

SMLOUVA O DÍLO Č.: 1565/2024

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Název: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Zahradníková 494/2, 602 00 Brno
IČ: 003 44 648
DIČ: CZ00344648
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. vložka 8
Zastoupení: Ing. Dan Zeman, ředitel organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 72237621/0100
TDI: SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc
IČ: 285 71 690, DIČ: CZ28571690

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2 ZHOTOVITEL:

Název: VÝTAHY BRNO s.r.o.
Sídlo: Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 255 85 819
DIČ: CZ 255 85 819
Zápis v OR: u Krajského Soudu v Brně, oddíl C, vložka 35 971
Zastoupení: Jakub Dvořák, jednatel
Montáž a výroba:
Technická příprava:
Kontakt:
Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ&SK, a.s., č. ú.: 1387968730/2700
Korespondenční adresa: Ukrajinská 756/2d, Brno-Bohunice, 625 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

- 1.3 Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn za objednatele provádět též zápisy do stavebního / montážního deníku, předávat staveniště, přebírat dílo a sjednávat (zejména na kontrolních poradách) se zhotovitelem pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny, vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla. Za zhotovitele v těchto věcech mohou jednat všichni výše uvedení zástupci.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je schopen dostát svému platebnímu závazku z této smlouvy, zejména že není v úpadku ani mu tento úpadek nehrozí a že proti němu nejsou vedena insolvenční řízení, exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla ovlivnit jeho platební schopnost. Objednatel bere na vědomí, že by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, pokud by tyto předpoklady

nebyly naplněny. Pokud se některý z uvedených předpokladů naplní nebo stane zjevným za trvání této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí za dohodnutou cenu provést následující dílo, spočívající v „**Výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníkova**“.

Typ výtahu:	TONVI 1500/1
Nosnost:	1500kg
Rychlost:	1 m/s ¹
Stanic/nástupišť:	9/12 průchozí klec
Pohon:	trakční synchronní (bezpřevodový stroj), 10kW
ŠD/KD:	2AT dvoupanelové stranou posuvné automatické 1 050 x 2 000
Rozměr klece v mm:	2 290 x h: 1 430 x v: 2 100

Předmět smlouvy zahrnuje:

- zaměření šachty, výrobní dokumentace výtahu
- příprava a zařízení staveniště, ochranné prvky, zábrany, výstražné a informační cedule, zpracování plánu rizik při stavbě
- stavební připravenost, stavební práce
- výroba a dodávka výtahu, dle technické specifikace uvedené v části II. naší nabídky
- doprava výtahu na místo montáže a manipulaci
- demontáž původního výtahu
- stavební práce, příprava dveřních otvorů, příprava prohlubně a výtahové šachty, stavební vyspravení strojovny, výměna podlahy strojovny
- Tirak a lešení pro montáž
- demontáž původního zasklení
- repase ock výtahové šachty vč. nátěru
- nové zasklení ock výtahové šachty
- montáž a zprovoznění výtahu
- kompletní nová elektroinstalace výtahu včetně řídicího rozvaděče
- hlavní vypínač v rozvaděči připojený na přívodní elektro kabel
- datový a telefonní modul GSM pro obousměrnou komunikaci a vzdálený monitoring
- LED osvětlení šachty
- režim řízení v případě požáru, dle ČSN EN 81-73
- realizaci dle ČSN EN 81-20/50
- výbavu a uzpůsobení výtahu pro přepravu osob s omezenou schopností orientace a pohybu
- manipulace na staveništi
- dokončovací stavební práce, zapravení nástupišť, malby
- úklid pracoviště, ekologická likvidace odpadů
- závěrečná montážní zkouška OTK
- ověření shody SZÚ AO dle nařízení vlády č. 122/2016 sb. v platném znění
- posouzení shody a označení výrobku značkou CE
- průvodní dokumentaci včetně předepsaných atestů, certifikátů a návodů
- zaškolení obsluhy
- předání díla objednateli

Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29. 4. 2024- položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1 smlouvy o dílo a nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami výběrového řízení

„Výměna výtahu v obejtu polikliniky Zahradníkova“. V předmětu a ceně díla je zahrnuto uvedení díla do provozu a průvodní revize.

Dílo bude provedeno dle následujících a jim přidružených norem a předpisů:

ČSN EN 81-20: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-50: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Přezkoušení a zkoušky-Část 50: Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

ČSN EN 81-21+A1: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů-Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 81-28: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 28: Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-41: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Zvláštní výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 41: Svislé zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu

ČSN EN 81-58: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 58: Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří

ČSN EN 81-70: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů-Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

ČSN EN 81-73: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů-Část 73: Funkce výtahů při požáru

ČSN 27 4002: Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Provoz a servis výtahů

ČSN 27 4007: Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu

ČSN 73 0833: Požární bezpečnost staveb-Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0834: Požární bezpečnost staveb-Změny staveb

ČSN EN 12015: Elektromagnetická kompatibilita-Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky-Vyzařování

ČSN EN 12016: Elektromagnetická kompatibilita-Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky-Odolnost

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Směrnice 2006/42/ES: Směrnice pro strojní zařízení

NV 27/2003 Sb.: V platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy (odpovídá Směrnici 95/16/ES)

NV 122/2016 Sb.: Nařízení vlády o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

NV 176/2008 Sb.: Nařízení vlády o technických požadavcích na strojní zařízení

NV 616/2006 Sb.: V platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

Zákon č. 22/1997 Sb.: Zákon o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 89/2012 Sb.: Zákon občanský zákoník

Zákon č. 90/2016 Sb.: Zákon o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh

Zákon č. 102/2001 Sb.: Zákon o obecné bezpečnosti výrobků

Zákon č. 283/2021 Sb.: Zákon o územním plánování a stavebním řádu

- 2.2 Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit všechna nezbytná povolení potřebná k provedení a následnému užívání smlouveného díla-zejména souhlasy vlastníků.
- 2.3 V rámci díla není zahrnuto osvětlení nástupišť uvnitř domu, měření hlučnosti, toaleta, skladovací prostor, případné přeložky sítí pod výtahovou šachtou a správní poplatek stavebnímu úřadu, v případě potřeby zhotovitel položky provede jako vícepráce v režimu dle článku 4.2 této smlouvy o dílo.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na stavbě: **Zahradníková 494/2, 602 00 Brno.**
- 3.2 Objednatel pro montáž zajistí a dá zhotoviteli po celou dobu provádění díla k dispozici uzamykatelnou místnost (pro montéry na převlečení, pro uskladnění materiálu a nářadí). Objednatel je povinen pro zhotovitele na vlastní náklad zajistit po celou dobu provádění díla dodávky potřebných médií (zejména voda pitná a užitková, elektřina). Objednatel je povinen při předání staveniště označit a zhotoviteli sdělit místa pro napojení potřebných médií a hlavní uzávěry všech médií na staveništi.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla se sjednává dohodu smluvních stran na částku:

cena realizace bez DPH:

2 599 999 Kč

DPH bude stanovena dle předpisů platných v době vystavení všech dílčích faktur a daňových dokladů na přijaté platby.

- 4.2 Cena díla může být změněna pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění, a to jak vícepráce, tak méněpráce. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele nebo jejichž potřeba vyplyne v průběhu provádění prací, musí být ještě před jejich realizací odsouhlaseny smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto práce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření písemného dodatku může být zahájeno provádění těchto prací, na kterých se smluvní strany dohodly. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a v případě potřeby na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

- 4.3 Objednatel bere na vědomí, že včasné zaplacení vystavených faktur je nezbytným předpokladem pro řádnou a včasnou realizaci povinností zhotovitele z této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla takto:
- Cena díla ve výši **2 599 999,- Kč** plus DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli. Splatnost faktury 30 dní od vystavení a doručení objednateli. Pokud objednatel dílo nepřevezme, ačkoli tak podle této smlouvy měl učinit, nastává splatnost ceny díla dnem, kdy se objednatel dostal do prodlení s převzetím díla. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla, je objednatel oprávněn zadržet část ceny díla odpovídající nákladům na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Objednatel bude hradit cenu díla a veškeré vystavené faktury na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy nebo na faktuře, účet na faktuře má přednost.

V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Harmonogram prováděných prací bude upřesněn před započítáním prací tak, aby vyhovoval oběma smluvními stranám.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **180 dní od podpisu smlouvy o dílo**. (dále jen „**doba provedení díla**“).
- 5.3 Doba provedení díla se prodlužuje bez dalšího o dobu, po kterou z důvodů ležících mimo zhotovitele nelze dílo provádět (např. přeložky sítě kabelových televizí a soukromých slaboproudých instalací, pokles zimních teplot nad míru obvyklou atd.).
- 5.4 V případě, že objednatel poruší povinnost zajistit podmínky pro provádění díla, nebo v případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením vystavených faktur či ceny díla, prodlužuje se doba provedení díla o dobu prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se závaznými právními předpisy, a pokud mu jsou známy též se stavebními a jinými povoleními či opatřeními orgánů veřejné správy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat závazná pravidla v oblasti zaměstnanosti, BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců na montážních pracovištích.
- 6.2 Objednatel je povinen zhotovitele písemně neprodleně upozornit na vady a problémy na staveništi, které by mohly ovlivnit provádění díla. Řemeslné práce při montáži může objednatel provádět po dohodě se zhotovitelem a pouze tak, aby nebyl zhotovitel při provádění díla těmito pracemi jakkoli omezován nebo ohrožován.
- 6.3 Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden stavební/montážní deník (dále jen „**deník**“), který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny SOD. Zhotovitel je povinen pravidelně každý den zapisovat do deníku průběh prací. Stavební/montážní deník bude uložen u vedoucího montáže zhotovitele a volně přístupný objednateli v pracovní době zhotovitele, pokud nebude dohodnuto v průběhu stavby jinak. Kopie tohoto deníku budou odevzdány objednateli při převzetí díla, pokud si je nevyzvedne již

dříve. Zápis v deníku je považován za odsouhlasený, pokud druhá smluvní strana zápis nepopře do 10 dnů od jeho provedení.

- 6.4 Do doby předání díla nesmí být dílo užíváno bez předchozího písemného svolení zhotovitele. To platí pro všechny osoby, včetně objednatele a jeho pracovníků.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu, a provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, znečišťování přilehlých částí domu apod., mj. zhotovitel zajistí každý den po ukončení práce hrubý úklid zametením svého pracoviště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Po dokončení díla a po úspěšném provedení nařízených zkoušek zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním řádně dokončeného díla. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění zkoušek a předávání díla.
- 7.2 O předání a převzetí díla strany sepiší předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“). Objednatel může dílo převzít s výhradou či bez výhrady. V předávacím protokolu objednatel uvede vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení. Objednatel je povinen dokončené dílo na výzvu zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo bude mít drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla. Tyto vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení zhotovitel odstraní v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu, jinak do třiceti dnů od převzetí díla.
- 7.3 Při předání díla zhotovitel objednateli předá též kompletní provozní dokumentaci díla obsahující zejména:
- certifikáty
 - prohlášení o shodě
 - revize
 - zápisy o provedených zkouškách
 - návody
 - schémata
 - doklady k použitým materiálům
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení
 - prohlášení výrobce
 - protokoly z měření

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne předání díla případně ode dne, kdy objednatel dílo podle této smlouvy měl převzít, ale neučinil tak.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, zejména pak na fyzická poškození, poškození ze zanedbaného servisu apod. Zhotovitel upozorňuje, že objednatel musí zajistit servis díla a jeho bezpečný provoz díla a chránit dílo před poškozením.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nemůže odpovídat za dílo tehdy, pokud nebude zajištěno proti poškození a řádně a nepřetržitě servisováno. Záruka je proto poskytována pod podmínkou, že veškeré servisní činnosti na provozovaném výtahu budou během záruční doby

prováděny výhradně odbornou servisní firmou. V případě, že do díla během záruční doby zasáhne jiná osoba nebo že servisní činnosti budou prováděny jinými osobami, záruka zaniká. Další podmínkou pro trvání záruky je, aby řádná servisní smlouva na dílo byla uzavřena nejpozději do 30 dnů od uvedení výtahu do provozu. Pokud se tak nestane nebo pokud dílo poté přestane mít servisní smlouvu, záruka zaniká.

- 8.4 Hlášení reklamaci bude provedeno telefonicky nebo písemně na kontakty zhotovitele. Telefon a email pro hlášení reklamací: [REDAKCE]. Reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě. Nebude-li lhůta dohodnuta, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 dnů od jejího oznámení zhotoviteli.
- 8.5 Následné servisní služby budou prováděny na základě samostatné servisní smlouvy. Hlášení poruch provozu bude hlášeno na naši nonstop bezplatné lince: 800 51 51 51.

IX. OPATŘENÍ PŘI PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, je pojištěn pro případné škodní události na stavbách do výše 100 000 000,- Kč.
- 9.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude z jeho viny delší než 60 dní, může objednatel od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo uplatněných objednatel v reklamaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den svého prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ, že nastanou okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 NOZ (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou, ...), a v důsledku těchto okolností dojde k prodlení zhotovitele, nevzniká povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel může v případě prodlení delším než 60 dnů objednatele s placením dílčích faktur nebo ceny díla od smlouvy odstoupit.
- 9.5 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel připravuje dílo mimo místo plnění již před nástupem na vlastní montáž (např. projektuje, objednává a připravuje komponenty) a že rozpracované dílo je zpravidla nepoužitelné pro jinou zakázku. Proto v případě, že smlouva zanikne odstoupením poté, co zhotovitel již započne s přípravnými pracemi, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli účelně vynaložené a prokázané náklady. To neplatí jen tehdy, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodu výlučně na straně zhotovitele. V takovém případě objednatel zhotoviteli uhradí jen to, čím se na úkor zhotovitele obohatil.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

- 10.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a zákonem č. **89/2012 Sb.**, novým občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „**NOZ**“). Smluvní strany vylučují z použití následující ustanovení NOZ: § 1799-1800, § 2630. V souvislosti s podpisem této smlouvy se také vylučuje veškerá dosud zavedená praxe mezi stranami smlouvy.
- 10.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou

s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

10.3 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž si jedno ponechá zhotovitel a dvě objednatel. Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele popsaná v **odst. 2.1**, výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran, případně výpisy zhotovitele z živnostenského nebo jiného rejstříku, pokud zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

10.4 Přílohy smlouvy:
- příloha č. 1: rozpočet

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA PODLE JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLIV V TÍSNI, ZA ROZUMOVÉ SLABOSTI, LEHKOMYSLNOSTI ČI PŘI HRUBÉM NEPOMĚRU VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ, PO VZÁJEMNÉM PROJEDNÁNÍ A ZAPRACOVÁNÍ JEJICH PŘÍPOMÍNEK A POTÉ, CO OBĚ STRANY MĚLY DOSTATEČNOU MOŽNOST ZÍSKAT KVALIFIKOVANOU PRÁVNÍ POMOC. NA DŮKAZ SOUHLASU S CELÝM OBSAHEM SMLOUVY JI SMLUVNÍ STRANY STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY.

Podpisy oprávněných zástupců:

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne:

V Brně dne: 28. 5. 2024

Ing. Dan Zeman Digitálně podepsal
Ing. Dan Zeman
Datum: 2024.05.30
07:43:09 +02'00'

Jakub Dvořák Digitálně podepsal
Jakub Dvořák
Datum: 2024.05.28
15:00:23 +02'00'

Ing. Dan zeman, ředitel

Jakub Dvořák, jednatel