

SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění průkazů energetické náročnosti budov FS ČR“

Číslo smlouvy objednatele: 24/2100/0009

Číslo smlouvy zhotovitele: OP-24-1570

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22

zastoupená:

IČO: 72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

Doručovací adresa:

Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj

Na Pankráci 1685/17-19, 140 21 Praha 4

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 284, 394 56 Senožaty

společnost je zapsaná v OR pod sp. zn. C 21506 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená:

IČO: 281 49 785

DIČ: CZ28149785

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení o podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s evidenčním číslem zadavatele 1/2024, s názvem „Zajištění průkazů energetické náročnosti budov FS ČR“, Část 2 „FÚ pro Středočeský kraj“, v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo

na zajištění průkazů energetické náročnosti budov
FS ČR

Finanční úřad pro Středočeský kraj

(dále jen „**smlouva**“)

I. Článek Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat osmnáct (18) průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „**PENB**“) pro všechny budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**budovy**“), které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku**“), ve vlastnictví státu a s příslušností hospodaření Generálního finančního ředitelství (dále jen „**dílo**“).
2. PENB budou zpracovány na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), a dle podmínek stanovených vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně zpracované PENB dohodnutou smluvní cenu dle čl. IV. smlouvy.

II. Článek Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené specifikaci a množství ve dvou částech a to tak, že:
 - a) PENB pro budovu Územního pracoviště v Mladé Boleslavi a budovu Územního pracoviště v Poděbradech dle přílohy č. 1 smlouvy dokončí a předá objednateli ve lhůtě do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) PENB pro všechny ostatní budovy dle přílohy č. 1 smlouvy dokončí a předá objednateli do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo je zhotovitelem řádně provedeno až dokončením a předáním obou jeho částí dle čl. II. odst. 1. písm. a) a písm. b) této smlouvy, čímž zhotoviteli vzniká nárok na úhrady cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Místem plnění jsou objekty objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Článek Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje PENB zpracovat v souladu, ve formě a rozsahu stanovenými zákonem o hospodaření energií a vyhláškou.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli identifikační údaje a podklady ke každé z budov (dále jen „**identifikační údaje**“), a to nejpozději v den konání prohlídky příslušné budovy.
3. Identifikační údaje budou zahrnovat zejména:
 - a) základní identifikační údaje uvedené k předmětné budově v katastru nemovitostí (číslo pozemkové či stavební parcely, číslo listu vlastnictví, katastrální území, obec, část obce, číslo popisné/evidenční, případně číslo orientační;
 - b) adresa budovy;
 - c) účel budovy, počet uživajících osob apod.;
 - d) má-li objednatel k dispozici pro budovu stavební projektovou dokumentaci, zapůjčí ji zhotoviteli, a to minimálně v rozsahu půdorysů jednotlivých podlaží a řezů budov;
 - e) má-li objednatel k dispozici pro budovu energetický audit, zapůjčí jej zhotoviteli v listinné podobě v originálu nebo v prosté kopii anebo v elektronické podobě na datovém nosiči;
 - f) PENB k budově zpracovaný před podpisem této smlouvy, bude zapůjčen zhotoviteli v listinné podobě v originálu nebo v prosté kopii anebo v elektronické podobě na datovém nosiči;
 - g) popř. uvede další údaje charakterizující budovu zejména pro potřeby zpracování PENB.
4. Smluvní strany si dohodnou písemně termíny prohlídek jednotlivých budov za účelem zjištění stavebně technického stavu budov a provedení potřebných měření pro zpracování PENB tak, aby tyto prohlídky proběhly nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

5. Předání identifikačních údajů včetně veškerých dostupných podkladů a prohlídky jednotlivých budov budou zajištěny oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických k jednotlivým budovám dle přílohy č. 3 této smlouvy. O zapůjčení listinných podkladů (stavební projektové dokumentace, energetického auditu, PENB a dalších dostupných dokumentů) předávaných objednatelem zhotoviteli za účelem provedení díla bude smluvními stranami sepsán protokol o zapůjčení těchto podkladů.
6. Za formální a věcně správný obsah každého PENB podle platných právních předpisů je plně odpovědný pouze zhotovitel, a podpisem objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální a věcnou správnost PENB zpracovaného zhotovitelem.

IV. Článek Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího řízení o výše uvedené veřejné zakázce, a činí:

cena bez DPH	236 650,00 Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc šest set padesát korun českých),
DPH ve výši 21 %:	49 696,50 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set devadesát šest korun českých a padesát haléřů),
cena včetně DPH činí	286 346,50 Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých a padesát haléřů).

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Cena dle tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním celého předmětu smlouvy, tj. poplatky, vedlejší a doplňkové výdaje, náklady na dopravu apod. Překročení smluvené ceny se nepřipouští, nestanoví-li smlouva dále jinak.
3. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna, která představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném provedení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oprávněnou osobou objednatele dle čl. V. odst. 9. smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
8. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu info@stava.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.

10. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu a doručit ji objednateli bez zbytečného odkladu po řádném předání díla objednateli dle čl. V. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li náležitosti dle této smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, anebo chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
12. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
13. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

V. Článek



Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas bez faktických a právních vad.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno po dvou částech dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy (první část díla) a dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy (druhá část díla).
3. Místem předání obou částí díla je doručovací adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
4. Předpokladem pro předání obou částí díla je řádné vrácení zapůjčených podkladů dle čl. III. odst. 3. a odst. 5. této smlouvy připadající k předávané části díla, které budou zhotovitelem vráceny před předáním díla k rukám oprávněných osob objednatele ve věcech technických, od kterých zhotovitel zapůjčené podklady převzal. Místem vrácení zapůjčených podkladů jsou jednotlivé budovy objednatele, kterých se podklady týkají.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí obou částí díla ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) a písm. b) smlouvy.
6. O předání a převzetí každé části díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel.
7. Protokol o předání a převzetí každé části díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
 - g) seznam dokumentů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla,
 - h) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
8. Zpracované PENB ke všem budovám předá zhotovitel v listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu PDF.
9. Oba protokoly o předání a převzetí díla budou podepsány oprávněnou osobou ve věcech technických anebo oprávněnou osobou ve věcech smluvních za zhotovitele a oprávněnou osobou ve věcech smluvních za objednatele dle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy.

10. Pokud objednatel shledá vady a nedodělky na předávaném díle či jeho části, zaznamenaná je v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k řádnému předání a převzetí díla. Dílo je provedeno až dnem potvrzení objednatele o převzetí díla bez vad a nedodělků na protokolu o předání a převzetí díla prostřednictvím jeho podpisu oprávněnou osobou objednatele dle odst. 8. tohoto článku smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vyzval objednatele k předání a převzetí díla, avšak při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

VI. Článek Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s náležitou a odbornou péčí a s využitím všech svých znalostí a dovedností tak, aby bylo dílo zhotoveno v nejlepší kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními a odbornými znalostmi potřebnými pro plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit skutečnost, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či že vstoupil do likvidace.
5. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu smlouvy provést sám, nebo s využitím poddodavatelů, a to za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, která plnění pro něj v rámci poskytování předmětu smlouvy, jaký z poddodavatelů poskytuje). Případná změna poddodavatele vyžaduje písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli předložit k odsouhlasení změnu poddodavatele nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem.
 - b) Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce kvalifikaci, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Uvedené doklady je zhotovitel povinen objednateli předložit k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem.
 - c) Zadání provedení části plnění dle smlouvy poddodavatelé zhotovitelem nezabavuje objednatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování plnění dle smlouvy vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za plnění předmětu smlouvy (či jeho části), které svěřil poddodavatelé, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo provést prostřednictvím osoby dle § 7a odst. 4 písm. a) zákona o hospodaření energií (dále jen „**energetický specialista**“). Zhotovitel za tím účelem prohlašuje, že tímto energetickým specialistou je:

Jméno, telefon, e-mail:  
8. Změna energetického specialisty po dobu účinnosti smlouvy je možná pouze ze závažných objektivních důvodů (nap. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu

dozvěděl. Nový energetický specialista musí splňovat veškeré podmínky odborné kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené a požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení. Za účelem jejich prokázání je zhotovitel povinen předložit objednateli nezbytné doklady. Změna osoby energetického specialisty není důvodem pro sepsání dodatku k této smlouvě.

VII. Článek Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla kdykoliv bez ohledu na to, kdy objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany sjednávají, že poskytnutím plnění dle smlouvy není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při poskytnutí plnění smlouvy. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Reklamacie vad díla musí být objednatelem uplatněna (provedena) písemně prostřednictvím e-mailu odeslaného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických oprávněné osobě zhotovitele ve věcech technických, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky. Objednatel zároveň zhotoviteli sdělí, jakým způsobem má být vada odstraněna. Pokud tak objednatel neučiní, je zhotovitel povinen uplatněné vady odstranit opravou či dodáním nové věci, dle toho, jaký způsob je vhodnější.
3. Zhotovitel potvrdí přijetí reklamacie vady díla do 2 pracovních dnů po obdržení uplatnění reklamacie na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických a tímto s obsahem reklamacie souhlasí, nepotřebuje jeho doplnění či upřesnění a vytknuté vady akceptuje. Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu také tím, že uplatnění reklamacie ve stanoveném termínu nepotvrdí.
4. V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení reklamacie objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Za doručení reklamacie se považuje den odeslání reklamacie prostřednictvím e-mailu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
5. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit reklamované vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
6. Po vyřízení oprávněné reklamacie vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíše oprávněné osoby ve věcech technických.
7. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo uplatnění smluvní pokuty.
8. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva objednatele z vadného plnění smlouvy vyplývající z právních předpisů, zejména z občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamacie, např. uplatnění reklamacie přímo u poddávatele.

VIII. Článek Sankce a náhrada újmy

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla nebo jeho části o více jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1. smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad díla v termínu dle čl. VII. odst. 4. smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1. smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku,

veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Za újmu, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit dle předchozího odstavce, se považuje i jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na objednatele, pokud objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti zhotovitele zabránit, zejména pak pokuty dle zákona o hospodaření energií, které budou objednateli uloženy v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Škodou vzniklou porušením smluvní povinnosti zhotovitele je i taková škoda, která vznikne objednateli oprávněným odstoupením objednatele od smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.

IX. Článek Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí rovněž vztahovat na veškeré újmy způsobené objednateli i dalším třetím osobám vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Kopii platné pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy. V případě uzavření nové pojistné smlouvy v průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění do 5 kalendářních dnů od jejího uzavření. Objednatel je oprávněn si v průběhu trvání této smlouvy vyžádat předložení kopie platné pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění, má-li podezření, že požadované pojištění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy již netrvá, a zhotovitel je povinen požadované do 5 kalendářních dnů předložit objednateli. Nepředložil-li zhotovitel kopii platné pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění dle předchozí věty, považuje se pro účely práva objednatele na odstoupení od smlouvy (čl. XII. odst. 3. písm. c) smlouvy), že není pojištěn ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy.

X. Článek Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XI. Článek Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovávají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budov a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých pracovníků. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnosti mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto článkem není dotčena.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

XII. Článek Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části o více než 15 kalendářních dnů;
 - b) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, pokud nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti;

- c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy;
 - d) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu;
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě;
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace;
 - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání;
 - d) zhotovitel v rozporu s čl. VI. odst. 7. smlouvy neprovádí dílo prostřednictvím jím určeného energetického specialisty anebo v rozporu s čl. VI. odst. 8. smlouvy neinformuje objednatele o změně osoby energetického specialisty.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
7. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Článek Kontaktní osoby

1. Smluvní strany jsou oprávněny komunikovat prostřednictvím oprávněných osob stanovených smlouvou nebo jimi pověřených zástupců.
2. Oprávněné osoby jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této smlouvy, s výjimkou změny nebo ukončení smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby nebo jejich kontaktní údaje uvedené v čl. XIII. odst. 4. smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Změna je účinná vůči druhé smluvní straně prvním pracovním dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o změně.
4. Smluvní strany se dohodly na dále uvedených oprávněných osobách, které budou za smluvní strany jednat.

4.1. Oprávněné osoby objednatele:

- a) ve věcech smluvních:

Jméno, telefon, e-mail: [REDACTED] + [REDACTED] [REDACTED]

- b) ve věcech technických jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

4.2. Oprávněné osoby zhotovitele

- a) ve věcech smluvních:

Jméno, telefon, e-mail: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

- b) ve věcech technických:

Jméno, telefon, e-mail: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

XIV. Článek Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smlouva je uzavřena elektronicky
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Přehled a specifikace objektů FÚ
Příloha č. 2: Cenová nabídka
Příloha č. 3: Seznam oprávněných osob objednatele ve věcech technických

V Praze dne 22. 5. 2024

V Brně dne 17. 5. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

