

Majetkoprávní aplikace MAJA VRT

Obsah

1. Projekt oslovení vlastníků VRT.....	1
--	---

Bezpečnostní kategorie: Veřejné

1. Projekt oslovení vlastníků VRT

1.1. Popis požadavku

V současné verzi IS MAJA je potřebné implementovat úpravy aplikace, které umožní generování QR kódu a odpovídající mapové přílohy a zajistí propojení výsledku se software MAJA a dále vygenerování souboru dopisu vlastníků.

1.2. Popis současného stavu

V současné verzi IS MAJA není uvedené implementováno, takže je nutné nahrazovat jinými funkcionalitami

1.3. Návrh řešení

Úpravy aplikace MAJA na základě zkušeností s pilotním projektem pro oslovení vlastníků VRT (RS 2 VRT Brno (Modřice) - Rakvice). Výsledkem pilotního projektu je zpráva konstatující potřebné úpravy aplikace MAJA tak, aby vyhovovala charakteru těchto projektů. Úpravy spočívají v:

- Možnosti vytváření vzorů dopisů včetně generování QR kódu a mapové přílohy
- Výsledky z webového dotazníku propojit s MAJA
- Možnost stavu zadat požadavek na informace - nový stav – nerozhodnut – přesune se tam po zavolání a nepřirazení do jiných stavů
- Vygenerovaný soubor dopisu vlastníků – nová kategorie - informační dopis (nyní návrh smlouvy)

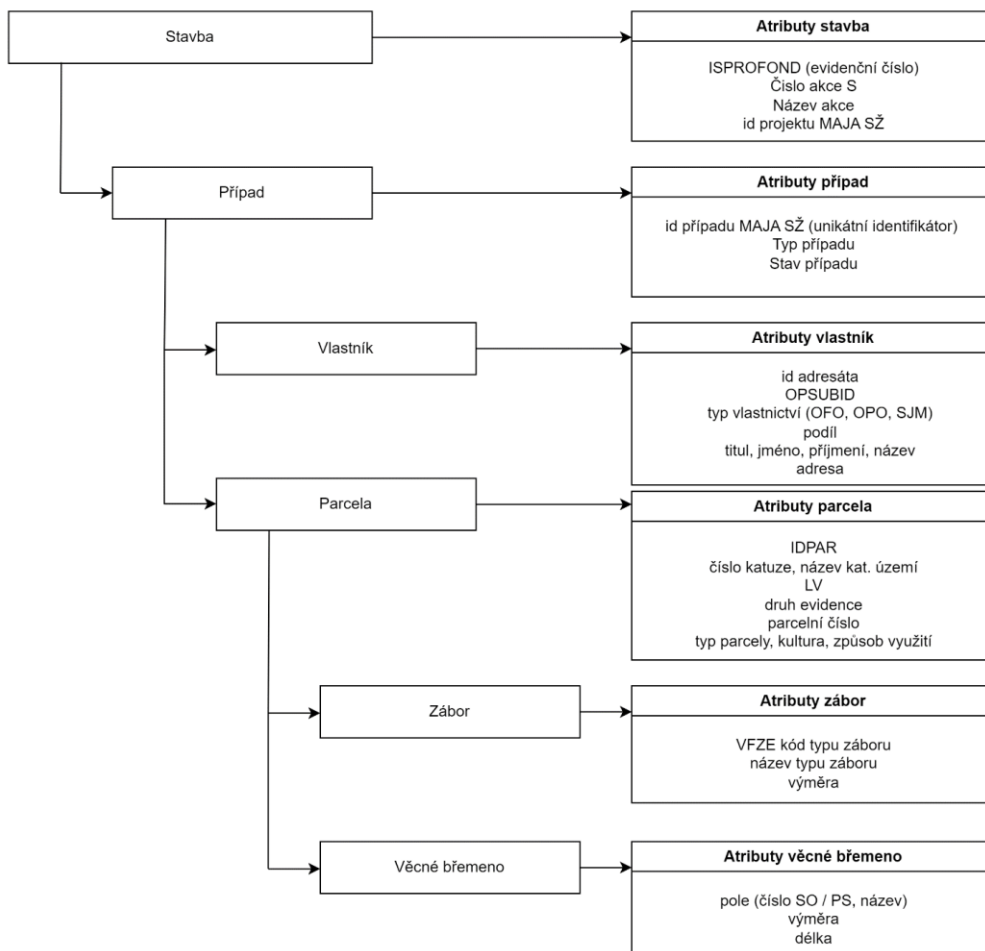
DETAILNÍ POPIS:

Webový dotazník je samostatná aplikace, která využije data z MAJA (údaje o vlastnících, identifikaci adresáta informačního dopisu, údaje o parcelách, záborech a případech) a naopak dotazník poskytne data pro MAJA (odpovědi ve formuláři). Komunikace s webovým dotazníkem bude

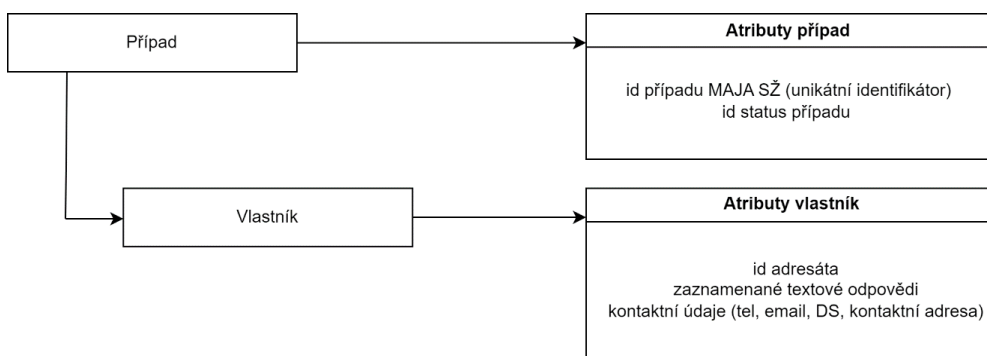
automatizovaná oběma směry. Komunikace zajistí služby k těmto účelům připravené, na straně MAJA. V budoucnu bude možné připojit k webovým službám jakékoliv řešení webového dotazníku. K vlastní komunikaci s MAJA se využije zabezpečená komunikace přes připravený proxy server.

Webová komunikace směrem k webovému dotazníku zajistí přenos informací pro prvotní naplnění databáze dotazníku a následně průběžné doplňování dotazníku o změnách v MAJA, tj. zejména rušení případů a zakládání nových případů.

Struktura zprávy pro dotazník VRT



Komunikace ve směru z dotazníku do MAJA zajistí automatickou změnu stavu případu v MAJA s doplněním odpovědi vlastníka, s doplněním kontaktních údajů k vlastníkovi. Poznámky v aplikaci MAJA automaticky přijaté z webového dotazníku, budou označeny typem „webový dotazník“.



Oprava odpovědi ve webovém dotazníku

Pokud dojde ve webovém dotazníku k zaznamenání změny v odpovědi (doplnění kontaktních údajů, poznámek), budou takové změny na straně dotazníku zaznamenané a poskytnuté MAJA. Doplnění či změny údajů o vlastníkově, budou v MAJA automaticky aktualizované.

Změna vlastní odpovědi vlastníka (odpovídající změně stavu případu) bude řešena podporou aplikace, kde bude změna vyhodnocena a po dohodě se SŽ budou data případu upravena. To platí i pro příp. odpovědi dalších adresátů pro jeden případ v MAJA (SJM svíce adresami, správci fondů apod.).

Ze stavu odesláno vlastníkově nastávají stavy:

- Nedoručeno vlastníkově - vrátí se zpět na příp. odeslání
- Ostatní stavy zaznamenané po odeslání mohou být konečné, vyjma stavu Požadavek na jednání / informace. Ze stavu Požadavek na jednání / informace lze přejít do všech ostatních konečných stavů. Stav Nerozhodnuto / bez výsledku z jednání půjde zaznamenat i ve stavech Nesouhlas vlastníka, Požadavek na směnu, Požadavek na jiné řešení, pro případ, kdy se SŽ se záznamem výsledku z dotazníku nespokojí, kontaktuje vlastníka a pokusí se s ním dohodnout. Pokud dojde k dalšímu kontaktování vlastníka při stavu případu Nesouhlas vlastníka, Požadavek na směnu, Požadavek na jiné řešení a dojde k dohodě bez dalších podmínek, bude umožněn přechod do stavu Vlastník souhlasí.
- Pro nové workflow budou muset v systému vzniknout nové stavy případu označené v diagramu. Protože půjde o stavy z dotazníku, budou mít pouze atribut datumu. Důvody nesouhlasu / požadavku na směnu / požadavku na jiné řešení, budou přijaty komunikací z dotazníku a zaznamenány do Poznámek k případu.
- Specifické situace vyplývající z charakteru vlastníka
 - SJM (společné jmění manželů). V MAJA je pro SJM vygenerovaný jeden případ. Pokud mají jednotlivé osoby v SJM evidované rozdílné adresy v KN, je každé osobě vygenerovaný samostatný dopis s QR kódem. Pokud jsou manželé evidovaní se stejnou adresou, generuje se jeden dopis, jeden QR kód pro obě osoby.
 - Ostatní typy vlastnictví svíce adresáty. V KN se vyskytují další typy vlastnictví, kdy jeden vlastník je reálně zastupovaný více osobami (např. různé typy fondů). Pro tyto zastupující osoby jsou generované samostatné dopisy s jedinečnými QR kódy. Automaticky se zaznamená výsledek první odpovědi, další příp. odpovědi jdou k řešení na HD aplikace, která posoudí soulad další odpovědi s tou předchozí a zajistí její správný záznam, popř. změnu stavu případu v MAJA, bude-li to situace vyžadovat.