

**Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka**  
č. j. KRPB-83098-10/ČJ-2024-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

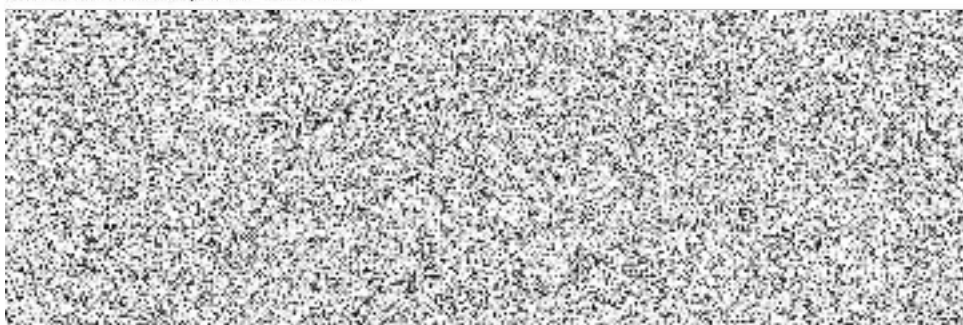
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

jméno, příjmení:

**Ing. Zdeněk Buček**

sídlo:

Ulička 832/14, 623 00 Brno

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



**na straně druhé (dále jen „technický dozor stavebníka“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka**



přistoupit na jejich úhradu. Pokud technický dozor stavebníka nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky, fakturace

4.1. Podkladem pro platbu bude jeden daňový doklad

4.2. Objednatel uhradí daňový doklad po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

4.3. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předloženého daňového dokladu.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných předpisů, tj. označení daňového dokladu a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo technického dozoru stavebníka a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka, cenu k úhradě.

4.5. **Technický dozor stavebníka je povinen označit daňový doklad související s výkonem technického dozoru stavebníka předmětné stavební akce identitou projektu, tj. názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:**

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – DO Ivanovice na Hané
Číslo projektu:	2181000041

4.6. Technický dozor stavebníka je povinen daňový doklad zaslat:

elektronicky ve formátu PDF na e-mail [redacted] z e-mailu technického dozoru stavebníka [redacted] nebo pomocí datové schránky **jydaí6g**.

4.7. Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24, 611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

4.8. Jestliže je technický dozor stavebníka dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit technickému doзору pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

#### Čl. V.

##### Podmínky provádění technického dozoru stavebníka

5.1. Objednatel se zavazuje předat technickému doзору stavebníka nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle této smlouvy. Technický dozor stavebníka se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

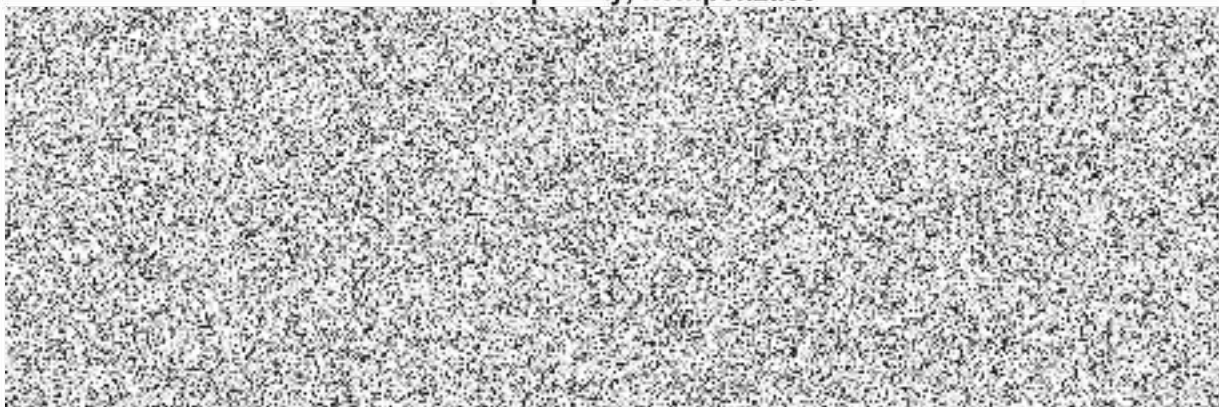
**5.2.** Technický dozor stavebníka odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

**5.3.** Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je technický dozor stavebníka povinen tuto škodu finančně uhradit.

**5.4.** Při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

## ČI. VI.

### Smluvní pokuty, kompenzace



## ČI. VII.

### Odstoupení od smlouvy

**7.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**7.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**7.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení technického dozoru stavebníka se splněním výkonu technického dozoru stavebníka ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru stavebníka a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) technický dozor stavebníka může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru stavebníka neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor stavebníka dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se technický dozor stavebníka stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zjištění, že technický dozor stavebníka podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

### Čl. III.

#### Všeobecná ustanovení

**8.1.** Tato smlouva o technickém dozoru stavebníka nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**8.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**8.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**8.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**8.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

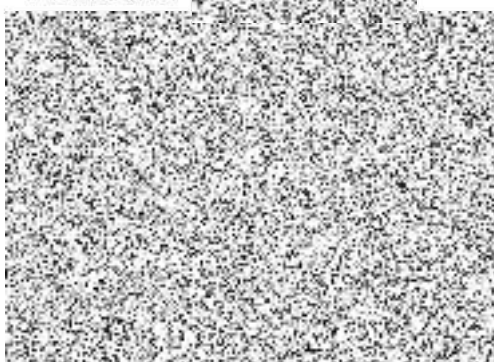
**8.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**8.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

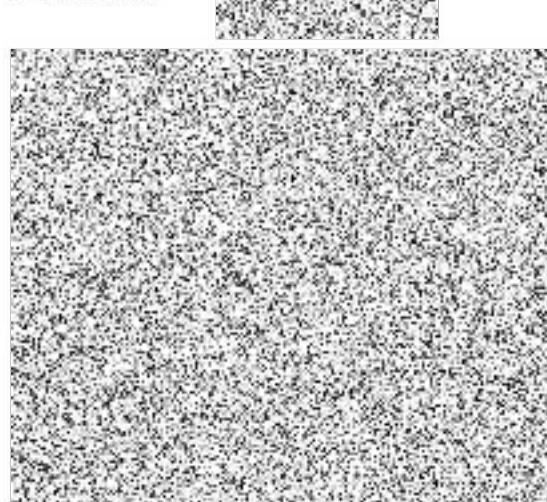
**8.8.** Tato smlouva o technickém dozoru stavebníka je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor stavebníka obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**8.9.** Tato smlouva o technickém dozoru stavebníka obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne:




V Brně dne:



### **Rozsah výkonu technického dozoru stavebníka**



- ❖ seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení včetně stanovisek dotčených subjektů,
- ❖ odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku, délka realizace stavby 180 dní od zahájení stavebních prací
- ❖ kontrola polohového a výškového vytyčení stavebního objektu se zápisem do SD,
- ❖ dbát o dodržování schválené dokumentace, dbát o dodržování vyjádření k projektové dokumentaci, podmínek stavebního povolení, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, opatření státního stavebního dohledu, koordinátora BOZP po dobu realizace stavby,
- ❖ posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, dopadů na dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
- ❖ spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektu s určeným zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta,
- ❖ kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami, včasné vystavování a odsouhlasení,
- ❖ kontrolovat, přebírat provedené práce a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- ❖ provádění průběžné kontroly mimo stanovené kontrolní dny stavby,
- ❖ provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní,
- ❖ provádění průběžné kontroly skladeb konstrukcí, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- ❖ spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a závad projektu,
- ❖ sledovat zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat dodržování technologických postupů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- ❖ kontrolovat postup prací podle smluveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i zástupce objednatele na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- ❖ zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
- ❖ pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům do dvou pracovních dnů,
- ❖ kontrolovat a kompletovat nutné doklady pro odevzdání, převzetí stavby a kolaudaci, účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- ❖ kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- ❖ účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- ❖ příprava dokladů a účast na kolaudačním řízení.

Cenová nabídka na výkon TDS	
obchodní firma:	Ing. Zdeněk Buček
sídlo:	Ulička 832/14, Brno 623 00
zastoupená:	
IČ:	
DIČ:	
bankovní spojení:	
číslo účtu	
Stavba:	Název programu: Národní plán obnovy
	Název projektu: KŘP Jmk – realizace úspor energie – DO Ivanovice na Hané
	Číslo projektu: 2181000041
Místo:	Dálniční 1/854, 683 23 Ivanovice na Hané
Doba realizace stavby -předpoklad:	05/2024 - 12/2024
Délka realizace stavby	180 dní od zahájení stavebních prací
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	7 881 687,64 Kč

Rozsah výkonu koordinátora TDS	cena v Kč bez DPH
Výkon TDS- rozsah dle Přílohy č. 1.	173 397,13 Kč

Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	173 397,13 Kč	36 413,40 Kč	209 810,52 Kč

Vysvětlivky:

 Vyplní firma  
 Vyplní zadavatel

Podáním nabídky souhlasím s rozsahem výkonu činnosti TDS.

V Brně

dne: 19.04.2024



razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele