

10-10-2022

Dopravní podnik hl. m. Prahy

Váš dopis značky / ze dne

Číslo jednací: DP/2955/22/100630/PK/40/1675

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/14.10.2022

PRINS s.r.o.

Badeniho 29/5  
160 00 Praha 6**ÚŘ BD Rezidence Palmovka Park, ul. Sokolovská 1289, Praha 8 – Libeň**  
(Zpracovatel PD: PRINS s.r.o., PD z 9/2021)

Na základě projednání výše uvedených věcí ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření úseku technického Metro (ÚTM) zn.: DP/1549/22/800210/JL ze dne 25.7.2022.

Z hlediska podzemních zařízení DP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 221/21 ze dne 9.3.2021 podané v technické dokumentaci DP-JDCT.

Stavba je navrhována do ochranného pásma tramvajové dráhy (OPTD). Požadujeme dodržovat „Všeobecné podmínky pro stavby v OPTD a OPLD“, které jsou přílohou tohoto vyjádření. Závazné stanovisko ke stavbě v OPTD či OPLD vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora.

Na zásahy v blízkosti tramvajové tratě (TT) požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT (tel. ~~224 224 224~~ nebo tel. ~~224 224 224~~ případně e-mail: ~~224 224 224~~).

Dále požadujeme zajistit geodetické měření geometrické polohy TT před, v průběhu a po ukončení prací v zóně ohrožení.

Před zahájením realizace stavby požadujeme zajistit pasport prostoru blízké TT (svah, zárubní zeď atd.), který bude předán oddělení Správa speciálních staveb a zařízení (kontakt - vedoucí oddělení 250130 p. ~~224 224 224~~ tel. ~~224 224 224~~, e-mail: ~~224 224 224~~).

Z hlediska zařízení DP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 1228/21 ze dne 3.11.2021 podané v technické dokumentaci DP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.). Před zahájením stavby požadujeme provést vytyčení stávajících sítí ve správě DP-JDCT. V ochranném pásmu těchto kabelových tras požadujeme provádět výkop pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození kabelů, při případné opravě budou zohledněny stávající spojky na kabelech. Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DP-JDCT (i náhodném) přizvat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DP (kontakt na správce - vedoucí oddělení Správa napájení TT p. ~~224 224 224~~ tel. ~~224 224 224~~ e-mail: ~~224 224 224~~).

Upozorňujeme na zařízení tramvajové dráhy (stožáry trakčního vedení), u kterých je třeba respektovat poduliční základ, včetně roznášecí plochy (cca 2 m od základu stožáru). V případě nutnosti výkopu do této vzdálenosti je třeba kontaktovat správce napájení TT (pro zajištění konkrétních podmínek, především: zachování stability) – tel. ~~224 224 224~~ nebo ~~224 224 224~~. Při výstavbě požadujeme dodržení ochranného pásma trolejového vedení (např. při činnosti jeřábů atd.).

Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření.

Zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO je nutné projednat s oddělením 100620 ~~224 224 224~~ tel. ~~224 224 224~~ e-mail: ~~224 224 224~~ 1 měsíc před realizací stavby.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Příjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách.“

Upozorňujeme, že ul. Sokolovskou je v případě výpadku TRAM operativně vedena NAD. Zachovejte její provoz.





Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu tramvajové dráhy nebo v území ohroženém negativními vlivy tramvajové dráhy je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy, příp. i jejího ochranného pásma, je-li zřízeno, a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby. Ve věci uzavření příslušné smluvní dokumentace kontaktuje DPP – odbor Nemovitý majetek.



Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k vydání územního rozhodnutí.

Ing. Ladislav Urbánek  
dopravní ředitel

