

### DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 1/1/02/09 o nájmu nebytových prostor tř. Osvobození č.p. 1388  
v Otrokovicích ze dne 15. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2012 a č. 2 ze  
dne 30.12.2012

#### **Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385*

se sídlem: tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice

IČO: 60741490

DIČ: CZ60741490 Plátce DPH

číslo účtu: 6607640247/0100

jednající: Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 1897*

se sídlem: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8

IČO: 47116617

DIČ: CZ47116617

DIČ pro DPH: CZ699000955

(zastupující člen skupiny podle ZDPH, skupina je měsíčním plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 10510522/0800

zastoupená: Ing. Jaroslavem Sukem, ředitelem Úseku nákupu a služeb

**a**

Ing. Jaroslavem Kučerou, MBA, ředitelem Agentury jižní Morava

Kontaktní adresa: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Nádražní 14, 602 00 Brno

Kontaktní osoba: Bc. Michal Mrkvica

Tel./e-mail: 543 534 257, 724 602 131, mmrkvica@koop.cz

(dále jen „nájemce“)

**Smluvní strany se vzájemně dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 z 15.1.2012 a č. 2 z 30.12.2012 takto:**

**ČL. I., Předmět nájmu, odst. 2.** se ruší a nahrazuje:

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory o celkové ploše 51,38 m<sup>2</sup> nacházející se v budově polikliniky v Otrokovicích v tomto členění:

kancelář č. 1 o celkové ploše 29,70 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží,  
kancelář č. 2 o celkové ploše 21,68 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží.

**Čl. III., Výše nájemného a služeb s pronájmem souvisejících,** se ruší a nahrazuje:

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za nebytové prostory takto:

kancelář č. 1 ve výši 2.450,-- Kč za m<sup>2</sup> kancelářské plochy ročně

kancelář č. 2 ve výši 1.300,-- Kč za m<sup>2</sup> kancelářské plochy ročně.

Výše nájemného za předmět nájmu činí měsíčně 8.413,-- Kč; ročně 100.949,-- Kč a je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

Nájem nebytových prostor je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

Za období od 1.7.2017 do 30.6.2018 bude k platbě přičtena částka 40.808,- Kč, plus příslušná DPH, za provedené stavební úpravy, měsíčně tedy 4.114,-- Kč, (měsíční částka uvedena včetně DPH). Takto částka je rovněž obsahem přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Úhrada za služby související nájmem bude hrazena formou paušálních plateb, včetně DPH, uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb ve výši 16.338,- Kč.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce.

Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

3. Služby – úhrada dle skutečnosti

- 3.1. Energie

Částky za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody budou účtovány dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1
plyn	koeficient 1

Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci doručit fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její doručení na fakturační adresu nájemce.

**Faktury – daňové doklady s poznámkou „Dodáno pro Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Agentura jižní Morava, ESO .“, budou zasílány na adresu:**

Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
podatelna pro fakturaci dodavatelů  
P. O. BOX 53

664 42 Modřice

Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla doručena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po 1 (jednom) a nájemce po 2 (dvou) vyhotoveních.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2017.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen po vzájemné dohodě a v plném rozsahu s ním souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku a smlouvy, včetně všech případných příloh a včetně všech osobních údajů a informací o něm.

Příloha:

1. výpočet úhrady nájemného
2. splátkový kalendář

V Otrokovicích dne 26.6.2017

Pronajímatel:  
za Městskou polikliniku s.r.o.  
Otrokovice

.....  
Ing. Jiří Ondráš  
jednatel

V Praze dne 29.6.2017

Nájemce:  
za Kooperativu pojišťovnu, a.s.,  
Vienna Insurance Group

.....  
Ing. Jaroslav Suk  
ředitel Úseku nákupu a služeb

.....  
Ing. Jaroslav Kučera, MBA  
ředitel Agentury jižní Morava