

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
u z a v ř e n é d n e 2 0 . 1 1 . 2 0 2 3
podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
 oddíl Pr, vložka 1342
 Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
 IČO: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 ID datové schránky: dugmkm6
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TOMIreko a.s.

Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
 Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn B 28149
 Zastoupený/á: [REDACTED] členem představenstva
 [REDACTED] členem představenstva
 IČO: 28359216
 DIČ: CZ28359216
 ID datové schránky: 8y9kcv3
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 4, na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „ČKV Popůvky – stavební práce a sanace části pozemku“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 20. 11. 2023. Tímto dodatkem č. 1 se ruší stávající znění čl. IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1) Článek IV. Cena díla:

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD:

Cena méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací dle dodatku č. 1:

Cena dle SoD a dodatku č. 1:

1 202 567,87 Kč

slovy: „jedenmiliondvěstědvatisícpětsetšedesátsetmtisíc korun českých, osmdesátšedem haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a odstranění veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, včetně případných kontaminovaných materiálů a zemin; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 3: Oznámení změny a změnový list č. 1 až 4 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

V Praze:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel


V Třebíči:



TOMireko a.s.



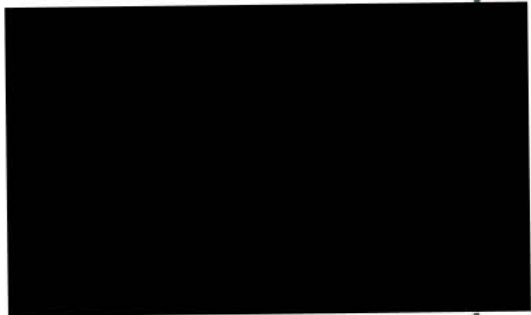
člen představenstva

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s.		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 7.5.2024	
Název akce: Popůvky,ČKV – stavební práce a sanace pozemku			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	23-62-a/02 Revizní šachta	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Revizní šachta z důvodu spodní vody.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při provádění zemních prací byla zjištěna přítomnost spodních vod. Zhotovitel navrhuje vybudování kontrolní šachty, která bude zakryta pojezdovým kanalizačním poklopem. Šachta bude sloužit pro kontrolu hladiny podzemní vody a pro následné možné čerpání.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/> VZMR <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

Stanovisko technického dozoru stavby:

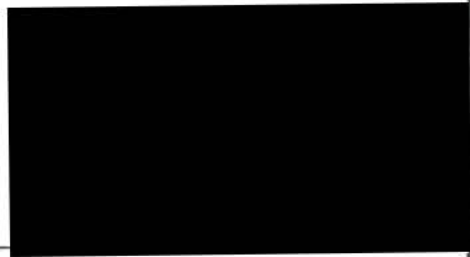
Souhlasím s vybudováním revizní šachty. Toto opatření zabrání možným komplikacím v budoucím fungování těchto stavebních úprav.

Tuto skutečnost nebylo možno při tvorbě PD předvídat.



Stanovisko projektanta stavby:

Během výkopových prací byla zjištěna přítomnost spodní vody. Z důvodu kontroly kolísání hladiny je navrženo osazení kontrolní šachty, která může zároveň sloužit jako čerpací šachta pro její snížení.



Příloha: Rozpočet změny

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 01

Zhotovitel: TOMIreko a.s.

Změnový list vystavil: TOMIreko a.s.

Datum: 7.5.2024

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Revizní šachta z důvodu spodní vody.

Popis a zdůvodnění změny:

Při provádění zemních prací byla zjištěna přítomnost spodních vod. Zhotovitel navrhuje vybudování kontrolní šachty, která bude zakryta pojezdovým kanalizačním poklopem. Šachta bude sloužit pro kontrolu hladiny podzemní vody a pro následné možné čerpání.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23-62-a** **Popůvky, ČKV stav. práce a sanace**

Objekt: **01** **Popůvky**

Rozpočet: **02** **Revizní šachta**

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Podbabská 1589/1
16000 Praha-Dejvice

IČO: **60460580**

DIČ: **CZ60460580**

Zhotovitel: **TOMIreko, a.s.**
Prokopka 228/3
19000 Praha 9

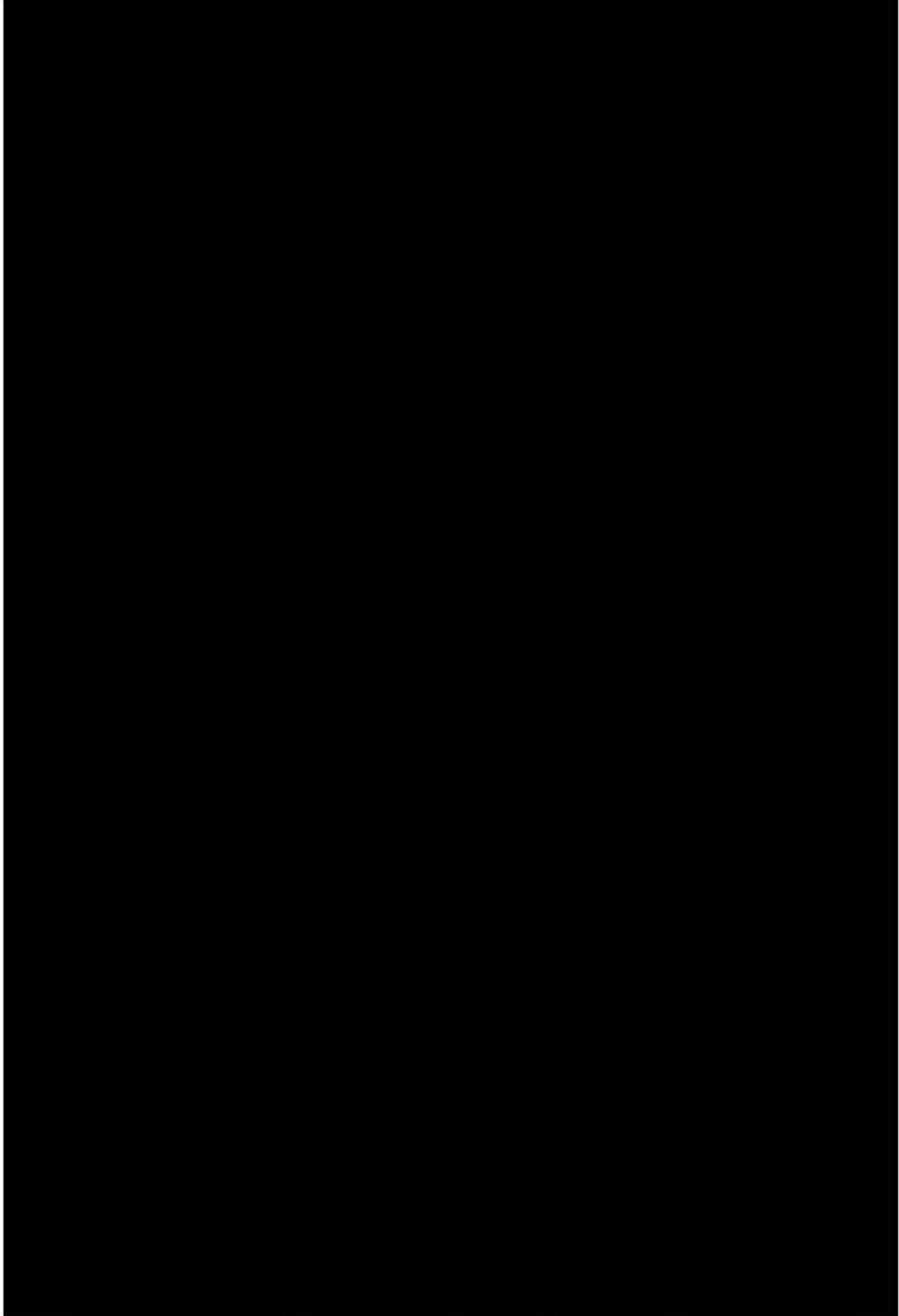
IČO: **28359216**

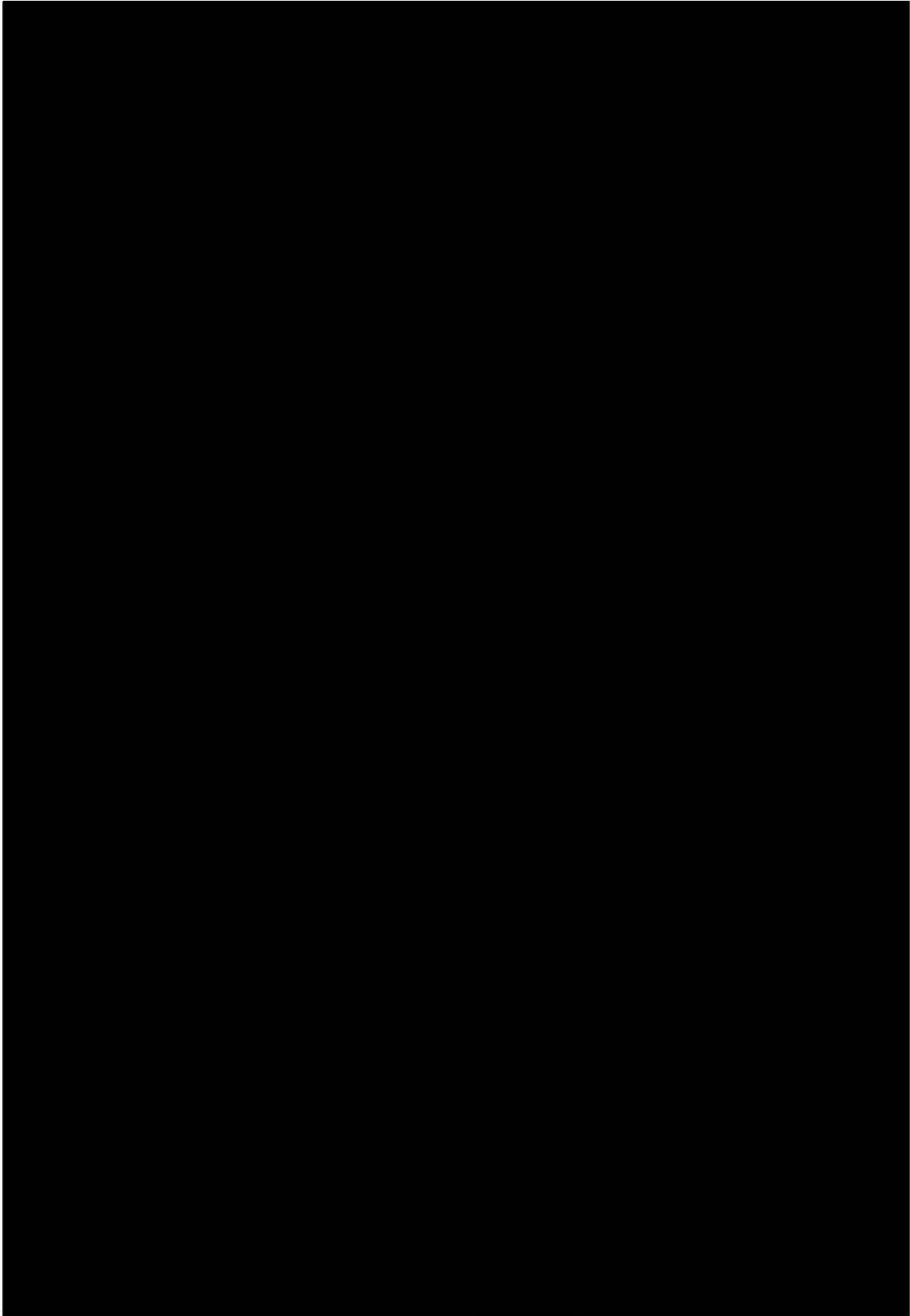
DIČ: **CZ28359216**


Vypracoval:

Rozpis cen

Celkem





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s.		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 7.5.2024	
Název akce: Popůvky,ČKV – stavební práce a sanace pozemku			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	23-62-a/03 Úprava odvětrávacího potrubí	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Úprava odvětrávacího potrubí			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>Při provádění výkopových prací bylo objeveno stávající potrubí nezakreslené v projektu v navrhované trase. Účel potrubí nebyl zjištěn, proto jej nelze bez dalšího zrušit. Zhotovitel navrhuje zachování možnosti kontroly obsahu do budoucna pomocí dodatečných kontrolních míst nad terénem na pozemku ČKV.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>
			VZMR <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedením nového propojení stávajícího potrubí při zachování jeho funkčnosti.

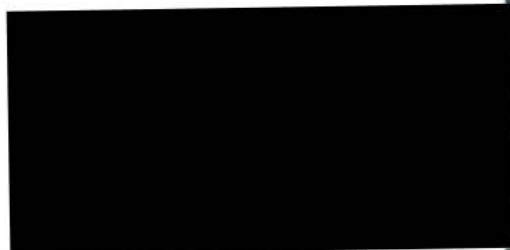
Tuto skutečnost nebylo možno při tvorbě PD předvídat.

Zhotovitele žádám následně o zakreslení tohoto zjištěného a nového stavu do DSP a předání při dokončení stavby.



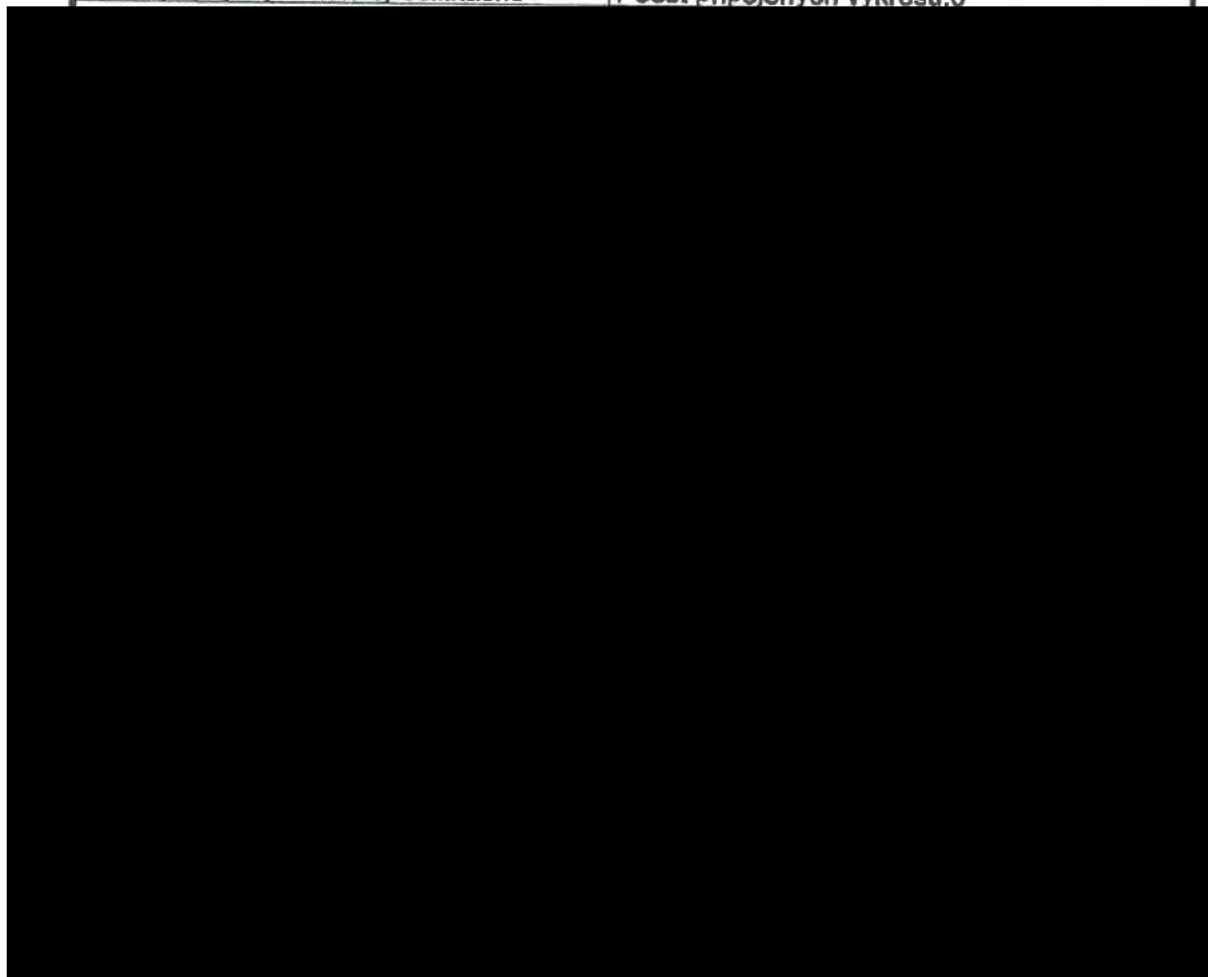
Stanovisko projektanta stavby:

Během výkopových prací byla zjištěna přítomnost průběžného potrubí. Vzhledem k nejistému využití potrubí jej bude nutné zachovat. Z důvodu budoucí kontroly potrubí budou provedena dodatečná kontrolní místa na pozemku ČKV.



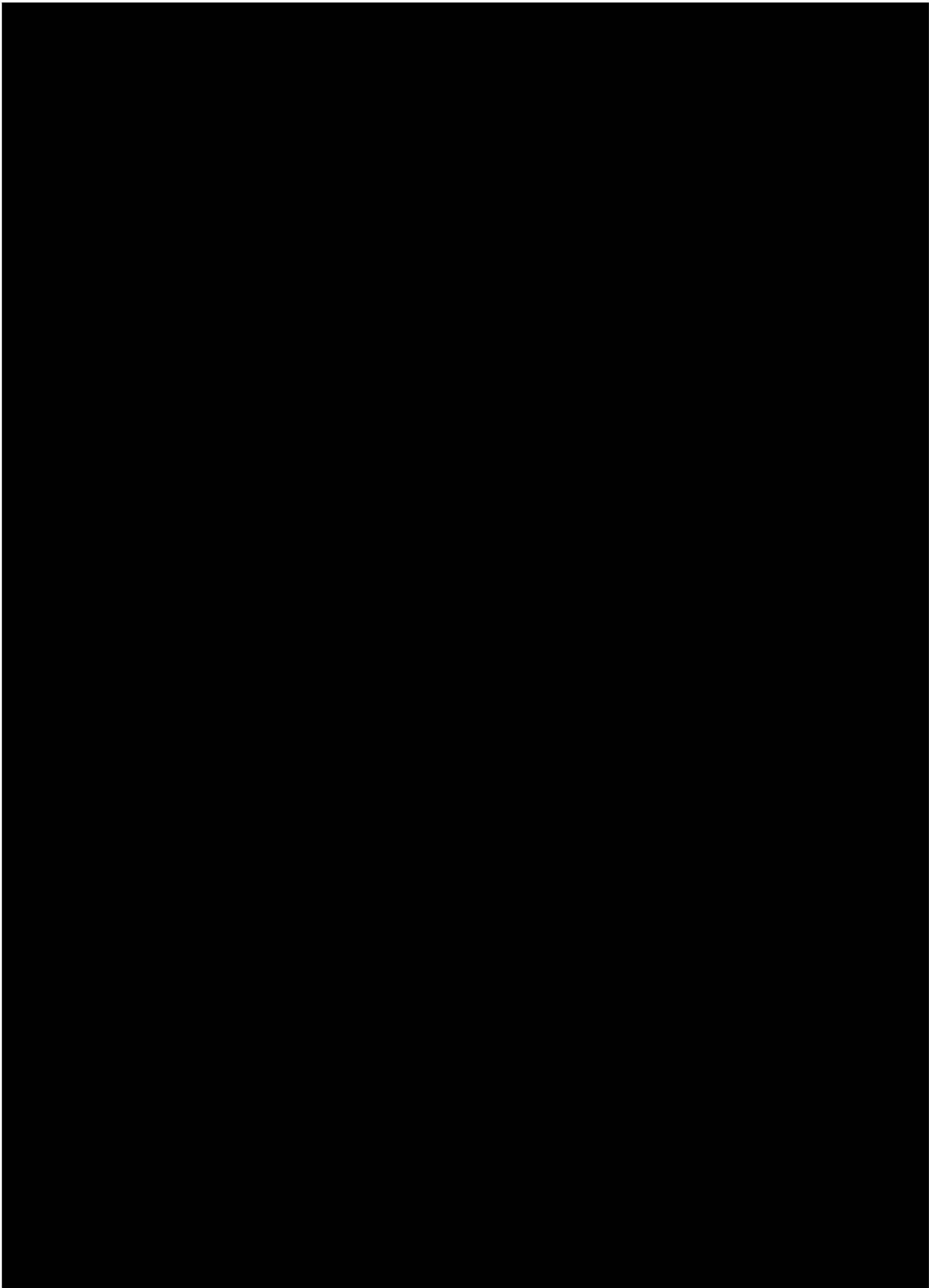
Příloha: Rozpočet změny

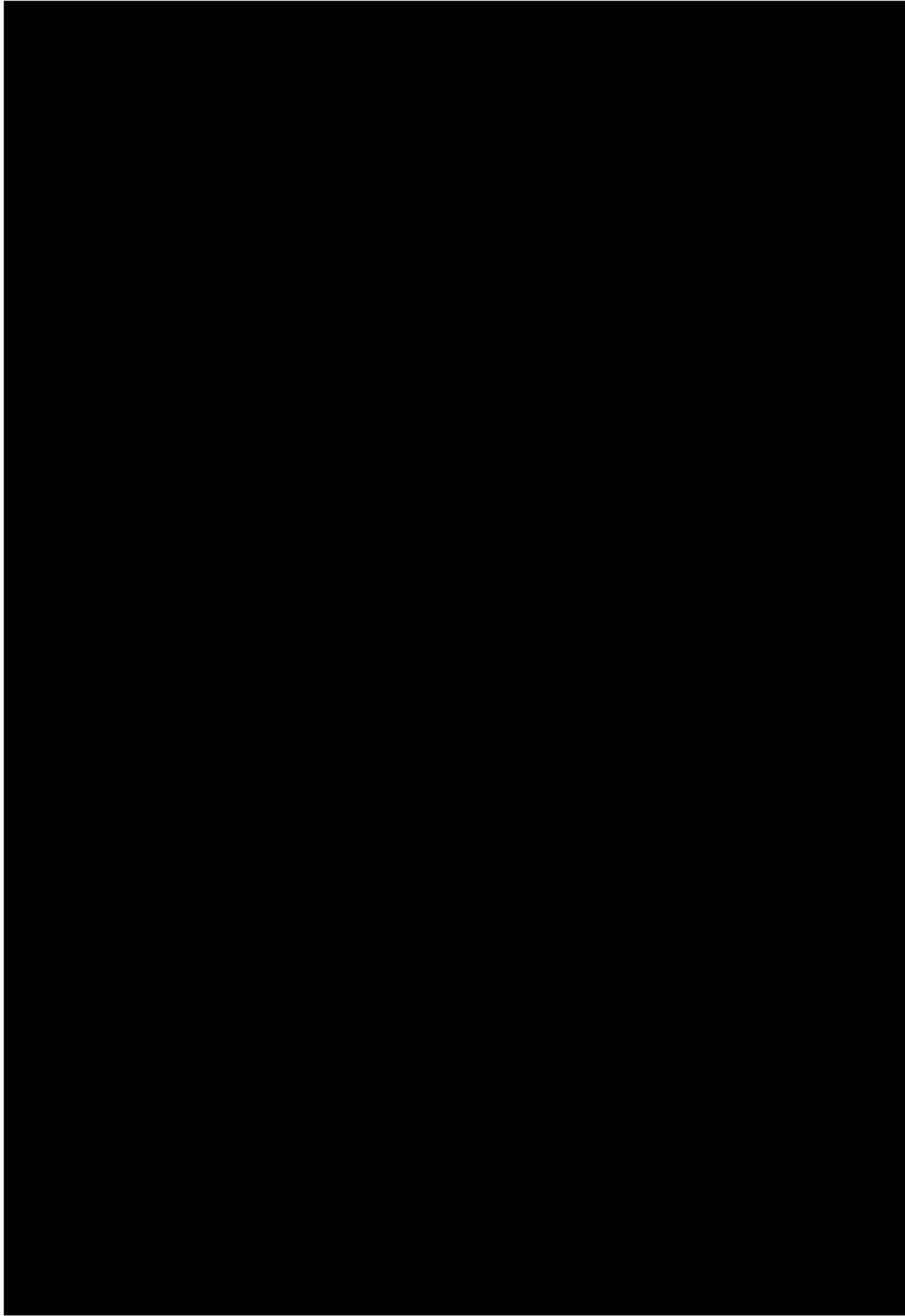
ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL: 02</i>
Zhotovitel:	TOMIreko a.s.	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s.	
Datum:	7.5.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: <i>Úprava odvětrávacího potrubí</i></p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při provádění výkopových prací bylo objeveno stávající potrubí nezakreslené v projektu v navrhované trase. Účel potrubí nebyl zjištěn, proto jej nelze bez dalšího zrušit. Zhotovitel navrhuje zachování možnosti kontroly obsahu do budoucna pomocí dodatečných kontrolních míst nad terénem na pozemku ČKV.</p>		
Počet připojených listů specifikací:0		Počet připojených výkresů:0

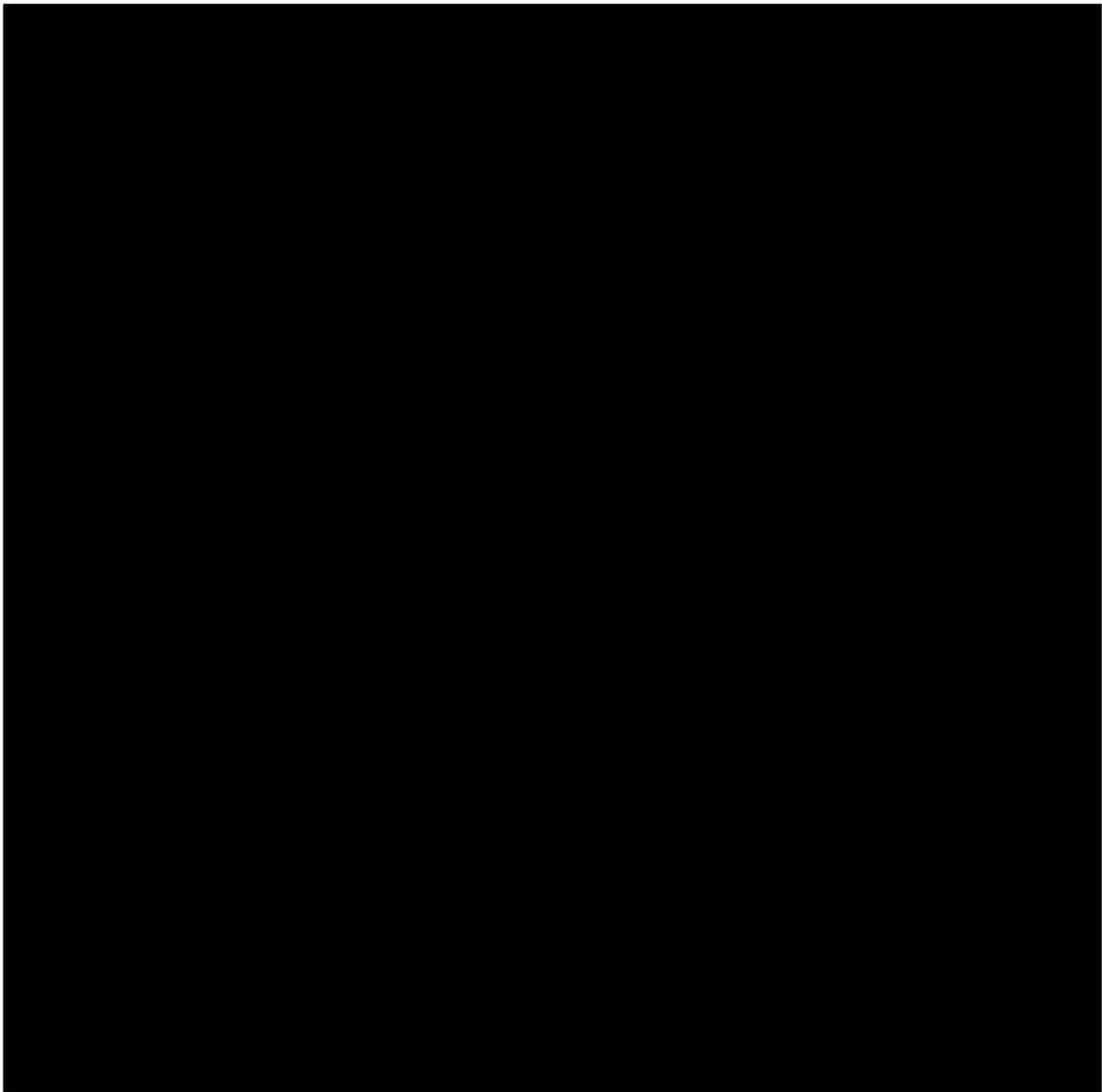


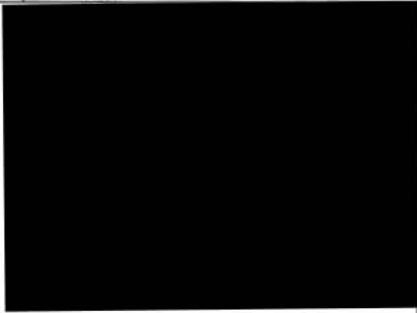
Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23-62-a	Popůvky, ČKV stav. práce a sanace
Objekt:	01	Popůvky
Rozpočet:	03	Úprava odvětrávacího potrubí
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 16000 Praha-Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
Zhotovitel:	TOMIreko, a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha 9	IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:		





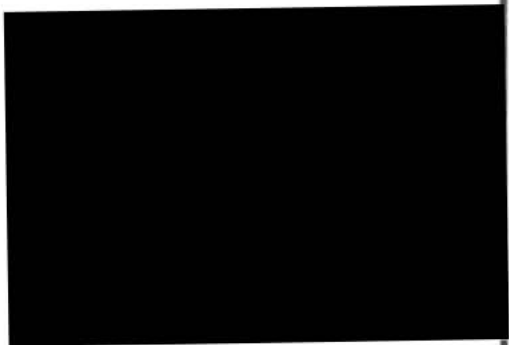


OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	TOMireko a.s.		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 7.5.2024	
Název akce: Popůvky,ČKV – stavební práce a sanace pozemku			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	23-62-a/04 Opěrný pás	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Opěrný pás			
Popis a zdůvodnění změny:			
Z důvodu vysoké hladiny spodní vody a nesoudržné přilehlé zeminy navrhuje Zhotovitel nahrazení těsnícího zemního zásypového materiálu základovým pasem z betonu s podkladem ze štěrkového podsypu.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>
			VZMR <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

Stanovisko technického dozoru stavby:

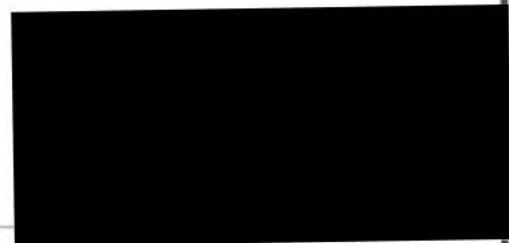
Souhlasím s provedením betonového pasu. Toto řešení se jeví, vzhledem k neustále nastupující podzemní vodě, jako jediné možné řešení..

Tuto skutečnost nebylo možno při tvorbě PD předvídat.



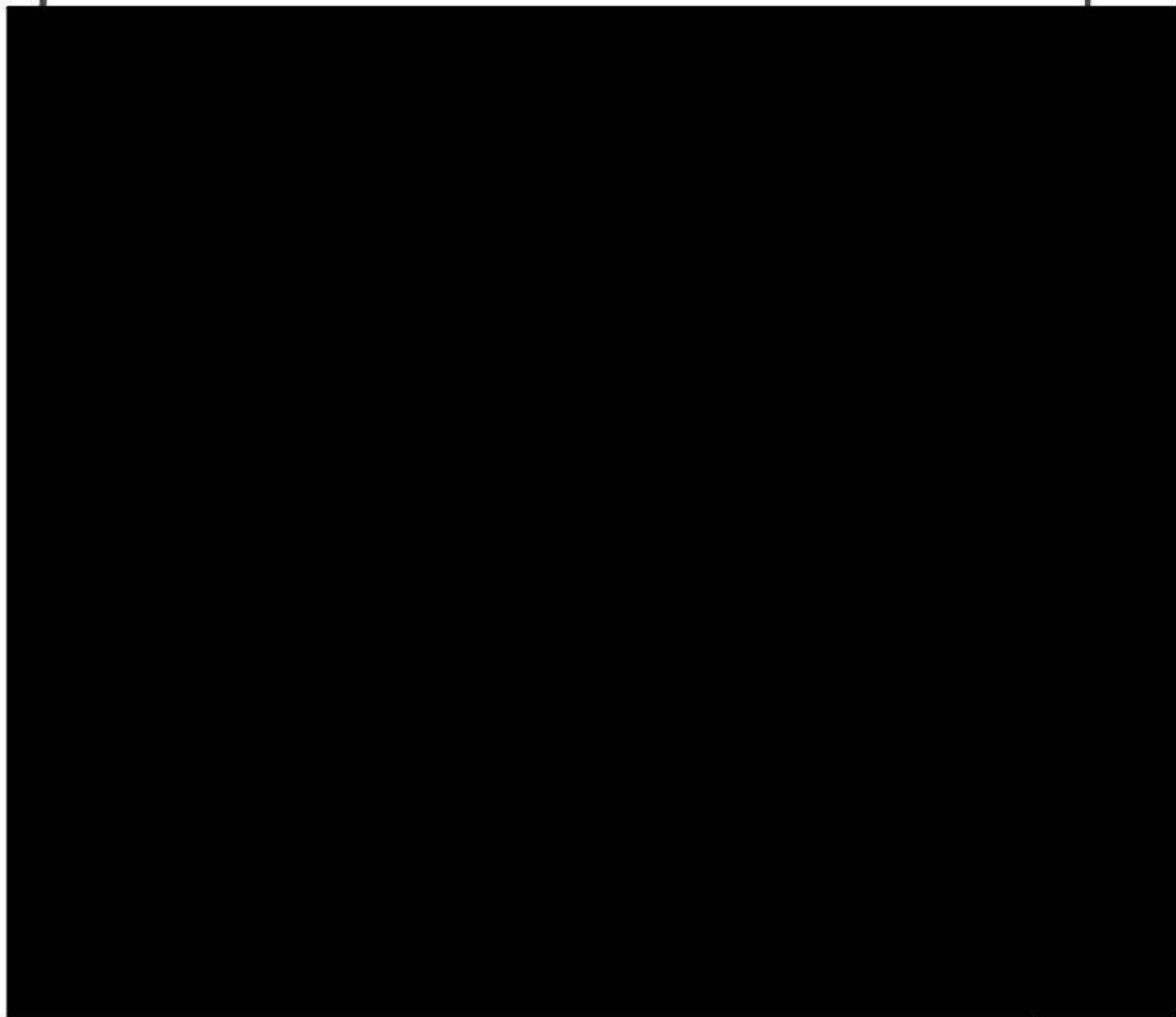
Stanovisko projektanta stavby:

Vzhledem ke kolísání spodní vody a nesoudržnosti okolní zeminy bude nahrazen těsnící zemní násypový materiál pasem z betonu.



Příloha: Rozpočet změny

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	TOMireko a.s.	
Změnový list vystavil:	TOMireko a.s.	
Datum:	7.5.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: <i>Opěrný pás</i></p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Z důvodu vysoké hladiny spodní vody a nesoudržné přilehlé zeminy navrhuje Zhotovitel nahrazení těsnícího zemního záсыповého materiálu základovým pasem z betonu s podkladem ze štěrkového podsypu.</p>		



Položkový rozpočet stavby

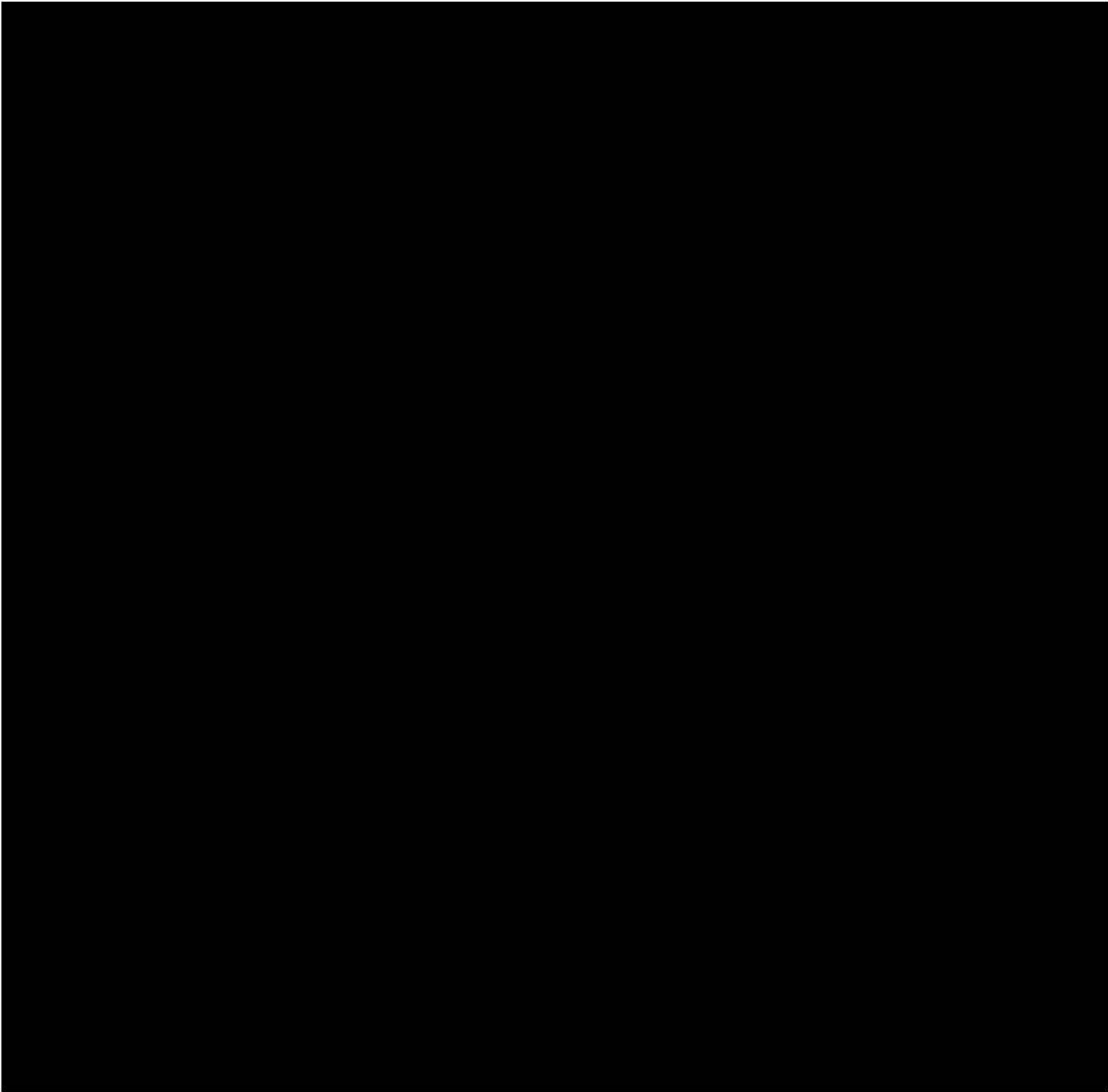
Stavba: 23-62-a Popůvky, ČKV stav. práce a sanace

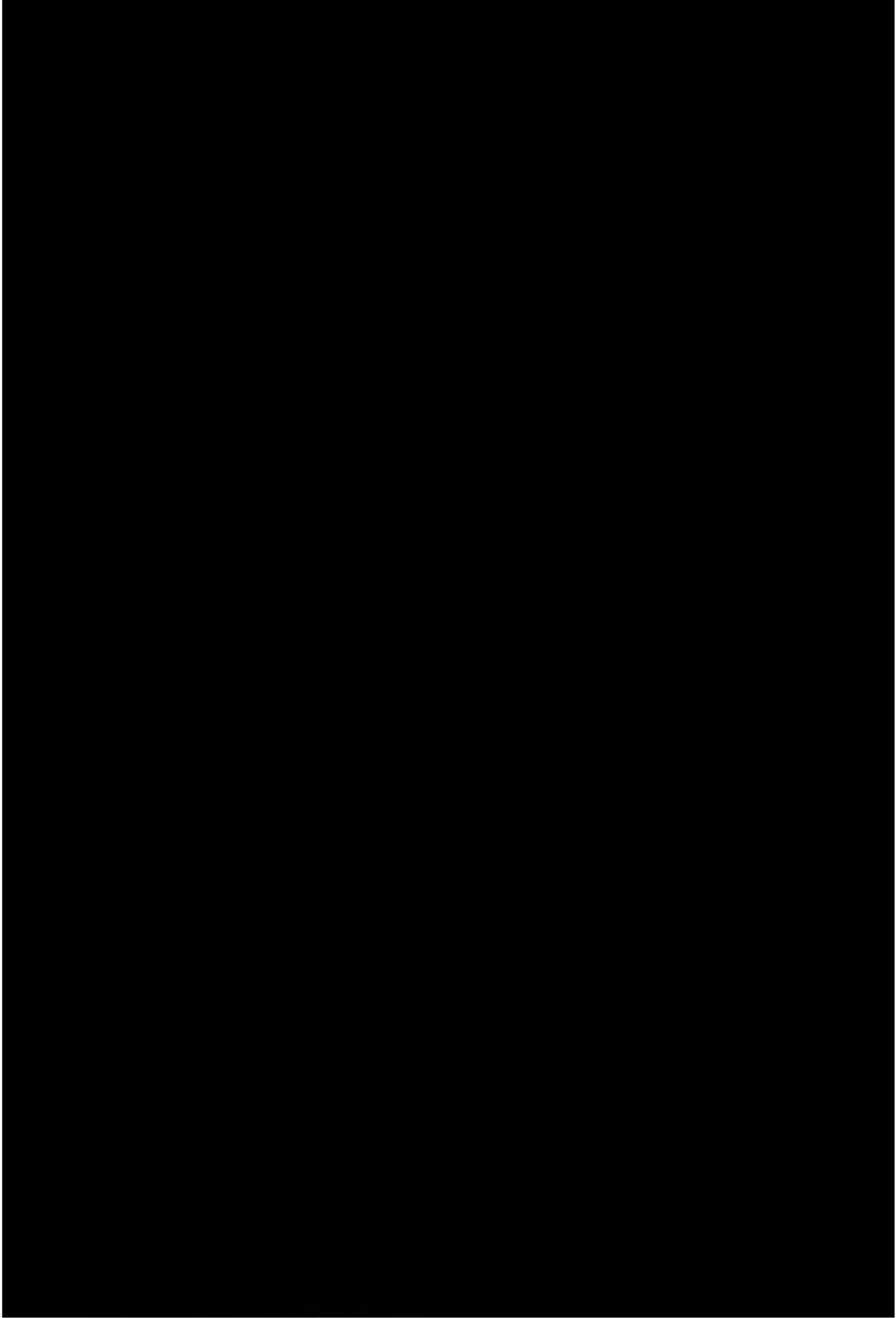
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	IČO: 60460580
	Podbabská 1589/1	DIČ: CZ60460580
	16000 Praha-Dejvice	

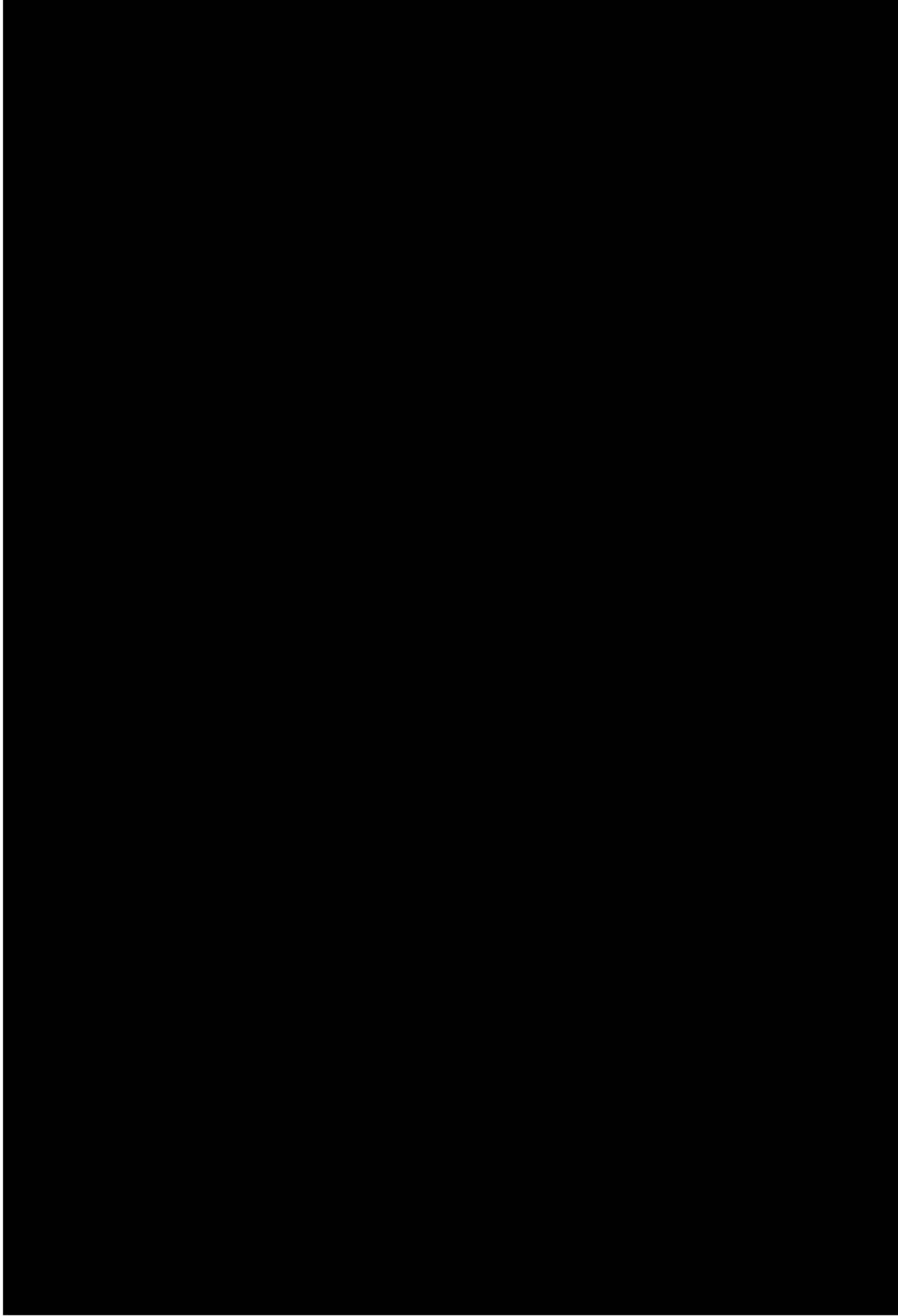
Zhotovitel:	TOMireko, a.s.	IČO: 28359216
	Prokopka 228/3	DIČ: CZ28359216
	19000 Praha 9	

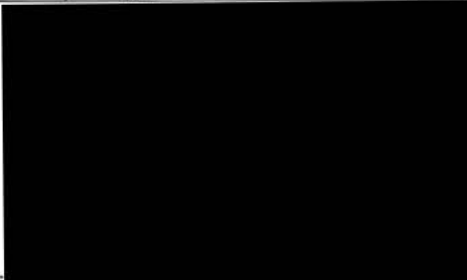
Vypracoval:





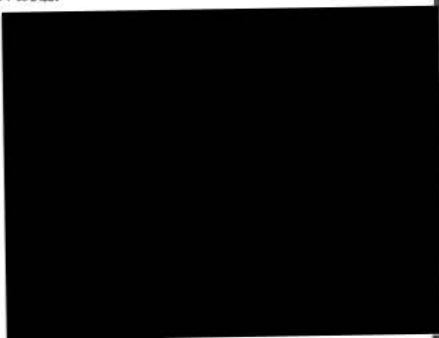




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s.		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 7.5.2024	
Název akce: Popůvky,ČKV – stavební práce a sanace pozemku			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	23-62-a/05 Terénní úpravy	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Terénní úpravy			
Popis a zdůvodnění změny:			
Vytěžená zemina v místě díla obsahuje množství kameniva s většími frakcemi, což ji činí nevhodnou pro finální terénní úpravy. Pro zajištění požadovaných vlastností povrchové vrstvy a dosažení optimální kvality terénních úprav je nutné dodat vhodnou ornici.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/> VZMR <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

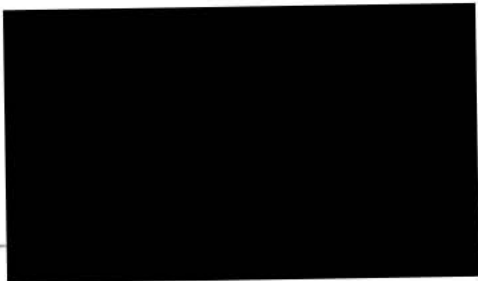
Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s výměnou zásypového materiálu při terénních úpravách.
Stávající kamenitou zeminu nelze k tomuto účelu použít
Tuto skutečnost nebylo možno při tvorbě PD předvídat.



Stanovisko projektanta stavby:

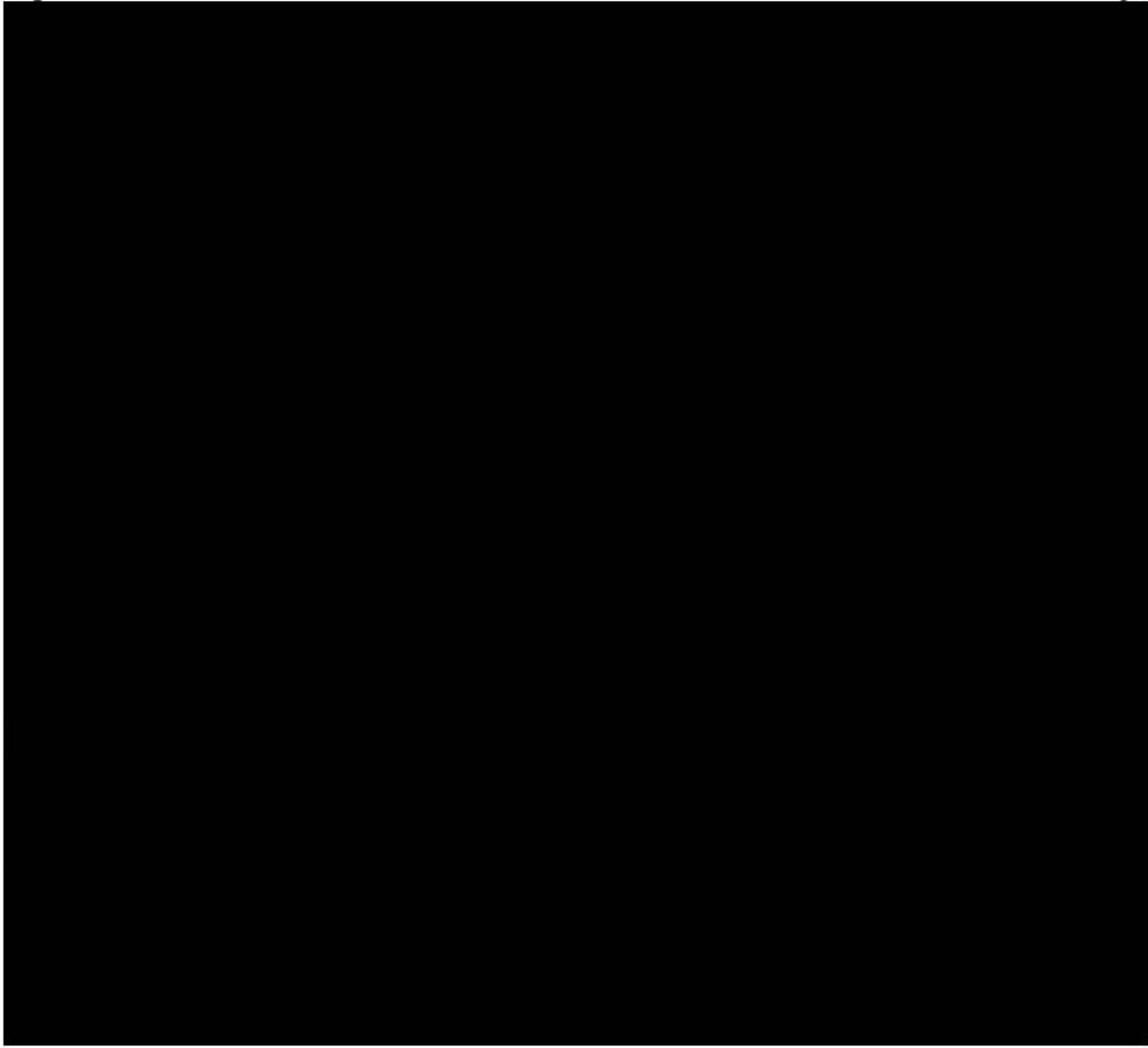
Stávající zemina určená k terénním úpravám obsahuje velké množství kamenů. Z tohoto důvodu bude nutné dodat novou omíci pro provedení finálních úprav.



Příloha: Rozpočet změny

13.05.11

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL: 04</i>
Zhotovitel:	TOMIreko a.s.	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s.	
Datum:	7.5.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Terénní úpravy</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Vytěžená zemina v místě díla obsahuje množství kameniva s většími frakcemi, což ji činí nevhodnou pro finální terénní úpravy. Pro zajištění požadovaných vlastností povrchové vrstvy a dosažení optimální kvality terénních úprav je nutné dodat vhodnou ornici.</p>		



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23-62-a	Popůvky, ČKV stav. práce a sanace
Objekt:	01	Popůvky
Rozpočet:	05	Terénní úpravy
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 16000 Praha-Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
Zhotovitel:	TOMreko, a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha 9	IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:		

