

# SMLOUVA O DÍLO č. 34/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

## Smluvní strany

**Objednatel:** Město Jilemnice  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
**IČO:** 00275808  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupené:** Davidem Hlaváčem - starostou

**Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:** [REDACTED]

**Kontakt:** [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** TEDOM energie s.r.o.  
**Sídlo:** Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno  
**IČO:** 03328325  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupené:** Jakubem Odložilíkem, MBA, DiS. - jednatelem společnosti

**Kontakt:** [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Kontaktní a oprávněná osoba za objednatele je:



Kontaktní osoba za zhotovitele je:



## III.

### Doba plnění

1. Zahájení prací: **10. 6. 2024.**
2. Dokončení prací: **nejpozději do 31. 12. 2024.**
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

## IV.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena takto:
  - a. **Cena bez DPH 198 000 Kč**
  - b. **Celková cena celkem vč. 21% DPH 239 580 Kč**
2. Rozsah díla (seznam budov včetně energeticky vztažné plochy) je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vystavena tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV 2024“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

## V.

### **Povinnosti smluvních stran, předání díla**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
  - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti,
  - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno ve formátu PDF pro účely nahrávání do aplikace E-MANAŽER a v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
4. Po zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy proběhne následná namátková kontrola nezávislým externím specialistou, který potvrdí či bude rozporovat úplnost průkazu energetické náročnosti budovy a jeho soulad s vyhláškou č. 264/2020 Sb. V případě kontroly s negativním nálezem nedostatků bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla a bude vystavena faktura. V případě kontroly s pozitivním nálezem nedostatků je dodavatelem povinen tyto nedostatky odstranit - opravit chybně zpracované průkazy. Následovat bude opět celý proces znovu od počátku kontroly.

## VI.

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 1 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a za každý PENB.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### **Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2. této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy.
  - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 – Seznam budov pro vypracování PENB

V Jilemnici dne .....

V Brně dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

Digitálně podepsal

Datum: 2024.06.03

07:55:22 +02'00'

Jakub  
Odložilík,  
MBA, DiS.

Digitálně podepsal

Jakub Odložilík,

MBA, DiS.

Datum: 2024.05.31

12:42:41 +02'00'

.....  
Jakub Odložilík, MBA, DiS., jednatel

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Seznam budov pro vypracování PENB

<b>Objekt</b>	<b>Adresa</b>	<b>Celk. en. vztažná plocha m<sup>2</sup></b>
Bytový dům	Roztocká čp. 1000 - 1001	3365
Společenský dům Jilm	Roztocká čp. 500	2559
Bytový dům	Žižkova - Roztocká čp. 381 - 382	1580,3
Bytový dům	Zámecká 59 - 60	1942,2
Bytový dům	Jana Buchara 985	1853,1
ZŠ Komenského	Komenského čp. 103	2852,2
Bývalá budova gymnázia	Kostelní čp. 259	4189
Bytový dům	J. Havlíčka čp. 482 - 483	1674,7
Radnice, budova B	Masarykovo náměstí čp. 81	769,8
Bytový dům	Dolení čp. 41	2062
Radnice, budova C	Náměstí 3. května 228	1120
Radnice, budova A	Masarykovo náměstí čp. 82	1786,6
Mateřská škola Spořilovská	Spořilovská čp. 994	2529,3
Mateřská škola Zámecká	Zámecká čp. 232	1350
ZŠ Komenského	Komenského čp. 288	2590,9
ZŠ Harracha	Harracha 97	1940