

DODATEK Č. 9 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510
/pachtýř/

Na základě sloučení pozemků p.č. 1562 orná půda o výměře 5 791 m², p.č. 1566 orná půda o výměře 1 349 m² v k.ú. Horažďovice do p.č. 1562 orná půda o nové výměře 7 140 m² v k.ú. Horažďovice se uzavírá dodatek č.9, kterým se mění pachtovní smlouva ze dne 21.03.2007 ve znění dodatků uzavřených dne 26.03.2009, 30.12.2009, 14.03.2013, 15.01.2014, 25.02.2016, 21.12.2016, 20.02.2019, 08.07.2019 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²
Horažďovice	1551/2	Orná půda	861 m ²
Horažďovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²
Horažďovice	1557/1	Orná půda	41 469 m ²
Horažďovice	1562	Orná půda	7 140 m ²
Celkem			121 329 m ²

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku pozemkové parcely KN v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²

Horaždovice	1551/2	Orná půda	861 m ²
Horaždovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²
Horaždovice	1557/1	Orná půda	41 469 m ²
Horaždovice	1562	Orná půda	7 140 m ²
Celkem			121 329 m ²

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 12,1329 ha. Cena je stanovena ve výši 4.108,932 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.108,932 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 12,1329 ha. Pachtovné činí 49.853,26 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1.říjnu toho kterého roku.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2025 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 9 byl schválen 38. Radou města Horaždovice dne 13.05.2024, záměr změny u pachtovní smlouvy byl zveřejněn od 20.04.2024 do 06.05.2024.

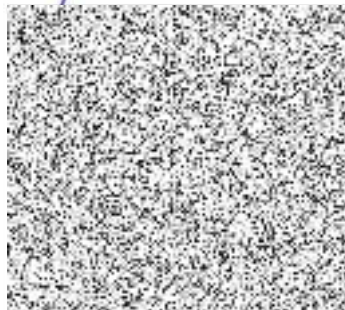
Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horaždovicích: 31-05-2024



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



V Horaždovicích: 29.5.2024



Petr Bednarik
pachtýř