

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Švihlíkem, lesním správcem Lesní správy Česká Lípa pod
Hplým vrchem 3247, 47001 Česká Lípa na základě pověření ze dne 6.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
466

zastoupená: ředitelem investičního odboru SVS Ing. Martinem Matzkem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
499/5	Ostatní plocha	7079	147	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
498/20	Lesní pozemek	1544969	1225,5	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
499/1	Lesní pozemek	4063556	10524	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
499/6	Lesní pozemek	801398	2316	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
500/1	Lesní pozemek	127650	29,5	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
501/1	Lesní pozemek	227351	950,5	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
1419	Ostatní plocha	14369	569	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
1431/1	Ostatní plocha	9860	89	Horní Světlá pod Luží	55	Mařenice
1686	Lesní pozemek	5370	692	Svor	410	Svor
1692/1	Lesní pozemek	542295	31,5	Svor	410	Svor
1692/3	Lesní pozemek	429503	4588	Svor	410	Svor
1693/3	Lesní pozemek	120707	106,5	Svor	410	Svor
1736	Ostatní plocha	622	46	Svor	410	Svor
1737/2	Ostatní plocha	2813	84	Svor	410	Svor
1737/3	Ostatní plocha	723	52,5	Svor	410	Svor
Celkem			21451			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k. ú. Svor a Horní Světlá pod Luží.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 25.3.2024, č. j. KULK 26948/2024, dočasně odňatých z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 30.6.2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1,2,3 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 21451 m², k dočasnému úplatnému užívání.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej sledává ke dni uzavření této smlouvy způsobem ke smluvenému účelu.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem „CL 038 011 Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Huť – rokonstrukce vodovodu“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,16 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **175.040,- Kč (slovy: jednostosedmdesátpěttisícčtyřicet korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činností nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 21 451 m², a to na dobu určitou od 1.5.2024 do 30.6.2025.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájmného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 25.3.2023, č.j. KULK 26948/2024

Příloha č. 2 – Opravné usnesení Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 27.3.2024, č.j. KULK 27983/2024.

Příloha č. 3 – Oznámení nabytí právní moci Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 12.4.2024, č.j. KULK 31316/2024.

V České Lípě dne 09.05.2024

03 -05- 2024
V Teplicích dne.....

Za pronajímatele:

.....
Ing. Miroslav Švihlík
Lesní správce Lesní správy Česká Lípa
Lesy České republiky, s.p.

[05]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Česká Lípa
Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

Za nájemce:

.....
Ing. Matrin Matzek
ředitel investičního odboru SVS
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
④



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 26948/2024

Oprávněná osoba/linka/email
Beran/411
lubos.beran@kraj-lbc.cz

Liberec
25. březen 2023

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) v přenesené působnosti, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) k vyřízení žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o výměře 1 ha a větší, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona **se povoluje žadateli, Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 994 69, dočasné odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Horní Světlá pod Luží	499/5	147
	498/20	1225,5
	499/1	10524
	499/6	2316
	500/1	29,5
	501/1	950,5
	1419	569
	1431/1	89
Svor	1686	692
	1692/1	31,5
	1692/3	4588
	1693/3	106,5
	1736	46
	1737/2	84
	1737/3	52,5
Celkem		21451

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Dočasné odnětí PUPFL činí 21 451 m².

Dočasné odnětí se povoluje za účelem stavby „Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Hut’ – rekonstrukce vodovodu“.

Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na dobu od 1. 5. 2024 do 30. 6. 2025, tedy po dobu výše uvedené stavby.

2. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši

36 134 Kč

(slovy třicet šest tisíc sto třicet čtyři korun českých)

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8758-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejíž katastrálním území k odnětí došlo, tedy obcím Svor, IČ: 00261009, a Mařenice, IČ: 00260738, (k.ú. Horní Světlá pod Luží), a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (m ²)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Horní Světlá pod Luží	dočasné	323	5,0	1393	557	836
Horní Světlá pod Luží	dočasné	14 722,5	2,0	25 395	10 158	15 237
Svor	dočasné	5418	2,0	9 346	3 738	5 608
Celkem	dočasné	20 463,5		36 134	14 453	21 681

Další podmínky v zájmu ochrany PUPFL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se nestanoví.

3. Část řízení ve věci trvalého omezení PUPFL se dle § 66 odst. 1 písm. b) zastavuje, protože tato část žádosti byla zjevně právně nepřípustná.

Účastníkem řízení je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 994 69
LČR s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ:42196451

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno doručením žádosti o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL pro stavbu: „Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Hut’ – rekonstrukce vodovodu“ na výše uvedených pozemcích orgánu SSL dne 26. 7. 2023 žadatelem – Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 994 69 (SVS a.s.), na základě plné moci v zastoupení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 994 51 (SčVK a.s.). Orgán SSL oznámil čj. KULK 22058/2024 ze dne 11. 3. 2024

účastníkům zahájení řízení a určil jim lhůtu 10 dnů ode dne doručení usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu k vyjádření v dané věci. V dané lhůtě se žádný účastník nevyjádřil.

Dotčené lesní pozemky jsou v majetku České republiky, ve správě podniku Lesy ČR s.p.

Žadatel doložil náležitosti dle vyhl. č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záznam z venkovního šetření na dané lokalitě ze dne 26. 6. 2023 je součástí spisu. Záměr se nachází v oblasti aktuálně postižené kůrovcovou kalamitou. Trasa prochází na pozemcích PUPFL převážně v pruhu podél komunikací – nad silnicí III/26844, podél přibližovací cesty podél Hamerského potoka a v okolí samoty Nová Huť. Lesní porosty jsou tvořeny převážně SM (místně i BK) různého stáří, na podmáčených stanovištích, často se jedná i o kalamitní plochy, aktuálně odlesněné, nebo čerstvě zalesněné.

Vzhledem k charakteru a účelu stavby je zřejmé, že stavba je ve veřejném zájmu.

Odnětí je povoleno v minimálním rozsahu, který je nezbytný pro realizaci dané akce. To potvrzuje i zvolená technologie rekonstrukce bezvýkopovou metodou. Vzhledem k místním podmínkám (oblast kalamitních těžeb) a zkušenostem orgán SSL neshledal důvod pro stanovení podmínek a zvláštních opatření na ochranu lesa.

Předmětná stavba, řešící rekonstrukci svodných řadů z pramenišť Horní Světlá, Pěnkavčí vrch a Svor v celkové délce 5961 m, se nachází v oblasti Lužických hor v k.ú. Horní Světlá pod Luží a k.ú. Svor, v levobřežní části údolí Hamerského potoka nad silnicí III/26844, v pozemcích silnice III/26844 směrem na Novou Huť a lesních pozemcích nad touto silnicí na západním úbočí vrchu Bouřný a v lesích u samoty Nová Huť. Jedná se o rekonstrukci stávajícího řadu (zajišťujícího dopravu surové vody z pramenišť do úpravny vody u Nové Huti) ve stávající trase a niveletě. V rámci rekonstrukce bude ze země vyjmuto stávající vodovodní potrubí v otevřeném příkopu. V převážné délce rekonstrukce se však navrhuje bezvýkopová technologie (berstlining) prováděná z pracovních jam po cca 100 m, kdy bude potrubí roztrháno, roztačeno a ponecháno v zemi a na jeho místo bude zataženo nové potrubí. V trase stavby bude nutné provést smýcení stávajících dřevin, rostoucích v ochranném pásmu vodovodu (1,5 m na obě strany od vnější stěny potrubí), resp. v úsecích mimo lesní cesty v rámci navrženého stavebního pruhu o šířce 4 m (pojezd techniky mezi pracovními místy, uložení svařeného potrubí, pohyb pracovníků stavby), v místech pracovních jam a úseků otevřeného výkopu rozšířených na 10 m (pro uložení výkopku a pojezd mobilní techniky okolo výkopů). V úsecích bez pojezdu techniky je navržen pruh 4 m bez nutnosti kácení (pouze uložení svařeného potrubí, pohyb pracovníků stavby).

Pro určení konkrétního dotčení lesních pozemků je závazná dokumentace č. 11971/4 pro akci „CL 038 011 Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Huť – rekonstrukce vodovodu“ (přílohy B. – souhrnná technická zpráva, C. 3. – koordinační výkresy v měřítku 1:500, tabulky dotčených pozemků PUPFL včetně výměr dočasného záboru) zpracovaná společností SČVK a.s. v dubnu 2023.

Poplatek se předepisuje pouze pro lesní pozemky (§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona), v daném případě tedy pouze pro lesní pozemky na p.č. 1686, 1692/1, 1692/3, 1693/3 v k.ú. Svor a p.č. 498/20, 499/1, 499/6, 500/1, 501/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Znalecký výpočet

zahrnul do výpočtu i parcely vedené v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu pro dočasné odnětí $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2024 ve výši 1 369 Kč. Část dotčených lesních pozemků (0,0323 ha) se nachází v lese zvláštního určení – lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí a lesy v přírodních rezervacích, národních přírodních památkách a přírodních památkách – subkategorie 32a ($f = 5,0$) a zároveň náleží do lesů v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ($f = 2,0$). Ostatní dotčené lesní pozemky se nachází v lese hospodářském ($f = 1,4$) nebo v lese zvláštního určení – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou a krajnotvornou – subkategorie 32e ($f = 1,5$) a zároveň náleží do lesů v CHOPAV ($f = 2,0$). Pro výpočet poplatku pro každou část musí být použit faktor s vyšší hodnotou.

Orgán SSL zjistil, že předložený výpočet poplatku za odnětí PUPFL stanovil pro všechny plochy $f = 5,0$, přestože do subkategorie 32a náleží pouze malá část celkové výměry (0,0323 ha). Z výše uvedených důvodů (použití chybného faktoru a započtení ostatních ploch) orgán SSL výpočet přepočítal a celkový poplatek dočasné odnětí má tak nižší hodnotu než uvedenou v předloženém znaleckém posudku.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Dle § 16 odst. 3 lesního zákona je možno s odlesnění začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Dle ustanovení § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Orgán SSL zastavil část žádost ve věci trvalého omezení PUPFL z důvodů zjevné právní nepřístupnosti, neboť ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a v daném případě původní velikost ochranného pásma vodovodu se nemění. Orgán státní správy tak není příslušný k rozhodování o věci již stanovené výše uvedeným zákonem. Po provedení rekonstrukce bude zachováno původní ochranné pásmo, nedojde tedy k jeho zvětšení, kdy by musel orgán SSL o této ploše nad rámec existujícího ochranného pásma rozhodovat.

Po přešetření poskytnutých podkladů a posouzení věci rozhodl orgán SSL tak, jak je uvedeno ve výroku. S ohledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že záměr je ve veřejném zájmu.

Poučení:

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu k Ministerstvu zemědělství. Odvolání se podává u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

SčVK a.s., Teplice

Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí

Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 27983/2024

Oprávněná osoba/linka/email
Beran/411
lubos.beran@kraj-lbc.cz

Liberec
27. březen 2024

OPRAVNÉ USNESENÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) příslušný podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), rozhodl čj. KULK 26948/2024 ze dne 25.3.2023 ve věci žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., na základě plné moci v zastoupení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., o dočasném odnětí PUPFL pro stavbu: „Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Huť – rekonstrukce vodovodu“ v k.ú. Horní Světlá pod Luží a Svor.

V souladu s ustanovením § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), se **opravuje zřejmá nesprávnost v písemném vyhotovení rozhodnutí.**

Původní text výše uvedené písemnosti (datum vyhotovení písemnosti):

Liberec 25. březen 2023

bude nahrazen textem (datum vyhotovení písemnosti):

Liberec **25. březen 2024**

Účastníkem řízení je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 994 69
Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ:42196451

Odůvodnění:

Orgán SSL byl upozorněn na zjevnou nesprávnost v datu vyhotovení vydaného rozhodnutí a v souladu s § 70 správního řádu ji z moci úřední opravuje.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

KULK 27983/2024
Rozhodnutí KÚ LK

Poučení:

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat. Usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

SčVK a.s., Teplice
Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí
Celní úřad pro Liberecký kraj



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

KULK 31316/2024

Vyřizuje/linka

Beran/411

lubos.beran@kraj-lbc.cz

Liberec

12. duben 2024

Oznámení nabytí právní moci

Vážení,

oznamujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje čj. KULK 26948/2024 o dočasném odnětí a trvalém omezení PUPFL pro stavbu „Mařenice, Horní Světlá, ÚV Nová Huť – rekonstrukce vodovodu“ ze dne 25. 3. 2024 nabylo právní moci dne 11. 4. 2024.

S pozdravem

Ing. Karel Pop

vedoucí oddělení vodného a lesního hospodářství

Obdrží

SČVK a.s., Teplice

Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí

Celní úřad pro Liberecký kraj

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj

Datová schránka: c5kbvkw

IČO 70891508

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

www.kraj-lbc.cz

DIČ CZ70891508