**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB**

uzavřená mezi níže podepsanými stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**LOL, s.r.o.**

Lidická 701/21

60200 Brno

IČ: 06223729 DIČ: CZ06223729

Zápis v podnikatelském rejstříku u Krajského soudu v Brno pod zn. C 100827/KSBR

**Zastoupená: panem Ondřejem Přikrylem**

e-mail: ondrej@residencecaesar.cz

tel.: 00420544514208

Kontaktní osoba: pan Ondřej Přikryl

Bankovní spojení:

Č.účtu: 2702570998/2010

Dále jako POSKYTOVATEL

a

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820

Zápis v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2110126623/2700

Zastoupené **panem MgA Martinem Glaserem, ředitelem**

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Macháčková

e-mail: machackova@ndbrno.cz

tel. 542158252, mobil 00420 602 766738

Dále jako KLIENT

 I.

Klient si touto smlouvou objednává u Poskytovatele ubytovací kapacity:

**Urban Apartments, Lidická č. 5, Brno**

Apt A8   – Ilona Karas, ubytování od **15.9. do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

Apt A22 – Mathieu Crescence, ubytování od **15.9. do 2.11.202**4, tj. 48 nocí cena

Apt A23 – Oliver Metzler, ubytování od **15.9. do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

Apt A32 – Gilles Rico, ubytování od **15.9. do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

Apt A33 – Annemarie Woods, ubyt. od **10.10. do 2.11.2024**, tj. 23 nocí

Apt A35 – Rebecca Howell, ubytování od **15.9. do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

Apt A36 – Peter van Praet, od **29.9. do 2.11.2024**, tj. 34 nocí

**Apartments Caesar, Lidická 21 Brno**

Apt B12 – Robert Carsen, ubytování od **15.9. do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

Apt B2 – Radu Boruzescu, od **15.9.do 2.11.2024**, tj. 48 nocí

 v rozsahu a za ceny, uvedené ve voucheru (dále jen ubytovací poukaz) č. 240668, který je nedílnou součástí této smlouvy a poskytovatel se zavazuje tyto služby Klientovi poskytnout.

 **II.**

**Ceny a služby**

Pro klienta je závazná ta cena, která je uvedena v ubytovacím poukazu (dále jen voucher). Pro rozsah smluvně sjednaných služeb a cen je závazný jejich rozpis ve voucheru. Poskytovatel je oprávněn v případech, které nemůže ovlivnit (tj. zásah vyšší moci), změnit dohodnuté podmínky ubytování.

Všechny další případné služby, vyžádané a poskytnuté Poskytovatelem osobám, ubytovaným v rámci tohoto projektu, Klient nebude hradit, úhradu těchto služeb musí Poskytovatel požadovat přímo od ubytovaných.

**Cena celkem**

* **Ubytování celkem 721.215,- Kč vč. DPH 12% a městské daně** 40,- Kč/noc/osobu

Z toho činí celková cena ubytování bez DPH 629.906.25 Kč + městská daň 15.720,- Kč.

**Cena bez DPH celkem: 645.626,25 Kč**

 **III.**

 **Platební podmínky**

Cena za poskytnuté plnění bude klientem uhrazena následovně:

* **ke dni podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na částku 360.607,50 Kč** se splatností **do 20. června 2024, nejdříve však po vstoupení smlouvy v účinnost**,
* **v den příjezdu prvního ubytovaného, tj. 15.9.2024, bude vystavena konečná faktura na celkovou cenu rezervace s vyúčtovanou zálohou (případné změny rezervace učiněné do data příjezdu budou promítnuty do faktury).**

Platby proběhnou v souladu s přiloženými rezervacemi a skutečného ubytování na základě faktur Poskytovatele vystavených se splatností nejméně 14 dnů od doručení faktury Klientovi na e-mail faktury@ndbrno.cz a v kopii na machackova@ndbrno.cz. Faktura se považuje za doručenou okamžikem odeslání z e-mailového serveru Poskytovatele.

Fakturační adresa:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 589/11, 60200 Brno, ČR

IČO 00094820, DIČ CZ00094820

Zápis v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 30

1. Všechny platby na základě této smlouvy budou provedeny bezhotovostně, bankovním převodem na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Ceny za ubytování budou účtovány včetně DPH, v sazbě, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění a včetně městského poplatku.
3. V případě, že bude Poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“, podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV.**

 **Ostatní ustanovení**

**Storno podmínky**

Storno poplatky při zrušení pobytu:

**Zrušení zdarma**: Zrušení rezervace je bez storno poplatku možné do 5 dní před plánovaným příjezdem.

**Storno poplatek při pozdním zrušení**: V případě zrušení pobytu méně než 5 dní před plánovaným příjezdem je účtován poplatek za následujících 5 nocí. Za zbylé nevyužité noci bude částka vrácena na účet Klienta, uvedený v této smlouvě, do 14 dnů od data oznámení zkrácení pobytu Klientem Poskytovateli.

**Zkrácení pobytu**: V případě zkrácení pobytu ubytovaného hosta je účtován poplatek za dalších 5 nocí. Za zbylé nevyužité noci bude částka vrácena na účet Klienta, uvedený v této smlouvě, do 14 dnů od data oznámení zkrácení pobytu Klientem Poskytovateli.

Klient je oprávněn zrušit objednávku výhradně písemnou formou (email s doručenkou) na adresu notifikace@residencecaesar.cz.

Rozhodující pro určení doby zrušení pobytu je datum a čas odeslání emailu.

Ubytovatel nebude účtovat zákazníkovi výše uvedené storno poplatky, pokud nemohl čerpat sjednané služby z těchto důvodů: úmrtí v rodině, hospitalizace ubytovaného Klienta nebo člena jeho rodiny, vážné onemocnění, povolávací rozkaz, živelná pohroma. Výše uvedené skutečnosti je Klient povinen doložit písemným dokladem poskytovateli nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku.

V případě písemného zrušení objednávky KLIENTEM, vrátí POSKYTOVATEL zaplacenou zálohu KLIENTOVI do 14 dnů od písemného zrušení objednávky na účet KLIENTA uvedený v záhlaví této smlouvy, přitom budou zohledněny již případně realizované noclehy a/nebo smluvně dohodnuté stornopoplatky.

V případě, že se výše uvedené storno poplatky liší od storno poplatků, uvedených ve Voucheru č. 240668 v části „Obchodní a storno podmínky“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, má přednost znění ustanovení „Storno poplatky“, uvedené v této smlouvě.

Check-in: 15:00 - 23:59

Check-out: 10:00

Apartmány jsou nekuřácké..

Wi-Fi připojení v apartmánech zdarma.

 VI.

 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se sjednává na jednorázovou akci, v termínech uvedených ve voucheru v příloze této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto dodatku a pro případ, že dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha: voucher (ubytovací poukaz) č. 240668

Brno, dne Brno, dne

……………………………………… ……..……………………………

 Klient Poskytovatel