

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DíLO**  
**č. SML/025/2024**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
tel.: [REDACTED]  
zástu [REDACTED]

**2. Zhotovitel:**

**Mlénský stavební, s.r.o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8, Trnitá, 602 00 Brno  
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 107 09 703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 215461058/0300  
Tel., email [REDACTED]  
Datová schránka: vrngz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12, bytu č. 6 v BD Bystřínova 14 a bytu č. 4 v BD Bystřínova 20, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/025/2024 uzavřené dne 23.02.2024 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla. Dále se z důvodu provádění víceprací dohodli na změně termínu ukončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 8 483 Kč bez DPH.
3. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací činí 626 198 Kč bez DPH, slovy: šestsetdvacetšesttisícstodevadesátosm korun českých.

4. Doba plnění dle článku IV., odst. 2. smlouvy se nahrazuje textem ve znění:  
Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 07.06.2024.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních strana účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 - rozpočet víceprací

### DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření tohoto dodatku bylo na straně Objednatele schváleno dne 28.05.2024  
vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu  
městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle  
organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne  
29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

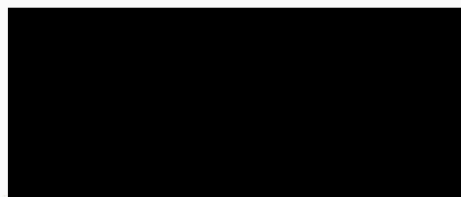
3. 06. 2024

V Brně dne .....

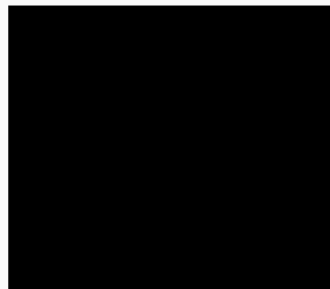
v Brně dne 3. 6. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole



Michal Štávek  
Michal Štávek, s. r. o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: bystrinova20,4-dod

Stavba: Oprava bytu č.4

KSO:  
Místo: Bystřinova 20,Brno

CC-CZ:  
Datum: 22. 5. 2024

Zadavatel:  
St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o.

IČ 1,1E+07  
DIČ CZ10709703

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **8 482,79**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	12,00%	<b>8 482,79</b>	<b>1 017,93</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **9 500,72**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bystrinova20,4-dod

**Stavba: Oprava bytu č.4**

Místo: **Bystřínova 20,Brno**

Datum: 22. 5. 2024

Zadavatel: St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>8 482,79</b>	<b>9 500,72</b>
bystrinova 20,4-dod	Oprava bytu č.4	8 482,79	9 500,72

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

KSO:

Místo: Bystřinova 20,Brno

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2024

Zadavatel:

St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**8 482,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 482,79	12,00%	1 017,93

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 500,72**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.4

Místo: Bystřínova 20,Brno  
Zadavatel: St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59  
Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o.

Datum: 22. 5. 2024  
Projektant: ing.Ševelová  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>8 482,79</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>7 468,79</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 365,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 569,00
997 - Přesun sutě		1 423,92
998 - Přesun hmot		110,87
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>714,00</b>
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		714,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>300,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště		100,00
VRN6 - Územní vlivy		200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.4

Místo: Bystřinova 20, Brno  
Zadavatel: St.m.Brno, M.č. Královo Pole, Palackého třída 59  
Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o.

Datum: 22. 5. 2024

Projektant:   
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**8 482,79**

#### D HSV Práce a dodávky HSV

**7 468,79**

##### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,000		
2	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	7,000		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,000		
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,000		

##### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000		
6	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	7,000		
7	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	10,000		

##### D 997 Přesun sutě

8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,340		
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,340		
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,460		
VV					0,34*19 'Přepočtené koeficientem množství	6,460	
11	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,340		

##### D 998 Přesun hmot

12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,057		
----	---	-----------	---	---	-------	--	--

#### D PSV Práce a dodávky PSV

##### D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

13	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	17,000		
----	---	-----------	---	----	--------	--	--

#### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

##### D VRN3 Zařízení staveniště

14	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000		
----	---	-----------	------------------------	------	-------	--	--

##### D VRN6 Územní vlivy

15	K	060001000	Územní vlivy 2,0%	sada	1,000		
----	---	-----------	-------------------	------	-------	--	--