

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TOMIreko a.s.

Sídlo: Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28149

Zastoupený/á: [REDACTED] členem představenstva
[REDACTED] členem představenstva

IČO: 28359216

DIČ: CZ28359216

ID datové schránky: 8y9kcv3

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v provedení stavebních úprav v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace „Popůvky, ČKV – stavební práce a sanace části pozemku“ od společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČO: 28571690, se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, z 08/2023 a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel byl s projektovou dokumentací seznámen a má ji k dispozici.

Podrobná specifikace prací:

- Doložení veškerých výchozích revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu a prohlášení o shodě na dodané výrobky. Všechny doklady budou předloženy v českém jazyce.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Součástí plnění smlouvy je průběžný a závěrečný úklid.
- Provedení opatření ke snížení hluku a prachu, práce budou probíhat za provozu objektu.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy v den převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 50 kalendářních dnů ode dne předání staveniště

Místem plnění jsou Popůvky, GPS: 49.1609425N, 16.1283433E

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **944 195,76 Kč**, slovy: „devětsetčtyřicetčtyřitisícstodevadesátpět korun českých, sedmdesátšest haléřů.“ DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování

zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a odstranění veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, včetně případných kontaminovaných materiálů a zemin; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláná faktura bude obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zaslání faktury je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.
7. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený TDO a zástupcem objednatele.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli při předání staveniště závazný podrobný harmonogram výstavby.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, ve kterém musí být všechny listy označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště (místa plnění) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to formou vest s logem zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje (název zhotovitele, případně název akce).
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
13. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu, práce budou probíhat za provozu.
3. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas atd.) hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnici č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro

případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.
12. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy.
13. Zhotovitel se dále zavazuje k:
 - součinnosti s technickým a autorským dozorem stavby;
 - povinnosti předložit technickému a autorskému dozoru stavby ke schválení technické listy instalované technologie před jejich objednáním;
 - předání objednateli dokumentace skutečně provedené stavby, provozně-technické dokumentace, a to v podobě listinné a elektronické na přenosném nosiči.

IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:

- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny;
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
 4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 5. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.
 6. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem odstranění případných vad a nedodělků, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání zahájení kolaudačního řízení, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
 - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čistění přilehlých ploch a komunikací;
 - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;
 - likvidace a odvoz odpadu;
 - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu;
 - prodlení se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů částí díla dle podrobného závazného harmonogramu výstavby.
7. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění je stanovena ve výši 1 000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
8. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
9. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
10. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
11. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
12. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 8. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze


Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Třebíči

Za zhotovitele:



TOMireko a.s.

člen představenstva

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Úprava toku Popůvky**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

TOMIreko a. s.
Prokopka 228/3
190 00 Praha 9

IČO: **283 59 216**

DIČ: **CZ28359216**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			944 195.76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0.00 CZK
Snížená DPH	15 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		944 195.76 CZK
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

dne

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	J09-23.1	Úprava toku Popůvky
O:	01	Popůvky
R:	01	Popůvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	00572404	Směs travní dálniční univerzální PROFI á 25 kg	kg			
2	111200001	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2			
3	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2			
4	115101201	Čerpání vody na výšku do 10 m	h			
5	124203101	Vykopávky pro koryta vodotečí v hor. 3 do 1000 m3, odtěžení části dna a svahu	m3			
6	125703311	Čištění kanálů s nepevněným dnem, tl.vrstvy do 50 cm	m3			
hl. 1,5m : $((0,9185*2+1+1,6)*20)*0,15$						
7	129203109	Příplatek za lepivost - čištění vodotečí v hor.3	m3			
8	129203201	Čištění vodotečí, hl. do 5,0 m, š.nad 5 m, v hor.3	m3			
$(0,9185*2+1+1,6)*20*5$						
9	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3			
výkop rýhy pro stávající PVC-KG potrubí : 8 rýha v patě svahu pro ukonč folie : 10 rýha u štětové stěny : 2*0,8*0,8 patky sloupky oplocení : (0,5*0,5*0,5)*10						
10	162206113	Vodorovné přemístění zemin pro zúrodnění do 100 m	m3			
Včetně: - shrnutí výkopku ve výkopišti a hrubé rozhrnutí v násypišti, - udržování sjízdnosti cest uvnitř násypišti i výkopiště, pokud vrcho - příplatky za jízdu v terénu uvnitř výkopiště i násypišti. $(80+130)*0,1*1,2$						
11	162253101	Vodorovné přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa	m3			
meziskládka do 10 m; koef 1,2 : $(120+4,5+20,5)*1,2$						
12	162253901	Přípl.za každých dalších 40m přes 60 m k pol.-3101	m3			
13	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m, nosnost 12 t	m3			
vč koeficient nakypření : $(120+88,7+20,5)*1,2$						
14	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3			
skládka do 10 km : 275*10 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 275,04000						
15	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3			
16	172103101	Zřízení těsnícího jádra, 100% PS, š.vrstvy do 1,0m, dosyp podemleté části	m3			
17	173103102	Uložení sypaniny do přechod.vrstev š. nad 2,5 m	m3			
18	174201101	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3			
rýha po stávajícím PVC-KG potrubí : 8*1,5 rýha v patě svahu pro ukonč folie : 10 rýha u štětové stěny : 2*0,8*0,8 patky sloupky oplocení : (0,5*0,5*0,5)*10 Začátek provozního součtu Mezisoučet Konec provozního součtu 24*1,2						
19	175203102	Přisypání těsnící fólie ve svahu, štěrkodrt'	m3			
20	180400110	Založení trávníku lučního, rovina, s odplevelením	m2			

Položkový rozpočet

S:	J09-23.1	Úprava toku Popůvky
O:	01	Popůvky
R:	01	Popůvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	181050010	Terénní modelace, úprava rovinnosti před založením trávníku	m2			
22	181301101	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2			
23	182301121	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2			
24	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2			
Včetně hmot potřebných k provedení hydroosevu, s výjimkou travní						
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 130,00000						
25	199000002	Poplatek za skládku zeminy	m3			
26	460650013	Podkladová vrstva ze štěrku tl. 10 cm, ze štěrkodrti tl. 10 cm	m2			
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
27	13611218	Plech hladký S235JR 5,00 x 1000 x 2000 mm	t			
28	233942311	Ocelové štetovnice nasazené, svaření příčné	m			
29	289972114	Položení geobuněk, ochrana svahů a těles	m2			
30	69310260	Geomříže PK-Force 50/50-G (Glass) 2,2 x 100 m	m2			
90*1,3						
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
31	380316131	Beton komplet. konstr.vodostav.C 25/30 tl. do 15 cm	m3			
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
32	451971112	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami	m2			
S dodáním spon.						
33	457541111	Filtrační vrstvy z nezhutněné štěrkodrti 0-63 mm	m3			
Včetně průměrného množství kameniva zatlačeného do podloží a t						
34	69365042	Geotextilie netkaná Geo 300g 2x50 m	m2			
340*1,3						
Díl: 711 Izolace proti vodě						
35	711471051	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, fóliemi PVC, volně, včetně dodávky folie tl. 1,0 mm	m2			
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
36	338171112	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30	kus			
37	767911130	Montáž oplocení z pletiva v. do 2,0 m, napínací drát, vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínáku	m			
Díl: 8 Trubní vedení						
38	871311111	Úprava trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 160 mm, stávající potrubí	m			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
39	998332011	Přesun hmot, úpravy toků a kanálů, hráze ostatní	t			
Díl: VN Vedlejší náklady						
40	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor			

Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.

Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kancelář stavby.

Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.

Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.

Doprava a osazení kancelář stavby a technického dozoru.

Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).

Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy)

Položkový rozpočet

S:	J09-23.1	Úprava toku Popůvky
O:	01	Popůvky
R:	01	Popůvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.				

Celkem						944 195.76
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání