



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – DODATEK Č.2

v rámci projektu

UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice
na Homolce aktivita 5.1 a

UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice
na Homolce aktivita 5.1 b



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012923

CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012924

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH
VEŘEJNĚMU ZADAVATELI V RÁMCI PROJEKTU**

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany**Nemocnice Na Homolce**

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petr Polouček, MBA – ředitel nemocnice
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Bankovní spojení:

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

se sídlem: Českomoravská 2532/19b, Vysočany, 190 00 Praha 9
doruč. adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zastoupená: Ing. Pavlem Fraňo, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Příhodou,
členem představenstva
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení:

(dále jen „**ESCO**“)

(Klient a ESCO dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“, a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2022 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.05.2023 („dále jen „Smlouva“).

Účelem Smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem, a to za podmínek ve Smlouvě blíže uvedených.

Klient souběžně s projektem, který je předmětem Smlouvy, realizuje v areálu další zakázku/projekt, a to „Realizace zateplení fasádních obálek objektů Nemocnice Na Homolce - všechny stavební objekty v areálu NNH“. V souběžně realizovaném projektu jsou činnosti prováděny dodavatelem odlišným od ESCO, a to společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 038 75 199, se sídlem Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 a KAMI PROFIT, s.r.o., IČO: 35 943 301, se sídlem Pri starom letisku 9219/17, Bratislava, Slovenská republika.

V rámci provádění činností dle Smlouvy je ESCO s ohledem na souběžně realizovaný projekt jiným dodavatelem limitováno v rámci plnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Realizace souběžně realizovaného projektu a související dodatečné požadavky Klienta mají podstatný vliv na způsob provádění činností dle Smlouvy, když v důsledku těchto omezení má toto dopad na plynulost a rozsah provádění činností ze strany ESCO, jakož i na cenu plnění dle Smlouvy. S ohledem na uvedené omezení, které nebylo možno před zahájením činností dle Smlouvy předvídat, se smluvní strany dohodly na zohlednění těchto omezení v rámci sjednaných termínů a sjednané ceny plnění, a to za podmínek vyplývajících z tohoto Dodatku.

2. ÚVOD

Na základě okolností, které nastaly během realizace činností dle Smlouvy, a dalšího vývoje požadavků Klienta s cílem dosažení maximálních úspor a zajištění hladkého průběhu realizace obou souběžně realizovaných projektů, dochází k úpravě rozsahu a termínu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Doba provádění základních investičních opatření (SO 1.4, 1.5, SO 2.1 a SO 2.2) je ovlivněna zejména souběhem zakázek a náročnou koordinací prací probíhajících ve stejných prostorách.

Především se pak jedná o koordinaci dodávek (a odstraňování zjištěných vad a nedodělků) spojených s obměnou střešního pláště a instalací prvků TZB; o práce spojené s prodloužením doby instalace strukturované sítě a jejího postupného zprovoznování s ohledem na zvýšený rozsah požadavků Klienta v oblasti kybernetické bezpečnosti (složitě podmínky pro připojení dodávaných zařízení do interní sítě nemocnice a pro zajištění vzdáleného přístupu, který je nezbytný zejména pro služby energetického managementu, mají dopad do opatření SO 1.04 Měření a regulace); dále pak o práce spojené s demontáží parních kotlů v návaznosti na instalaci provizorních parních vyvíječů pro úsek stravovacího provozu; dalším faktorem ovlivňujícím dobu provádění jsou vyjádření a činnosti správce distribuční sítě a ERÚ, když na jejich plnění termínů dle správního řádu nemá vliv Klient ani ESCO.

V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy uvedenými v čl. 3 tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:

3.2. Článek 2. DEFINICE odst. 1 bod g se mění a nově zní:

„doba poskytování garance“ znamená dobu od 1.7.2024 do 30.6.2034, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory.“

- 3.3. Článek 2. DEFINICE odst. 1 bod oo se mění a nově zní:
*„**„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.07.2024 do 31.12.2024, další zúčtovací období začíná vždy 01.01. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 7.07.2033 do 30.06.2034“*
- 3.4. Článek 17. CENA ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 355 424 759,- Kč (slovy tři sta padesát pět milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc sedm set padesát devět korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Vzhledem k tomu, že Dílo je zařazeno v číselníku CZ-CPA do skupiny 41-43, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.“
 Součet hodnot změn ceny plnění dle § 222 odst. 6 ZZVZ odpovídá 5 635 489 Kč bez DPH.
- 3.5. Článek 17. FAKTURACE se doplňuje o nový odst. 7, který zní:
„Za kalendářní rok, ve kterém nebude energetický management poskytován po celý rok, bude fakturována alikvotní část ceny za energetický management pouze za dny provádění činností v souladu se zúčtovacím obdobím.“
- 3.6. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku
- 3.7. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku
- 3.8. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, která je součástí tohoto Dodatku
- 3.9. Příloha č. 8 Smlouvy „Oprávněné osoby“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 8, která je součástí tohoto Dodatku.
- 3.10. Zřizuje se nová příloha č. 18 Smlouvy „Změnové hlášení“, ve které jsou popsány změny promítající se do ostatních příloh Smlouvy a je přílohou tohoto Dodatku.
- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

- 4.1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že přílohy 2,3,4,5,6, a 18 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO,

a dále osobní údaje Zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v přílohách č. 8 a bankovní spojení smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy

Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy

Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy

Příloha č. 8 – nové znění Přílohy č. 8 Smlouvy

Příloha č. 18 – Změnové hlášení – nová příloha č. 18 Smlouvy

- 4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Klienta:

Praha dne

Za ESCO:

Praha dne

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel

ENESA a.s.
Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

ENESA a.s.
Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva



Přílohy k Dodatku č. 2 smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli



Příloha č. 3: Cena a její úhrada















Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu







Příloha č. 5: Výše garantované úspory









Příloha č. 8: Oprávněné osoby





Příloha č. 18: Změnové hlášení