00	1 070,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1238 / 0	Skříňka toaletní se zrcadlem	10	08.07.1981	190,00	190,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1381 / 0	Stojan	10	30.04.2007	523,84	523,84	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1381 / 1	Stojan	10	30.04.2007	523,84	523,84	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1617 / 0	Svěrák YORK 70 mm	10	25.03.1976	78,00	78,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2048 / 0	Kruh záchranný	10	25.03.1976	410,00	410,00	0,00	2,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2067 / 0	Deska plavací malá	10	15.12.1995	840,00	840,00	0,00	3,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2068 / 0	Deska plavací velká	10	30.04.2000	4 875,00	4 875,00	0,00	15,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2069 / 0	Pás nadlehčovací	10	15.12.1995	3 500,00	3 500,00	0,00	10,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2190 / 0	Sekera	10	13.10.1989	135,00	135,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2198 / 1	Prodlužovačka el. 10 m	10	22.06.1993	250,00	250,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2199 / 0	Kanistr PVC 10 lt	10	16.07.1982	86,00	86,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2211 / 1	Kladivo 300 g	10	30.04.2000	135,00	135,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2218 / 1	Pilka ruční	10	17.11.1988	136,00	136,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
<b>Celkem za 1004/147 - Půjčovna lodí</b>				20 607,68	20 607,68	0,00	49,0000			
<b>Celkem</b>				20 607,68	20 607,68	0,00	49,0000			

## Inventurní seznam majetku

ke dni: 29.02.2024

Karta	Název	Středisko	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
10 / 2050 / 0	H-Pramice Rybařka-člun	10	10.09.1986	2 900,00	2 900,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2050 / 1	H-Pramice Rybařka-člun	10	10.09.1986	2 900,00	2 900,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 0	H-Pramice	10	30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 1	H-Pramice	10	30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 2	H-Pramice	10	30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 3	H-Pramice	10	30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 3250 / 0	H-Pramice	10	31.05.2001	15 400,00	15 400,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 3250 / 1	H-Pramice	10	31.05.2001	15 400,00	15 400,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
<b>Celkem za řadu 10 - VZ Dyje</b>				47 800,00	47 800,00	0,00	8,0000			
<b>Celkem</b>				47 800,00	47 800,00	0,00	8,0000			

**ROZKAZ  
MINISTRA OBRANY**

ze dne 30. září 2016

ve znění RMO č. 18/2018 Věstníku (1. novela)

ve znění RMO č. 18/2019 Věstníku (2. novela)

ve znění RMO č. 44/2020 Věstníku (3. novela)

**Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany**

Na základě ustanovení § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“), ve znění pozdějších předpisů, k zajištění výkonu zvláštního požárního dozoru a k zabezpečení plnění povinností na úseku požární ochrany v rezortu Ministerstva obrany (dále jen „požární ochrana“) s t a n o v u j i :

**ČÁST PRVNÍ  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ****Čl. 1****Předmět a rozsah úpravy**

Tento rozkaz upravuje výkon zvláštního požárního dozoru<sup>24)</sup> v rezortu Ministerstva obrany<sup>1)</sup> (dále jen „vojenský požární dozor“), vymezuje působnost orgánů vojenského požárního dozoru, jejich úkoly a oprávnění a stanovuje úkoly a povinnosti představeným stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany<sup>25)</sup> (dále jen „představený“) a vedoucím zaměstnancům stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany<sup>3)</sup> (dále jen „vedoucí zaměstnanec“) na úseku požární ochrany.

**Čl. 2****Působnost orgánů vojenského požárního dozoru**

1. Vojenský požární dozor vykonává odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany prostřednictvím orgánů vojenského požárního dozoru, kterými jsou inspektoři vojenského požárního dozoru a odborný garant vojenského požárního dozoru.

2. Činnost vojenského požárního dozoru metodicky řídí odborný garant vojenského požárního dozoru odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.

3. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany projednává správní delikty<sup>26)</sup> zjištěné při výkonu vojenského požárního dozoru u právnických nebo podnikajících fyzických osob spadajících do působnosti vojenského požárního dozoru a rozhoduje o správních trestech za tyto správní delikty.



## Čl. 3

### Úkoly a povinnosti představených a vedoucích zaměstnanců na úseku požární ochrany

1. Představení a vedoucí zaměstnanci odpovídají za plnění povinností, které zákon o požární ochraně ukládá právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám ve všech činnostech, které provozují, a ve všech prostorách, které jim byly předány do užívání.

2. Představení a vedoucí zaměstnanci při přenechání k užívání majetku státu v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany nebo příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem obrany nebo majetku v právu hospodaření státního podniku založeného Ministerstvem obrany jiné právnické, podnikající fyzické nebo fyzické osobě, která není součástí resortu Ministerstva obrany (dále jen „civilní subjekt“), musí civilnímu subjektu smluvně stanovit:

- a) povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z tohoto rozkazu;
- b) povinnost umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) sankce za neplnění povinností na úseku požární ochrany.

3. Představení a vedoucí zaměstnanci schvalují dokumentaci požární ochrany<sup>1)</sup>, kterou se stanovují podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností, a prokazuje se plnění některých povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

4. Plnění povinností požární ochrany ve vztahu k požární bezpečnosti stavebních objektů zabezpečují představení a vedoucí zaměstnanci v součinnosti s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem.

5. Představení a vedoucí zaměstnanci jsou povinni bezodkladně oznámit územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každý požár, který vznikl při činnostech, které provozují, nebo v prostorách, které užívají, a to prostřednictvím odboru společné operační centrum Velitelství pro operace. Obsah oznámení o požáru je uveden v příloze 1.<sup>2)</sup> Ustanovení § 18 písm. c) zákona o požární ochraně tím není dotčeno.

6. Vedoucí oddělení řízení organizací sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

7. Ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbyetí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

8. Při spalování hořlavých látek na volném prostranství jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni:

a) stanovit opatření proti vzniku a šíření požáru se zřetelem na rozsah této činnosti;

b) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně navrhovaných opatření územně příslušnému pracovišti vojenského požárního dozoru, který může stanovit další podmínky pro tuto činnost, popř. může takovou činnost zakázat;

c) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství příslušné vojenské hasičské jednotce a územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje.

9. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 až 8 se v případě utajovaných informací postupuje podle zvláštního právního předpisu<sup>27)</sup>.

10. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 a 8 se u Vojenského zpravodajství postupuje v souladu se zvláštními právními předpisy<sup>28)</sup>.

11. V souvislosti se zabezpečením místa požáru po ukončení zásahu jednotek požární ochrany jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni bezodkladně učinit opatření pro ochranu života a zdraví osob, ochranu utajovaných informací, zamezení vzniku následných škod a zachování stop pro zjišťování příčin požáru.

12. Vojenskou hasičskou jednotku zřizují, ruší a mění její početní stav sil a prostředků a organizační strukturu příslušní představení a vedoucí zaměstnanci přímo podřízení ministru obrany na základě souhlasného stanoviska vojenského požárního dozoru, přičemž se vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí<sup>1)</sup> nebo dokumentace zdolávání požáru<sup>1)</sup> a ostatních předpisů<sup>1)</sup>.

13. Kde není zřízena vojenská hasičská jednotka, může vojenský požární dozor nařídit zřízení požární hlídky<sup>1)</sup>, přičemž vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí nebo dokumentace zdolávání požáru a ostatních předpisů.

## ČÁST DRUHÁ ÚKOLY A OPRÁVNĚNÍ ORGÁNŮ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU

### Čl. 4

#### **Úkoly orgánů vojenského požárního dozoru**

1. Odborný garant vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany zejména tyto úkoly:

a) koordinuje jednotné uplatňování právních předpisů a vnitřních předpisů požární ochrany v rámci výkonu vojenského požárního dozoru;

b) posuzuje z hlediska požární bezpečnosti specifikace<sup>1)</sup>;

- c) posuzuje požární bezpečnost vojenského materiálu při jeho zavádění do užívání<sup>1)</sup>;
- d) podílí se na zpracování koncepcí na úseku požární ochrany;
- e) zpracovává jednou ročně informační zprávu o stavu požární ochrany;
- f) podílí se na plnění úkolů zabezpečení požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

2. Inspektor vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu vojenského požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany tyto úkoly:

- a) provádí úkony k zabezpečení výkonu vojenského požárního dozoru<sup>29)</sup>;
- b) rozhoduje o správném začlenění stavebních objektů nebo činností do kategorie požárního nebezpečí<sup>1)</sup> při zjištění sporného začlenění;
- c) stanovuje bližší podmínky kladené na požární bezpečnost staveb, výrobků a činností z hlediska jejich konstrukce, výroby, montáže, umístění, oprav, údržby, revizí, zkoušek a jejich technické a provozní dokumentace;
- d) zabezpečuje spolupráci mezi Ministerstvem obrany, Policií České republiky, Ministerstvem vnitra a Hasičským záchranným sborem České republiky v otázkách zabezpečení požární ochrany;
- e) zabezpečuje statistické sledování požárů a mimořádných událostí na úseku požární ochrany;
- f) zajišťuje výkon požárního dozoru při mezinárodní spolupráci a činnosti Ministerstva obrany v zahraničí;
- g) oznamuje místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje přestupky na úseku požární ochrany;
- h) oznamuje hasičskému záchrannému sboru kraje informace, jejichž ohlašovací povinnost je stanovena právním předpisem<sup>30)</sup>;
- i) projednává správní delikty stanovené právním předpisem<sup>31)</sup>;
- j) v odůvodněných případech vyžaduje požárně technické expertizy prostřednictvím Technického ústavu požární ochrany nebo Odboru kriminalistické techniky a expertiz Policie České republiky;
- k) poskytuje konzultační službu v oblasti požární ochrany představeným a vedoucím zaměstnancům;
- l) podílí se na preventivně výchovné a propagační činnosti na úseku požární ochrany a kontroluje dodržování vnitřních předpisů v oblasti vzdělávání v kurzech s tematikou požární ochrany;
- m) podílí se na zpracování vnitřních předpisů v oblasti požární ochrany.

## Čl. 5

### Oprávnění orgánů vojenského požárního dozoru

1. Orgán vojenského požárního dozoru je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požárů<sup>1)</sup> oprávněn:

- a) požadovat potřebné údaje a součinnost od zaměstnanců rezortu Ministerstva obrany<sup>1)</sup> a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- b) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany. Vstup a vjezd do zvláště určených zařízení nebo pracovišť Ministerstva obrany<sup>1)</sup> se řídí zvláštním právním předpisem<sup>1)</sup> a splněním požadavků právních předpisů<sup>1)</sup>, které se vztahují k působnosti Vojenského zpravodajství;
- c) povolát vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.

2. Oprávněnost orgánu vojenského požárního dozoru k provádění činností zjišťování příčin požáru se prokazuje průkazem vojenského požárního dozoru (příloha 2).

3. Orgán vojenského požárního dozoru při výkonu své činnosti je oprávněn nosit stejnokroj v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>1)</sup>»

4. Vozidlo používané orgánem vojenského požárního dozoru k plnění úkolů při zjišťování příčin požáru se považuje za vozidlo vojenské hasičské jednotky v souvislosti s právem přednostní jízdy<sup>1)</sup>.

## ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Čl. 6

Náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany stanoví plnění úkolů vyplývajících z tohoto rozkazu pro právnické osoby, které zřídilo nebo založilo Ministerstvo obrany.

### Čl. 7

Tento rozkaz je zároveň služebním předpisem státního tajemníka v Ministerstvu obrany podle § 11 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. 8

Tento rozkaz nabývá účinnosti dnem vyhlášení ve Věstníku Ministerstva obrany. Týmž dnem pozbývá platnosti rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Ministerstva obrany, Výkon požárního dozoru, rozkaz ministra obrany č. 21/2007 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění a doplňuje RMO č. 31/2005 Věstníku (1. změna) a rozkaz ministra obrany č. 48/2011 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Výkon požárního dozoru.

Čj. 1588-23/2015-SDK MO

**Martin S T R O P N I C K Ý v. r.**

Státní tajemník v Ministerstvu obrany  
**Petr V A N Č U R A v. r.**

Příloha 1 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

## Obsah oznámení o požáru

V oznámení o požáru se uvádějí:

- a) název organizačního celku rezortu Ministerstva obrany;
- b) jméno a příjmení představeného nebo vedoucího zaměstnance;
- c) místo požáru, adresa (*kde hoří*);
- d) objekt požáru (*co hoří*);
- e) datum a čas vzniku (zpozorování) požáru;
- f) rozsah požáru;
- g) předběžná výše vzniklé škody;
- h) počet zraněných osob;
- i) počet usmrcených osob;
- j) způsob hašení a síly a prostředky na místě požáru;
- k) příčina nebo možné verze vzniku požáru (*uvádět, je-li známo*);
- l) aktuální stav na požářišti;
- m) jméno, příjmení, funkce a telefonní číslo oznamovatele.

Příloha 2 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

## Průkaz orgánu vojenského požárního dozoru

Přední strana průkazu

<b>MINISTERSTVO OBRANY</b>			
<b>PRŮKAZ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU</b>			
	Evidenční číslo:		
	Titul, jméno:		
	Příjmení:		
Vydal: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany			
		Datum a podpis	

Zadní strana průkazu

**OPRÁVNĚNÍ  
VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU**

Držitel průkazu je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru oprávněn:

- a) požadovat potřebné údaje a vyžadovat součinnost od zaměstnanců organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- c) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- d) povolovat vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.
