

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2024/0839

č. oprávněného: IE - 12 - 2007849

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol: 0300002654

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupená na základě pověření (plné moci) ev. č. POV – [REDAKCE] ze dne [REDAKCE]
panem [REDAKCE] pověřeným zaměstnancem

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **stp. č. 280** (veden v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **pp. č. 130/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 139/4** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 129/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 129/5** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 300/2** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 138/16** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 138/9** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **stp. č. 124/8** (veden v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr), vše v k. ú. **Hradec Králové**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení vn vč. HDPE trubky v částech pozemků stp. č. 280, pp. č. 130/1, pp. č. 139/4, pp. č. 129/1, pp. č. 129/5, pp. č. 300/2, pp. č. 138/16, pp. č. 138/9 a stp. č. 124/8, v k. ú. Hradec Králové v rámci akce: **"HK, KVN10kV, TS HK_0911- HK_1219"** (dále též „Zařízení distribuční soustavy“). Zařízení distribuční soustavy je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 350 metrů. Průběh a rozsah Zařízení distribuční soustavy v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1964-244/2021 pro k. ú. Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným [REDACTED]

[REDACTED] č. 1964-244/2021 pro k. ú. Hradec Králové ze dne 14.06.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav Zařízení distribuční soustavy bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy Zařízení distribuční soustavy povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci Zařízení distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 98.000 Kč + 21 % DPH, t.j. za cenu **118.580 Kč včetně 21% DPH (slovy: jedno sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých)**.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy bude oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2020/947 ze dne 18.08.2020.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2020/1929 ze dne 01.12.2020.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínky dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti - kabelové vedení vn vč. HDPE trubky v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 98.000 Kč bez DPH, 118.580 Kč včetně DPH

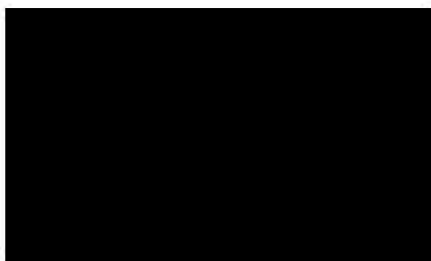
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 04. 06. 2024

za povinného:

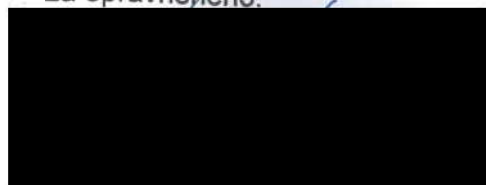


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

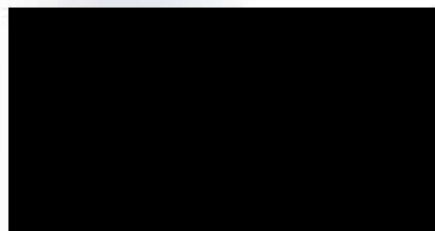


V Hradci Králové dne: 29-04-2024

za oprávněného:



vedoucí odboru Obnova DS Východ

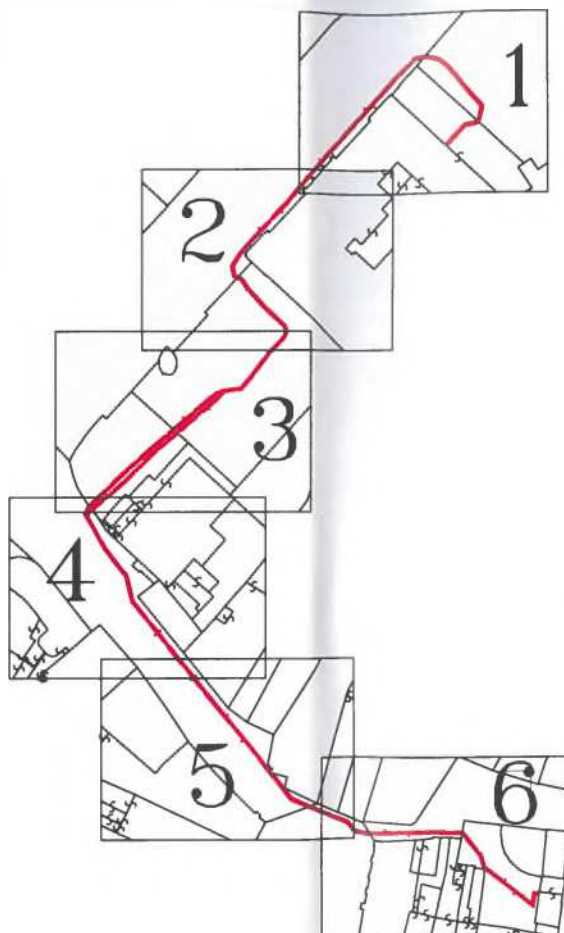


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha
st. 124/8										st. 124/8		10001	
st. 280										st. 280		10001	
129/1										129/1		10001	
129/5										129/5		10001	
130/1										130/1		10001	
138/9										138/9		10001	
138/16										138/16		10001	
139/4										139/4		10001	
300/2										300/2		10001	

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Číslo plánu: 1964-244/2021

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 6-1/21

Opracování vlastních parcel bylo poskytnuto možností
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

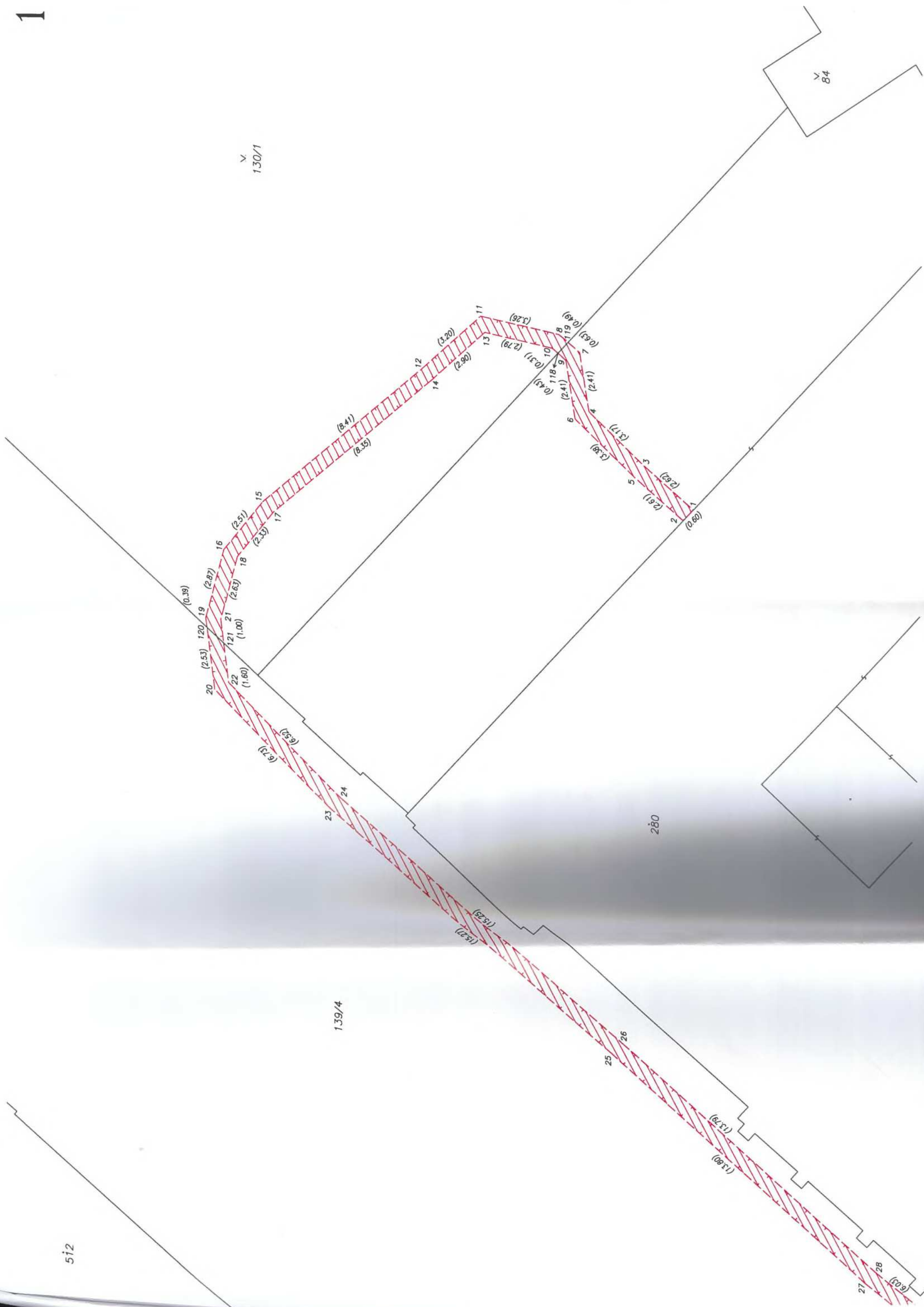
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
1	641095.04	1042148.82	3		
2	641095.48	1042148.41	3		
3	641093.30	1042146.86	3		
4	641091.08	1042144.60	3		
5	641093.74	1042146.46	3		
6	641091.38	1042144.04	3		
7	641088.70	1042144.22	3		
8	641087.96	1042143.38	3		
9	641089.00	1042143.66	3		
10	641088.52	1042143.10	3		
11	641087.24	1042140.20	3		
12	641089.38	1042137.82	3		
13	641087.90	1042140.38	3		
14	641089.84	1042138.22	3		
15	641094.80	1042131.39	3		
16	641096.76	1042129.83	3		
17	641095.22	1042131.83	3		
18	641097.04	1042130.37	3		
19	641099.54	1042129.10	3		
20	641102.44	1042129.47	3		
21	641099.58	1042129.70	3		
22	641102.16	1042130.03	3		
23	641107.27	1042134.16	3		
24	641106.83	1042134.58	3		
25	641117.48	1042145.51	3		
26	641117.04	1042145.91	3		
27	641126.89	1042155.61	3		
28	641126.43	1042156.01	3		
29	641130.72	1042160.27	3		
30	641130.26	1042160.67	3		
31	641138.32	1042168.29	3		
32	641137.88	1042168.69	3		
33	641141.15	1042171.49	3		
34	641140.67	1042171.85	3		
35	641142.74	1042174.16	3		
36	641142.12	1042174.28	3		
37	641142.33	1042176.56	3		
38	641140.59	1042177.32	3		
39	641141.79	1042176.14	3		
40	641140.17	1042176.84	3		
41	641138.86	1042179.01	3		
42	641139.34	1042179.37	3		
43	641134.95	1042183.14	3		
44	641135.37	1042183.56	3		
45	641131.20	1042186.61	3		
46	641130.81	1042187.25	3		
47	641131.66	1042186.99	3		
48	641131.37	1042187.47	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
97	641116.32	1042293.78	3		
98	641117.52	1042293.44	3		
99	641116.78	1042294.18	3		
100	641115.57	1042294.83	3		
101	641112.32	1042295.43	3		
102	641115.91	1042295.37	3		
103	641112.36	1042296.03	3		
104	641100.55	1042294.92	3		
105	641092.20	1042295.14	3		
106	641100.55	1042295.52	3		
107	641092.46	1042295.74	3		
108	641088.14	1042300.18	3		
109	641087.46	1042302.61	3		
110	641088.68	1042300.46	3		
111	641087.98	1042302.97	3		
112	641077.59	1042310.34	3		
113	641077.29	1042308.13	3		
114	641077.13	1042311.46	3		
115	641076.77	1042308.81	3		
116	641076.00	1042308.32	3		
117	641076.09	1042308.91	3		
118	641088.72	1042143.34	3		
119	641088.28	1042143.75	3		
120	641099.93	1042129.14	3		
121	641100.57	1042129.83	3		
122	641141.23	1042176.39	3		
123	641141.66	1042176.85	3		
124	641154.06	1042209.96	3		
125	641154.51	1042209.55	3		
126	641154.80	1042209.29	3		
127	641155.25	1042208.89	3		
128	641172.84	1042225.76	3		
129	641172.19	1042226.36	3		
130	641172.55	1042225.88	3		
131	641172.73	1042225.65	3		
132	641173.09	1042225.17	3		
133	641133.83	1042282.39	3		
134	641134.18	1042281.96	3		
135	641125.57	1042289.41	6		
136	641126.42	1042289.70	6		
137	641112.55	1042295.39	3		
138	641112.13	1042296.02	3		
139	641092.36	1042295.14	3		
645-5	641135.02	1042280.96	3		
780-205	641087.66	1042303.23	3		
1322-127	641131.32	1042285.48	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
49	641130.62	1042188.17	3		
50	641130.87	1042189.18	3		
51	641131.24	1042188.15	3		
52	641131.43	1042188.92	3		
53	641131.48	1042190.01	3		
54	641131.94	1042189.63	3		
55	641134.43	1042193.01	3		
56	641134.89	1042192.61	3		
57	641138.16	1042198.08	3		
58	641138.62	1042197.70	3		
59	641140.53	1042200.73	3		
60	641142.70	1042200.89	3		
61	641140.81	1042200.15	3		
62	641142.78	1042200.29	3		
63	641144.27	1042201.19	3		
64	641144.51	1042200.63	3		
65	641146.22	1042201.27	3		
66	641145.28	1042202.43	3		
67	641160.49	1042213.31	3		
68	641159.02	1042214.21	3		
69	641166.88	1042219.17	3		
70	641165.32	1042220.45	3		
71	641173.36	1042225.42	3		
72	641173.94	1042227.06	3		
73	641172.51	1042226.64	3		
74	641173.30	1042227.32	3		
75	641174.08	1042227.16	3		
76	641173.03	1042226.30	3		
77	641166.46	1042219.61	3		
78	641165.72	1042220.01	3		
79	641160.09	1042213.77	3		
80	641159.42	1042213.77	3		
81	641145.92	1042201.79	3		
82	641145.72	1042202.01	3		
83	641145.37	1042201.59	3		
84	641169.34	1042234.43	3		
85	641169.84	1042234.77	3		
86	641164.86	1042240.06	3		
87	641165.42	1042240.34	3		
88	641163.45	1042245.67	3		
89	641164.01	1042245.95	3		
90	641145.17	1042268.48	3		
91	641145.63	1042268.86	3		
92	641138.30	1042276.71	3		
93	641129.68	1042287.68	3		
94	641138.76	1042277.09	3		
95	641130.06	1042288.18	3		
96	641117.18	1042292.94	3		



2

280

139/4

129/1

1879

