Č. j. PPPNJ/220/2017

Číslo smlouvy: PPPNJ0093

# Smlouva o dílo:

**Renovace vstupního vestibulu**

I.

#### **Smluvní strany**

1. **Pedagogicko-psychologická poradna, Nový Jičín, příspěvková organizace**

Se sídlem: Žižkova 1154/3, Nový Jičín, 74101

Zastoupena: Mgr. Jiřím Novákem, ředitelem

IČ: 62330381

DIČ: CZ62330381

Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín

Číslo účtu: 101 291 302/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Mgr. Jiří Novák

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. Název firmy: Stavby IZOtrade s. r. o.**

Se sídlem: Tichá 272, 742 74 Tichá

Zastoupena: p. Zdeňkem Srněnským, jednatelem

IČ: 02046768

DIČ: CZ02046768

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 20467687/5500

*(dále jen „zhotovitel“)*

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy:
7. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
8. který není v likvidaci a který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

c) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

**III.**

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele: Zhotovení sádrokartonového podhledu a svislých sádrokartonových konstrukcí na stávající strop a stěny v přízemním vestibulu budovy PPP Nový Jičín na adrese Žižkova 1154/3. Část stěn, které sousedí s pracovnami v přízemí, bude odhlučněna za využití standardní zvukové izolace. Konkrétní velikost ploch a technické provedení bude upřesněno v rámci prohlídky místa plnění a bude následně promítnuto do Stavebního rozpočtu, který bude při podpisu smlouvy připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.

Dále je požadována kompletní malba nových stěn a stropu, kdy bude kombinována barva základní bílá a na některých stěnách barevná – konkrétní barva a velikost plochy barevných stěn bude upřesněna v příloze č. 1 této smlouvy, kterou bude tvoři kompletní Stavební rozpočet.

Další součásti požadovaných prací budou:

- oprava omítek v místech, kde to bude nutné a kde nebude montován sádrokarton.

- elektrikářské práce spočívající v dočasném odpojení svítidel ve vestibulu a v případě potřeby pak také demontáž vypínačů k těmto svítidlům a prodloužení příslušných elektrických kabelů pro možnost zpětného zapojení těchto svítidel a vypínačů

- demontáž dřevěných plastik ze stěn, které budou osazovány sádrokartonem, demontáž jedné vestavěné skříňky a veškeré další nezbytné přípravné práce (balení proti prachu, tmelení apod.)

- likvidace odpadu vzniklého při práci

1. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle   
   čl. IV této smlouvy.
2. Konkrétní podrobnosti jednotlivých sjednaných prací a použitého materiálu budou zapracovány do kompletního Stavebního rozpočtu, který předloží zhotovitel v rámci účasti v zadávacím řízení a který bude následně přiložen při podpisu této smlouvy v příloze č. 1.

**IV.**

## Cena za dílo

1. Cena za dílo činí bez DPH: 71.586,60 **Kč**(slovy: sedmdesát jedna tisíc pětset osmdesát šest korun českých šedesát haléřů)   
   DPH ve výši 21% činí 15.033,- Kč.

**Cena včetně DPH po zaokrouhlení činí 86.620,- Kč**(slovy: osmdesát šest tisíc šestset dvacet korun českých).   
Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, odměny za poskytnutí licence, práce elektrikáře, technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit bez uzavření dodatku k této smlouvě v souladu s článkem XIII, odstavcem 2. této smlouvy.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**V.**

## Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě plnění, kterým je Pedagogicko- psychologická poradna, Nový Jičín, p. o. na ulici Žižkova 1154/3, Nový Jičín (dále již PPP N. Jičín).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 1. 9. 2017.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

**VI.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí   
   a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
9. Objednatel je povinen:
10. Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
3. označení předmětu díla,
4. označení objednatele a zhotovitele,
5. název smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a dokončení prací na díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsáni zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází   
    na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

**VIII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
   * 1. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text „Renovace vstupního vestibulu“,
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

**IX.**

## Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v  této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých   
   po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 36 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst.4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: **info@izotrade.cz**

1. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději *do 30 dnů* od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
3. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
4. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**X.**

**Sankce**

* 1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

**XII.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
   1. dohodou smluvních stran.
   2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

* neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
* neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),   
      ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Smluvní stravy se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Pedagogicko-psychologická poradna, Nový Jičín, příspěvková organizace.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách PPP N. Jičín. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet na sjednané dílo, zpracovaný zhotovitelem, podepsaný oběma smluvními stranami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Novém Jičíně dne: 27. 6. 2017 |  | V Tiché dne: 27. 6. 2017 |
| za objednatele: Mgr. Jiří Novák |  | za zhotovitele: Zdeněk Srněnský |