

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-11060-20/ČJ-2024-9906656

## Smluvní strany:

### Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

### adresa pro doručování

### faktur a příjemce faktury:

**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,  
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba Ing.  
Martin Benda**

ISDS:

gs9ai55

IČO:

000 07 064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoby

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

**a**

### Zhotovitel:

se sídlem:

kontaktní adresa:

zastoupen:

ISDS:

**Zotcone s.r.o.**

Blanická 922/25, Praha 2

Blanická 922/25, Praha 2

c2fcnc

IČO:

05812259

DIČ:

CZ05812259

bankovní spojení:

Raiffaisen banka a.s.

číslo účtu:

5068056003/5500

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl oddíl C vložka 271228

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním režimu, vedenou pod názvem „**Náborové středisko - Praha 1, Na Perštýně 11 - dokončení rozestavěného díla - opakované vyhlášení**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-11060-5/ČJ-2024-990656 dne 18. 3. 2023 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
  - a) projektové dokumentace zpracované společností Ing. Václav Forman - Drkolnovská 286, Příbram, 261 01, IČO: 05824567. Hlavní projektant: Ing. Václav Forman, ČKAIT č. 0012952, s názvem „114V17200 1212 PP ČR – SLZ – Praha 1, Na Perštýně 11 – Náborové středisko – vyhotovení PD“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným povolením stavby,
  - b) oceněného položkového soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 4. 4. 2024 (dále jen „nabídkový rozpočet“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

### 2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílem se rozumí realizace zejména stavebních prací v části objektu nacházejícím se na adrese Na Perštýně 347/11 a 346, Praha 1 Staré Město, na pozemku parc. č. 318 a 319, katastrální území Staré Město (727024), a to dle zpracované projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným ohlášením stavby, vydaným stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR dne 6. 6. 2022, Č.J. MV-69377-3/OSM-2022
- 2.2 Provedení díla spočívá v dokončení rozestavěného díla na vybudování náborového střediska Policie ČR v prostorách bývalé provozovny Maso-uzeniny. Jedná se o revitalizaci prostor, které jsou předchozím dodavatelem z části dokončeny. Rozsah dokončených prací je zřejmý z projektové dokumentace zejména z výkresu: “D.1.1.11\_Popis zjištěného stavu rozpracovanosti,” ze kterého je zřejmé, na které práce bude navázáno.
- 2.3 Jedná se zejména o tyto práce:
  - Dodání podrobného harmonogramu prací
  - Dokončení betonových podlah
  - Dodávka a montáž teracové podlahy se zdobenou bordurou dle vzoru dle PD
  - Dodávka a montáž povlakových podlahových krytin
  - Dodávka a montáž nových rastrových minerálních podhledů
  - Dokončení sádkartonových konstrukcí
  - Dodávka a montáž keramických obkladů a dlažeb
  - Odstranění druhotných prvků na fasádě (vývěsní štíty, reklamy, stahovací rolety)
  - Obnovení původní teracové omítky na fasádě v rozsahu obchodního parteru – bude retušována do původní podoby
  - Repase části původních zámečnických prvků
  - Vyzdění vnitřních parapetů pod výklade
  - Dodávka a montáž replik části původních zámečnických prvků

- Repase části původních výkladců na fasádě
- Dodávka a montáž replik části původních výkladců
- Dubové opláštění zděné konstrukce parapetů
- Dodávka a montáž dubových kazetových vnitřních dveří dle původních dveří v objektu
- Repase původních 2křídl. dveří místnosti N.102 – N.103
- Dodávka a montáž elektrického kotle pro rozvod TUV a topného systému včetně topných těles (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž slaboproudé instalace systém DATA a PZTS (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž elektroinstalace vč. náhradního zdroje (UPS) (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž dělicí skleněné příčky s polepy včetně skleněných uzamykatelných dveří mezi v m.č. N.101 a N.102
- Dodávka a montáž repliky dřevěného okna do světlíku v kuchyňce
- Výmalby stěn a stropů a SDK konstrukcí
- Dodatečné malířské linky na obvodové stěně m.č. N.102
- Dodatečná tlaková zkouška rozvodů vody a ÚT
- Revize elektro
- Čistý finální úklid
- Dokumentace skutečného provedení
- Fotodokumentace, doklady k předání dokončeného díla

Veškeré umělecko-řemeslné práce budou probíhat za dohledu Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

- 2.3 Pro řádné dokončení díla je nutné i to, aby dílo bylo schváleno autorským dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a odsouhlaseno objednatelem v souladu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a aby byly objednateli předány doklady uvedené v čl. 12 odst. 12.6 této smlouvy, případně další doklady, jejichž potřeba vydání vznikne v průběhu provádění díla.

### **3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

#### **3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:**

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
- b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a nabídkovým rozpočtem, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozpory a nejasnosti, na které by musel objednatele upozornit,
- e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně

závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla,

- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

#### **4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Místem plnění je prostor v 1.NP na adrese Na Perštýně 347/11 a 346 Praha 1 – Staré město, na pozemku parc. č. 318 a 319, katastrální území Staré Město.(dále též jako „staveniště“)
- 4.2 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy
- 4.3 **Termín pro provedení díla bez vad a nedodělků je nejpozději do osmnácti (18) týdnů od převzetí staveniště.**

#### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Celková cena za provedené dílo dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **5 260 265,17 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů dvě stě šedesát tisíc dvě stě šedesát pět korun českých a sedmáct haléřů), tj. **6 364 920,86 Kč včetně DPH** (slovy: šest milionů tři sta šedesát čtyři tisíc devět set dvacet korun českých a osmdesát šest haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, a je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
- 5.2 U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
- 5.3 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:
  - a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, cena díla bude v takovém případě upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
  - b) v případě méněprací/víceprací.
- 5.4 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla dle odst. 5.1. smlouvy. Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace díla aj.). Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že cena díla dle odst. 5.1. smlouvy byla zhotovitelem stanovena rozpočtem jehož úplnost zhotovitel v souladu s ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje.

#### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě ceny díla na základě dílčích faktur. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat (zasílat) na e-mailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických uvedenou v záhlaví této smlouvy, položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol za plnění provedené v předchozím měsíci (dále jen „soupis“) k jeho odsouhlasení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce, ve kterém byly práce, dodávky a služby provedeny.

- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu do deseti (10) pracovních dnů od jeho doručení, dle předchozího odstavce. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vrátí zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen zaslat, postupem v souladu s předchozím odstavcem, opravený soupis objednateli, ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatelům. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě a odsouhlasení obsahu soupisu objednatelům, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci, pouze ty práce, dodávky a služby, které byly odsouhlaseny dle této smlouvy.
- 6.3 Faktury musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **„číslo a název zakázky: „114V35200 3209 PP ČR –ŘLZ – Praha 1, Na Perštýně 11 – náborové středisko – dokončení rozestavěného da“**
- 6.4 V případě, že kterákoli faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, přičemž jejím vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.6 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 6.5 Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol, který bude rovněž podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 6.6 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení faktury v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury uvedeného v záhlaví této smlouvy, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.7 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce.
- 6.8 Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur o třicet (30) kalendářních dnů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat.
- 6.9 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.10 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

## **7. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ**

- 7.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelům.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méněprací:

- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník URS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
    - přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
    - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - zisk, a
    - režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méně práce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.5 Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 7.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- 7.7 Změny v realizaci díla na základě změnového listu budou, po jejich schválení nadřízenými resortními orgány objednatele, začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

## 8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Stavenišťem se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 8.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků včetně pracovníků poddodavatelů (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště) pro účely provedení lustrace v trestním rejstříku.
- 8.4 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu objednatele viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 8.5 V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a

technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

- 8.6 V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 8.8 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.11 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

## **9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit:
- a) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
  - b) provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na připojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle této smlouvy,
  - d) likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu s tímto zákonem, při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
  - e) provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi

a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činností zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,

- f) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
  - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), a prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních; a kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
  - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
- 9.5 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.
- 9.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- a) zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
  - b) zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávajících činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.7 Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
- a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
  - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny v časech 7:00 – 18:00 hod.



- 9.8 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
- 9.9 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
  - b) připojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) odběr elektrické energie a vody.
- 9.10 Zhotovitel si na své náklady zajistí:
- a) vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
  - b) zřízení a provoz záborů nutných k řádnému dokončení díla včetně parkovacích stání (zhotoviteli nebude umožněno parkovat na vyhrazených místech objednatele.)

## **10. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 10.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní den stavby se bude konat za účasti stavbyvedoucího a bude z nich pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
- 10.2 Při provádění kontrolních prohlídek dle § 133 a násl. stavebního zákona se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je povinen zhotovitel předložit TDS ke schválení a podpisu ve stavebním deníku.
- 10.4 Před zakrytím konstrukcí bude zhotovitelem provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí a přizván TDS k jeho kontrole. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při provedení díla.

## **11. STAVEBNÍ DENÍK**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a oprávněnými osobami obou smluvních stran podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy může dále provádět zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.
- 11.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je

povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.

- 11.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli stavební deník.

## **12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost dílo provést jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů uvedených v odst. 12.6 tohoto článku a všech dokladů potřebných pro zahájení kolaudačního řízení, dle konkrétních požadavků stavebního úřadu.
- 12.2 V případě, že se při odevzdání díla projeví vady dle § 2628 občanského zákoníku, může objednatel dílo převzít s tím, že v předávacím protokole budou stanoveny termíny odstranění těchto vad
- 12.3 Bylo-li dílo předáno objednateli s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími v užívání stavby, provede zhotovitel jejich odstranění v termínu, který bude vzájemnou dohodou smluvních stran stanoven a zapsán do protokolu o odstranění vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění, což bude ztvrzeno podpisem kontaktních osob smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Po řádném odstranění vad a nedodělků dle předchozí věty, bude jejich odstranění potvrzeno v protokole o odstranění vad a nedodělků ve stanoveném termínu. Tento protokol bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku tímto zůstává nedotčeno.
- 12.4 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přijímací řízení.
- 12.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 12.6 Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1× originál + 2× kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči:
    - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
    - doklad o zajištění a provedení likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
    - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
    - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo dle obecně technických požadavků (OTP),
    - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
    - osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
    - protokoly o zaškolení obsluhy,
    - potřebné provozní řady,
  - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a v pěti (5) ks na datovém nosiči v datové podobě
    - dokumentaci skutečného provedení stavby vypracovanou v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
  - c) na datovém nosiči
    - průběžnou fotodokumentaci.

- 12.7 Nepředá-li zhotovitel doklady uvedené v předchozím odstavci, má se za to, že dílo není řádně dokončeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.8 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše kontaktní osoby objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále bude také předávací protokol podepsán TDS. Jestliže je předávací protokol řádně všemi stranami podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
- 12.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí ustanovení této smlouvy vztahující se k předání díla.
- 12.10 Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně provedené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### **13. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a za použitý materiál ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne řádného provedení díla.
- 13.2 Objednatel je povinen vady díla, resp. jeho příslušné části, vytknout bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vady zjistil nebo při vynaložení dostatečné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do uplynutí sjednané záruční doby.
- 13.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 13.4 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 13.5 Vyskytnou-li se vady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 13.6 Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli.
- 13.7 Pokud zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 13.6 tohoto článku, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu (nahrazení) nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli.
- 13.8 O odstranění reklamované vady sepíše kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy protokol, ve kterém kontaktní osoba objednatele potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede i důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vady odstranit.
- 13.9 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

- 13.10 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.11 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 13.12 Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.13 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení vzniku škody.
- 13.14 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací, který je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

#### **14. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 14.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 14.3 Zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou konkrétním poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, zhotovitel předloží objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů.
- 14.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
- 14.5 Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 14.6 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle odst. 14.8 a 14.9 tohoto článku ve vztahu k této smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání této smlouvy.
- 14.9 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

## **15. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **15.1 Smluvní strany se dohodly, že:**

- a) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s termínem provedení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
- d) za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době ve lhůtě určené dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- e) za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- f) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší povinnosti dle čl. 9 odst. 9.2 písm. d) a e) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- g) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 9 odst. 9.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení,
- h) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z čl. 14 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- i) za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

### **15.2 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.**

- 15.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 15.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 15.5 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních člancích smlouvy, je:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - c) skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy vytknuté nedostatky neodstraní,
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění provedení řádné kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - f) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - g) vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu,
  - h) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - i) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 15.6 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od doručení jeho písemné výzvy, která byla zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
  - b) prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, ust. čl. 13 odst. 13.14 tím není dotčeno.
- 15.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 15.8 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 16.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů v této smlouvě.
- 16.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 16.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 16.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.8 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
- 16.9 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.10 Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnou formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 16.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
- 16.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1      Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 2      Oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr

Za objednatele:



plk. Ing. Milan Grohmann  
ředitel ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení



## Příloha č. 1

# Rozsah plnění veřejné zakázky

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Jedná se o dokončení částečně rozpracovaného díla stavebních úprav nebytového prostoru bývalé masny v 1. NP v budově MV ČR na adrese: Na Perštýně 347/11 a 346 na parcele č. 318 a 319 na náborové středisko Policie České republiky, dle zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr vypracovaný Ing. Václavem Formanem Drkolnovská 286, Příbram, 261 01, ič.05824567.

Na díle již byly provedeny bourací práce, hrubé rozvody SV, TUV, kanalizace, ÚT, silnoproudé a slaboproudé rozvody. Rozvody nejsou napojeny na objekt. Z osmdesáti procent jsou dokončeny hrubé podlahy a omítky. SDK příčky jsou postaveny a jednostraně zaklopeny. Jsou dokončeny rastry minerálního podhledu. Detailní popis rozestavěnosti je popsán v PD D 1. 1.1 11 Zjištěný stav rozestavěnosti.

Předmět plnění je součástí rozsáhlého domovního bloku uzavřeného na severu ulicí Bartolomějská, na východě ulicí Na Perštýně, na jihu Národní a na západě ulicí Karoliny Světlé. Předmětné stavební úpravy se budou týkat pouze samostatného komerčního prostoru v oblasti parteru ulice Na Perštýně – konkrétně v Travé 1 a Travé 2.

Pozemek a budova se nachází v památkově chráněném území Městské památkové zóny Praha 1 v k.ú.Staré Město, v Pražské památkové rezervaci, v historickém jádru města, památce UNESCO a jakékoli stavební úpravy musí být prováděn v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. Z těchto důvodů byl proveden architektonický a stratigrafický průzkum jednotlivých prvků fasády v posuzovaném parteru fasády, který je součástí dokladové části projektu. Z jeho závěru je patrné, že výkladec včetně vstupních dveří Travé 1 je původní, výkladec a dveře v travé 2 jsou již druhotně upravované. Průzkum dále stanovil druhotné prvky na fasádě a původní otvíravost a počet vstupních dveří do komerčního prostoru. Jeho závěry byly převzaty do výkresové části projektu.

Jedná se o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu. Po provedených stavebních úpravách bude objekt dispozičně vyhovovat aktuálním potřebám uživatele a zároveň budou splněny požadavky na hygienické předpisy dané normovými předpisy. Projekt je také zpracován v souladu s požadavky zákona 20/1987 Sb. s důrazem na zachování a obnovení původních prvků fasády a interiéru dotčené části 1.NP

Budoucí využití předpokládá přizpůsobení daných prostorů čistě administrativní činnosti, neboť se v nich bude nacházet náborové centrum PČR. Navržený komerční prostor bude mít dva vstupy, umístěné vždy vpravo od každého z výkladců levého či pravého travé. Za hlavní vstup bude považován vstup umístěný v Travé 2, neboť ten přímo navazuje na prostor recepce v m. č. N102. V místnosti s recepcí se nacházejí dvě pracoviště, která budou sloužit k odbavení klientů náborového centra. Místnost č. N102 umístěná v Travé 1 bude sloužit jako kancelář, do které již klienti náborového centra nebudou mít přístup. Opticky bude přímo propojena s m. č. N101 pomocí prosklené rámové příčky zdobené gravírováním dle grafického manuálu PČR vis. PD. V této místnosti se budou nacházet celkem 4 pracoviště (tři trvalá a 1 rezervní pro externího pracovníka). V prostředním traktu je umístěna čajová kuchyňka a hygienické zázemí s výlevkou a elektrokotlem. Propojovací chodba vedoucí do zadní části objektu a do objektu č. p. 346 bude sloužit částečně jako šatna pro zaměstnance, která bude propojovat zadní místnosti využívané jako sklady.



Materiálové a barevné řešení navrženého stavu vychází zejména z poznatků zjištěných při provádění architektonického a stratigrafického průzkumu. Veškeré výplně otvorů (vnější i vnitřní) jsou provedeny z dubového konstrukčního dřeva, takže veškeré nové dveře doplňované do interiéru předmětných prostor budou vyrobeny též z dubového masivu. V m. č. N102 budou doplněny a obnoveny štukatérské výzdoby železobetonových trámových stropů a jejich mezípolí analogicky dle dochovaného zdobení v m. č. N101. I přesto, že sondážním průzkumem nebyly zjištěny teracové podlahy uvnitř navržené dispozice, je navržena jejich instalace do obou hlavních místností uličního traktu a to v analogické barevnosti a zdobení dle dochovaných teracových podlah v komunikačním prostoru schodiště 1. PP hlavního vstupu z vrátnice (tedy v šedém provedení s dvojitou bordurou z štípaných kostiček po obvodu).

Členění a původní barevnost travé č. 1 bude zachováno, v Travé 2 bude přesunut vstup z levé části na pravou, neboť to odpovídá původní poloze vstupu, který byl zjištěn a prokázán díky v minulosti neodborným zásahům do konstrukce teracového vstupu, což dokumentují stopy po jeho zkrácení (v místě stávajícího vstupu) či doplnění nevhodným materiálem v místě původního vstupu vpravo. Obě travé tedy budou členěny se stejně umístěnými vstupy vždy vpravo. Sondážním průzkumem byla zjištěna následná barevnost fasády – prvky vnějších výplní otvorů a opláštění zapuštěných vstupů v barvě černé, veškeré teracové omítky parapetů a vstupního parteru jako jemnozrnná teracová masa s uplatněním podílu antuky odstínu starorůžové pálené cihly, jemné mramorové drti pojené cementu blízkým hydraulickým vápnem. Veškeré kovářsko-zámečnické prvky ve smyslu nůžkových mříží, jejich krytů a dále mříží větracích otvorů byly zjištěny v barevnosti kovářská čern.

Veškeré výplňové prvky umístěné uvnitř interiéru (druhá okenní sestava, deštění, parapety, dveřní křídla) jsou navrženy z dubového lakovaného masivu, neboť ten byl zjištěn na parapetech v ostatních částech budovy. Zároveň tak bude umožněn dostatečný přísun světla do navržených prostor. Malby jsou z části bílé z části tónované s umělecko-řemeslnou výzdobou.

Stávající komerční prostor domu nebyl vytápěn. Stávající otopná soustava v domě je teplovodní s nuceným oběhem. Stávající rozvody jsou ocelové. Přes řešené prostory je vedeno stávající stoupační potrubí pro vyšší podlaží, které nesmí být poškozeno.

Navržený prostor bude vytápěn teplovodní otopnou soustavou s nuceným oběhem. Hlavní otopnou plochou budou desková otopná tělesa a topné lavice. Rozvody topné vody budou měděné horizontální. Zdrojem tepla pro vytápění bude elektrokotel.

V upravovaných prostorech bude instalován nový zapuštěný el. rozvaděč RP1. V provedení zapuštěném, ocel plechovém, v počtu modulů 165 a rozměrech 734x942x142.

Jako záložní zdroj napájení bude instalována UPS 10000 VA – PF 1 – 20 baterií, 12 V, 9 Ah. V rozvaděč RP1 bude instalován 3f vývod pro UPS a dva 1f jistící prvky jako vývody pro zálohované zásuvky.

Stávající rozvaděč v upravovaných prostorech fakturační měření neobsahuje. Nebude doplňováno. Nově bude rozvaděč RP1 obsahovat podružný elektroměr, měření přímé.

V nových prostorech náborového centra PČR je navržen systém PZTS. Veškeré navržené prvky zařízení jsou zařazeny do 2.stupně - SS91=2. Navržena je řídicí modulární ústředna, ovládaná klávesnicí v prostoru vstupu do centra N101.

Zhotovitel při předání a převzetí staveniště předloží zpracovaný plán BOZP.

### **MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:**

Budova MV ČR na adrese Na Perštýně 347/11 a 346, Praha 1 parc. č. 318 a 319,

Katastrální území: Praha – Staré město (727024)

Objekt i pozemek se nachází v památkové rezervaci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

## **ROZSAH PLNĚNÍ VZ:**

- Dodání podrobného harmonogramu prací
- Dokončení betonových podlah
- Dodávka a montáž teracové podlahy se zdobenou bordurou dle vzoru dle PD
- Dodávka a montáž povlakových podlahových krytin
- Dodávka a montáž nových rastrových minerálních podhledů
- Dokončení sádkartonových konstrukcí
- Dodávka a montáž keramických obkladů a dlažeb
- Odstranění druhotných prvků na fasádě (vývěsní štíty, reklamy, stahovací rolety)
- Obnovení původní teracové omítky na fasádě v rozsahu obchodního parteru – bude retušována do původní podoby
- Repase části původních zámečnických prvků
- Vyzdění vnitřních parapetů pod výkladce
- Dodávka a montáž replik části původních zámečnických prvků
- Repase části původní výkladců na fasádě
- Dodávka a montáž replik části původních výkladců
- Dudové opláštění zděné konstrukce parapetů
- Dodávka a montáž dubových kazetových vnitřních dveří dle původních dveří v objektu
- Repase původních 2křídl. dveří místnosti N.102 – N.103
- Dodávka a montáž elektrického kotle pro rozvod TUV a topného systému včetně topných těles (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž slaboproudé instalace systém DATA a PZTS (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž elektroinstalace vč. náhradního zdroje (UPS) (hrubé rozvody jsou dokončeny)
- Dodávka a montáž dělicí skleněné příčky s polepy včetně skleněných uzamykatelných dveří mezi v m.č. N.101 a N.102
- Dodávka a montáž repliky dřevěného okna do světlíku v kuchyňce
- Výmalby stěn a stropů a SDK konstrukcí
- Dodatečné malířské linky na obvodové stěně m.č. N.102
- Dodatečná tlaková zkouška rozvodů vody a ÚT
- Revize elektro
- Čistý finální úklid
- Dokumentace skutečného provedení
- Fotodokumentace, doklady k předání dokončeného díla

## **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

Zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu Ministerstva vnitra na adrese Na perštýně 347/11.

**Realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele.

**Zhotovitel převezme staveniště do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele a zahájí práce.**

Zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, datum narození,

číslo OP případně číslo pasu. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu.

Při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele s provozní řádem areálu.

Pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat.

Zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci.

Práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 18:00 hod, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit.

Objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště.

Celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky.

Celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.

Rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

Realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi.

Umělecko-řemeslné práce budou probíhat za dohledu památkové péče a budou tím na zhotovitele kladeny vysoké nároky.

Vstup na staveniště a doprava materiálu na staveniště je možná pouze samostatným vchodem z ulice Na Perštýně.

Případné zábory pro parkování, zásobování a zajištění lešení na chodníku a v ulici Na Perštýně si zajišťuje a řeší zhotovitel sám na své náklady

Zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

Dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo a projektové dokumentaci, včetně použitých materiálů a povrchových úprav.

Ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

Akce je pod drobnohledem NPU a tudíž budou na dodavatele kladeny vysoké nároky na kvalitu a zpracování detailů.

### **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

**Zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

Umožnit zástupci zadavatele, technickému dozoru stavebníka a koordinátoru bezpečnosti práce provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby.

Průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele.

likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.

Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky).

Úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.

Zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy.

Průběžně odstraňovat případné závady zjištěné při kontrolních prohlídkách stavby.

### **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

Zhotovitel bude pro zařízení staveniště využívat pouze prostor staveniště.

Prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele, uživatelů objektu i veřejnosti, zejména v okolí fasády, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat. Veškeré náklady na tyto opatření si hradí zhotovitel sám na své náklady.

Zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu.

Zhotovitel bude využívat sociální zařízení v prostoru staveniště.