



Spis: MaP 216/2020

Č.j.: MUCH/49788/2024



Dodatek č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo MaP/13360/2020-O

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

Ing. Vlastimilem Habětínkem

(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: RENCAR PRAHA, a. s.

Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO/DIČ: 00506397/CZ00506397

zapsáno ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 86

Zastoupený předsedou představenstva: Pavlem Slabým

(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna doby nájmu (článek 6) předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu RM č. 269/9/2020 ze dne 11.06.2020, byla dne 02.07.2020, na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.06.2022, výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13360/2020-O**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.06.2022, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2024 na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky za účelem umístění přístřešků dopravní obslužnosti s reklamní plochou a umístění tabulí s reklamní plochou.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Rada města Chebu usnesením RM č. 296/8/2024 ze dne 16.05.2024 schválila prodloužení doby nájmu o dalších 42 měsíců, tj. do 31.12.2027.

Stávající text odstavce č. 1 článku 6 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2027.

Článek 4 **Přechodná ustanovení**

Nájemné za období od 01.07.2024 do 31.12.2024 bude zapláceno po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí Rady města Chebu ze dne 16.05.2024 usnesením RM č. 296/8/2024, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/13360/2020-O

14.03.2024, č. j. MUCH/24332/2024-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 19.03.2024 do 18.04.2024. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 14.03.2024, materiál V MaP 24324/2024.

- (2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 22. 5. 2024

V Praze dne 22. 5. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
RENCAR PRAHA, a. s.
Pavel Slabý
předseda představenstva