



Naše č. j.: UT-16029/2024

Naše sp. zn.: UT-41330/2023/15

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-41330/2023

Pavel Dobiáš



České Budějovice,

ID DS: rgy9sxx

(dále jen „*pronajímateř*“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2023 Nájemní smlouvu – č. j. UT-41330/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese U Pily 723, 370 01 České Budějovice, za účelem umístění skladových prostor Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra na dobu od 1. 1. 2024. 2024 do 31. 12. 2030.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s Čl. IV odst. 7 pronajímateř zajistí na svoje náklady osazení mříží do oken dle odsouhlasené cenové nabídky a napojení předmětu nájmu na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“). Nájemce se zavázal hradit měsíční částku za užívání těchto technických zařízení.
3. Ve smyslu ustanovení Čl. X odst. 7 smlouvy uzavřely smluvní strany dne 7. 5. 2024 dodatek č. 1, ve kterém byla nesprávně uvedena částka za užívání technického zařízení pronajímatele bez DPH rozpočtená na 24 měsíců. Nájemce je plátcem DPH, tedy celková cena uvedená v příloze č. 1 Dodatku č. 1 (Rozpočet na dodatečné zabezpečení archivu v Českých Budějovicích) měla být uvedena včetně DPH v částce 170 937,52 Kč (141.270,68 Kč bez DPH).
4. S ohledem na výše uvedené rozhodly se smluvní strany uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2.

II.

1. Smluvní strany se dohodly v návaznosti na Čl. IV odst. 7 smlouvy na změně Čl. VI odst. 6, v němž smluvní strany v dodatku č. 1 doplnily písm. f), které nyní nově zní takto:

„6. Nájemce bude pronajímateli dále hradit služby spojené s nájmem, a to ve výši stanovené následovně:

- a) za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby,
 - b) za spotřebu plynu zálohově – výše zálohy činí 2.000 měsíčně + DPH,
 - c) za spotřebu vody „vodné a stočné“ zálohově – výše zálohy činí 500 Kč měsíčně + DPH,
 - d) za internetové připojení 250 Kč měsíčně + DPH
 - e) za ostatní služby (veřejné osvětlení, úklid chodníku apod.) 3.215 Kč měsíčně + DPH.
 - f) **za užívání technického zařízení pronajímatele 5.886,27 Kč měsíčně + DPH ve výši 21%, tj. 7.122,39 Kč vč. DPH po dobu 24 měsíců počínaje měsícem květen 2024.“**
2. V případě fakturace, která proběhne do účinnosti Dodatku č. 2, bude rozdíl v platbě za užívání technického zařízení uhrazen v následujícím období.

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k prvnímu dni měsíce následujícího po dni zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 04. 06. 2024

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(pronajímatel)

V dne 04. 06. 2024
Pavel Dobiáš
Plav 105
370 07 České Budějovice

Pavel Dobiáš
(nájemce)