



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

číslo 2/2024/Z

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Rokycanská nemocnice, a.s. se sídlem Voldušská 750, 337 01 Rokycany, IČ: 26360900

jako **ubytovatel** na straně jedné (dále ve smlouvě jen “**ubytovatel**”)

zastoupený: Ing. Zdeňkem Švandou – předsedou představenstva,
MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. - místopředsedou představenstva
a Ing. Michalem Filařem – členem představenstva

a

ENERGOREAL, s.r.o., Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8, IČO 28231198

zastoupený: Ing. Jaroslavem Krešňákem

jako **ubytovaný** na straně druhé (dále ve smlouvě jen “**ubytovaný**”)

v souladu ustanovením § 2326 a násl. občanského zákoníku v tomto znění tuto

smlouvu o ubytování:

1. Ubytovatel se tímto zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v ubytovně v Rokycanech, ul. Voldušská čp. 794, a to v **obytné buňce č. 3 v 1. nadzemním podlaží ubytovny.**

Vybavení pokoje je uvedeno na inventárním seznamu v buňce.

Ubytovatel může kdykoliv dle potřeby, přemístit ubytovaného na jiný pokoj v ubytovně. Ubytovaný je povinen v dohodnutém termínu dosud užívaný pokoj uvolnit.

Pokud bude ubytovanému poskytnut pokoj určený pro dva ubytované, může ubytovatel v případě potřeby ubytovat na dosud volné lůžko i dalšího ubytovaného. V tom případě bude cena za ubytování poměrně snížena.

2. Přechodné ubytování bude ubytovanému poskytnuto **na dobu od 15.5.2024 do 31.12.2024.**
3. Společně s ubytovaným bude/budou pokoj oprávněn/i užívat i tyto osoby:

Jméno:	Datum narození	Vztah k ubytovanému
--------	----------------	---------------------

4. Ubytovaný bude ubytovateli platit za ubytování cenu:

15.000,- Kč bez DPH za 1 měsíc ubytování / 2 osoby

Cena zahrnuje poskytnutí pokoje a jeho vybavení, užívání sociálního zařízení, spotřebu elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, tepla a nadstandardní či vlastní vybavení ubytovací jednotky. Tato cena platí pro období ode dne uzavření smlouvy do stanovení nové ceny. V případě stanovení nové ceny bude ubytovatel vycházet z vývoje inflace v České republice a navýšení cen energií a jiných nákladů vynakládaných ubytovatelem na poskytnutí ubytovacích služeb. Novou cenu ubytovatel ubytovanému oznámí do 15. dnů po její změně.

5. Podpisem smlouvy se ubytovaný zavazuje provádět úhradu ubytovateli na základě faktury se splatností do 14 dnů ode dne vystavení, a to na jeho běžný účet číslo [REDACTED] po-
bočka Rokycany.
6. Ubytovaný má právo užívat pokoj, který mu byl k ubytování vyhrazen, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno v souladu s ubytovacím řádem. V těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné změny. Ubytovaný je oprávněn užívat pokoj výhradně společně s osobami uvedenými v čl. 3. V žádném případě nesmí poskytnout ubytování bez souhlasu ubytovatele další osobě. V případě porušení je toto důvodem k okamžitému ukončení ubytovací smlouvy.



7. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
8. Veškeré elektrické spotřebiče, které nejsou součástí vybavení buňky nebo celé ubytovny může ubytovaný připojit do elektrické sítě a provozovat je jen po předchozím projednání a souhlasu ubytovatele s výjimkou malých mobilních elektrozařízení (např. nabíječek, akumulátorů do přenosných zařízení, apod.).
9. Ubytovaný může smlouvu písemně vypovědět minimálně s týdenní výpovědní lhůtou. Přitom je povinen uhradit ubytovateli cenu za ubytování do sjednaného dne jeho ukončení (čl. 2), nejméně však za dobu 1 týdne.
Ubytovatel může smlouvu písemně vypovědět s týdenní výpovědní lhůtou nebo okamžitě v případě hrubého porušení ubytovacího řádu nebo ukončení pracovního poměru k ubytovateli.
10. Ubytovaný je povinen vyklidit pokoj poslední den trvání ubytování a předat jej v řádném stavu i s vybavením dle inventárního seznamu odpovídajícímu běžnému opotřebení a odevzdat všechny klíče od ubytovny.
11. Pokud ubytovaný řádně nepředá ubytovací jednotku ke dni ukončení smlouvy, bude ubytovací jednotka otevřena za přítomnosti dvou pracovníků i bez jeho osobní účasti. Zařízení a věci ubytovaného budou sepsány správcem nebo jím pověřeným zaměstnancem a na dobu maximálně 2 měsíců uskladněny v prostorách ubytovatele. Pokud si ubytovaný své věci v této lhůtě nevyzvedne, budou bez náhrady a na náklad ubytovaného zlikvidovány.
12. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jeho prováděcími předpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle. Nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvě rozumí a s jejím obsahem souhlasí.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží ubytovaný a 1 ubytovatel, přičemž každý výtisk má hodnotu originálu.