



Naše č. j.: UT-15982/2024

Naše sp. zn.: UT-15982/2024/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / S / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted], ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

a

VH MONT - STAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 57230,

se sídlem Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou,

IČ: 282 63 511, DIČ: CZ28263511,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [redacted]

[redacted] ID DS: kw6ac36,

zastoupena: Ing. Martin Kopuleť, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Sanace fasády budovy 02 v PPS Zastávka“ vedené pod sp. zn. UT-12258/2024 (systémové číslo NEN: N006/24/V00011331) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „sanaci fasády“ budovy 02 v Příjímácím a pobytovém středisku Zastávka (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

Čl. II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Slepý položkový rozpočet zpracoval VH MONT - STAV s.r.o., IČ: 282 63 511, se sídlem Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
2. V roce 2023 byla na budově 02 v rámci dvou etap provedena sanační opatření, která měla eliminovat průnik vlhkosti do objektu a tím zamezit jejímu dalšímu poškození. Stavební práce obsahovaly obnovu svislé hydroizolační vrstvy obvodových stěn, zřízení obvodové drenáže kolem objektu a rekonstrukci anglických dvorků. Následně bylo provedeno snížení vlhkosti zdiva a sanace omítek uvnitř budovy.
3. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy provede na budově 02 demontáž stávajícího zateplení fasády do výšky horní hrany římsy, začistění zdiva od zbytků tmelu (velké otvory a vyseknuté části budou zapraveny cementovou maltou). Po vyschnutí zdiva, jehož vlhkost nepřekročí 7,5 % hmotnostní vlhkosti, může být demontováno oplechování římsy. Následně bude provedeno očištění podkladu zdiva včetně penetrace zdiva a bude provedeno lepení XPS a EPS izolace. Lepení soklové části bude navazovat na již zhotovenou část v první etapě. Římsa v horní části bude provedena v původním tvaru. Lepení špalet bude provedeno dle původního zateplení. Dále bude provedena stěrka tmelu s výstužnou tkaninou ve dvou vrstvách a bude proveden nátěr pod mozaikovou omítkou a silikonovou stěrkou. Součástí stavebních prací je zhotovení klempířských prvků.
4. Realizace veškerých stavebních prací bude probíhat v souladu s platnými technologickými předpisy a normami, včetně systémového řešení všech detailů.
5. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit srovnání terénu do původního stavu a provést závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
7. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:

nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

termín dokončení a předání díla:

nejpozději do 31.10.2024, a to včetně fakturace

2. Místo plnění:

Přijímací a Pobytové středisko Zastávka, Havířská 514, 664 84 Zastávka (dále jen „PPS Zastávka“)

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši 560.362,00 Kč včetně DPH ve výši 21 %.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 nebo 6 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně-technického řešení oproti příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem. Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že se změna díla týká části, která je již naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené v příloze č. 1 bude použit sborník ÚRS CZ a.s. (IČ: 471 15 645) pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedenými v tomto sborníku. Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat sp. zn. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 7, 8 nebo 9 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází

v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.

11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.
14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provedení díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností bez podstatného omezení běžného provozu areálu PPS Zastávka, dodržovat veškeré provozní předpisy areálu a staveniště řádně označit, případně oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti pouze v pracovní dny v době od 07:00 hod. do 19:00 hod. Smluvní strany se po vzájemné dohodě mohou domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě.
8. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
9. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby, a to jednou za 14 dnů nebo častěji dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5 této

smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen zápis.

11. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci objednatele.
12. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku je objednatel oprávněn provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
15. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Čl. VI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti (např. účast na kontrolních dnech, odsouhlasení soupisu provedených dodávek a prací, předání a převzetí díla apod.)

na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.

na straně zhotovitele:



Čl. VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 60 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelům. Obdobně se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem či vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 5, 7 nebo Čl. V. odst. 3, 7, 10, 11, 14 a 15 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to každý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den

- prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
 7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
 9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
 11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
 12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 13. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 - Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele
příloha č. 2 - Bližší specifikace díla
příloha č. 3 - Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Náměšti nad Oslavou dne
dle data el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

podepsáno elektronicky



.....

.....

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

Ing. Martin Kopuleť
jednatel VH MONT - STAV s.r.o.



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Sanace budovy Zastávka	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Sanační práce na budově	Projektant:	IČO/DIČ: 28263511/CZ28263511
Lokalita:	Zastávka U Brna	Zhotovitel:	IČO/DIČ: 28263511/CZ28263511
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	47
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	45427

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	91 477,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	127 531,50	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	106 213,89	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	79 694,40				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		15 792,19						
ZRN celkem		420 709,38	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		42 400,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	463 109,38
Základ 21%	463 109,38	DPH 21%	97 252,97	Celkem včetně DPH	560 362,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		VH MONT-STAV s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Sanace budovy Zastávka	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Sanační práce na budově	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Zastávka U Brna	Konec výstavby:	Zhotovitel: VH MONT-STAV s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
31		Sanace fasády	197 691,30	265 418,08	463 109,38
31	60	Omítky ze suchých směsí	47 416,62	25 530,30	72 946,91
31	62	Úprava povrchů vnější	31 388,34	71 893,42	103 281,76
31	711	Izolace proti vodě	3 243,16	3 224,84	6 468,00
31	713	Izolace tepelné	62 268,94	50 154,96	112 423,90
31	764	Konstrukce klempířské	40 701,79	27 618,01	68 319,80
31	94	Lešení a stavební výtahy	12 672,45	22 137,39	34 809,84
31	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	12 108,23	12 108,23
31	S	Přesuny sutí	0,00	10 350,94	10 350,94
31		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	42 400,00	42 400,00
31	03VRN	Zařízení staveniště	0,00	13 400,00	13 400,00
31	04VRN	Inženýrské činnosti	0,00	8 000,00	8 000,00
31	07VRN	Provozní vlivy	0,00	15 000,00	15 000,00
31	08VRN	Náklady na pracovníky	0,00	6 000,00	6 000,00
Celkem:					463 109,38



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Sanace budovy Zastávka	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Sanační práce na budově	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Zastávka U Brna	Konec výstavby:	Zhotovitel: VH MONT-STAV s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 15.05.2024	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem		
Sanace fasády						197 691,30	265 418,08	463 109,38		
60 Omítky ze suchých směsí						47 416,62	25 530,30	72 946,91		
1	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky 52,7*3,15 -(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2) -(1,7*2,2) 1,2*2,3 0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2)) 5 0,3*4*2,3 -(52,7+1,2)*0,3	Fasáda odečet okna odečet dveře zub fasády špalety podhled vchod sloup odečet sokl - marmolit	m2	138,08 166,01 -35,55 -3,74 2,76 17,01 5,00 2,76 -16,17	78,50	5 750,10	5 088,79	10 838,89	RTS II / 2023
2	602011188RT6	Stěrka na stěnách silikonová barevná 52,7*3,15 -(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2) -(1,7*2,2) 1,2*2,3 0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2)) 5 0,3*4*2,3 -(52,7+1,2)*0,3	Fasáda odečet okna odečet dveře zub fasády špalety podhled vchod sloup odečet sokl - marmolit	m2	138,08 166,01 -35,55 -3,74 2,76 17,01 5,00 2,76 -16,17	345,00	31 311,92	16 323,96	47 635,88	RTS II / 2023
3	602011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky (52,7+1,2)*0,3	sokl marmolit	m2	16,17 16,17	115,00	1 196,37	663,18	1 859,55	RTS II / 2023
4	602011189R00	Stěrka na stěnách mozaiková (52,7+1,2)*0,3	sokl marmolit	m2	16,17 16,17	780,00	9 158,23	3 454,37	12 612,60	RTS II / 2023
62 Úprava povrchů vnější						31 388,34	71 893,42	103 281,76		
5	622454311R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 30 % 52,7*3,15 -(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2) -(1,7*2,2) 1,2*2,3 0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2)) 5 0,3*4*2,3	Fasáda odečet okna odečet dveře zub fasády špalety podhled vchod sloup	m2	154,25 166,01 -35,55 -3,74 2,76 17,01 5,00 2,76	238,00	11 733,94	24 976,37	36 710,31	RTS II / 2023
6	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem 52,7*3,15	Fasáda	m2	154,25 166,01	25,00	1 193,08	2 663,05	3 856,13	RTS II / 2023

		- $(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)$	odečet okna	-35,55						
		-(1,7*2,2)	odečet dveře	-3,74						
		1,2*2,3	zub fasády	2,76						
		$0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))$	špalety	17,01						
		5	podhled vchod	5,00						
		0,3*4*2,3	sloup	2,76						
7	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	154,25	285,00	13 070,58	30 889,25	43 959,83	RTS II / 2023	
		52,7*3,15	Fasáda	166,01						
		- $(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)$	odečet okna	-35,55						
		-(1,7*2,2)	odečet dveře	-3,74						
		1,2*2,3	zub fasády	2,76						
		$0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))$	špalety	17,01						
		5	podhled vchod	5,00						
		0,3*4*2,3	sloup	2,76						
8	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	53,90	125,00	2 079,88	4 657,62	6 737,50	RTS II / 2023	
		52,7+1,2	římسا	53,90						
9	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	59,90	120,00	2 218,95	4 969,05	7 188,00	RTS II / 2023	
		$1,5*2*9+1,5*2*2$	boky špalet	33,00						
		2,3	zub	2,30						
		$4*2,3+3,3+1,2+2,3*2$	sloup a vchod	18,30						
		$3,15*2$	hrana fasády	6,30						
10	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	34,50	140,00	1 091,91	3 738,09	4 830,00	RTS II / 2023	
		$2,3*9+1,5*2$	parapety	23,70						
		$0,3*2*(9*2)$	špalety - horní hrana	10,80						
	711	Izolace proti vodě				3 243,16	3 224,84	6 468,00		
11	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	53,90	120,00	3 243,16	3 224,84	6 468,00	RTS II / 2023	
		52,7+1,2	sokl	53,90						
	713	Izolace tepelné				62 268,94	50 154,96	112 423,90		
12	713103211R00	Odstranění tepelné izolace stěn, kotvené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	154,25	25,00	0,00	3 856,13	3 856,13	RTS II / 2023	
		52,7*3,15	Fasáda	166,01						
		- $(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)$	odečet okna	-35,55						
		-(1,7*2,2)	odečet dveře	-3,74						
		1,2*2,3	zub fasády	2,76						
		$0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))$	špalety	17,01						
		5	podhled vchod	5,00						
		0,3*4*2,3	sloup	2,76						
13	713131162R00	Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 8 ks/m2, cihla plná	m2	154,25	295,00	0,00	45 502,28	45 502,28	RTS II / 2023	
		52,7*3,15	Fasáda	166,01						
		- $(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)$	odečet okna	-35,55						
		-(1,7*2,2)	odečet dveře	-3,74						
		1,2*2,3	zub fasády	2,76						
		$0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))$	špalety	17,01						
		5	podhled vchod	5,00						
		0,3*4*2,3	sloup	2,76						
14	283502592	Zátka pro hmoždinky do EPS, průměr 60 mm	kus	1 132,49	3,00	3 397,46	0,00	3 397,46	RTS II / 2023	
		52,7*3,15*8	Fasáda	1 328,04						
		- $(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)*8$	odečet okna	-284,40						
		-(1,7*2,2)*8	odečet dveře	-29,92						
		$1,2*2,3*8$	zub fasády	22,08						

		5*8	podhled vchod		40,00					
		0,3*4*2,3	sloup		2,76					
		;ztratiné 5%; 53,928			53,93					
15	58554423	Lepicí tmel na polystyren		kg	261,88	10,20	2 671,13	0,00	2 671,13	RTS II / 2023
		52,7*3,15	Fasáda		166,01					
		-(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)	odečet okna		-35,55					
		-(1,7*2,2)*5	odečet dveře		-18,70					
		1,2*2,3*5	zub fasády		13,80					
		0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))*5	špalety		85,05					
		5*5	podhled vchod		25,00					
		0,3*4*2,3*5	sloup		13,80					
		;ztratiné 5%; 12,47025			12,47					
16	56284086.A	Hmoždinka zatluokací talířová 8/60 L x 175 mm, s ocelovým trnem		kus	1 132,49	6,50	7 361,17	0,00	7 361,17	RTS II / 2023
		52,7*3,15*8	Fasáda		1 328,04					
		-(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)*8	odečet okna		-284,40					
		-(1,7*2,2)*8	odečet dveře		-29,92					
		1,2*2,3*8	zub fasády		22,08					
		5*8	podhled vchod		40,00					
		0,3*4*2,3	sloup		2,76					
		;ztratiné 5%; 53,928			53,93					
17	28376107	Deska XPS 300 kPa tl. 120 x 600 x 1250 mm		m2	33,96	485,00	16 469,15	0,00	16 469,15	RTS II / 2023
		(52,7+1,2)*0,6	Sokl horní		32,34					
		;ztratiné 5%; 1,617			1,62					
18	2837640091	Deska izolační EPS 70F tl. 120 x 500 x 1000 mm šedá		m2	115,38	270,00	31 153,82	0,00	31 153,82	RTS II / 2023
		52,7*3,15	Fasáda		166,01					
		-(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)	odečet okna		-35,55					
		-(1,7*2,2)	odečet dveře		-3,74					
		1,2*2,3	zub fasády		2,76					
		5	podhled vchod		5,00					
		0,3*4*2,3	sloup		2,76					
		-(52,7+1,2)*0,6	odečet sokl horní		-32,34					
		;ztratiné 10%; 10,4895			10,49					
19	283764001	Deska izolační EPS 70F tl. 30 x 500 x 1000 mm šedá		m2	18,71	65,00	1 216,22	0,00	1 216,22	RTS II / 2023
		0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))	špalety		17,01					
		;ztratiné 10%; 1,701			1,70					
20	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m		t	0,66	1 200,00	0,00	796,56	796,56	RTS II / 2023
	764	Konstrukce klempířské					40 701,79	27 618,01	68 319,80	
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm		m	23,70	50,00	0,00	1 185,00	1 185,00	RTS II / 2023
		2,3*9+1,5*2	parapety		23,70					
22	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm		m	53,90	50,00	0,00	2 695,00	2 695,00	RTS II / 2023
		52,7+1,2	římsa		53,90					
23	764411129R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š.360		m	23,70	1 480,00	30 894,73	4 181,27	35 076,00	RTS II / 2023
		2,3*9+1,5*2	parapety		23,70					
24	553001VD	Parapetní krytky předomítkové/poomítkové 360 mm		pár	11,00	265,00	2 915,00	0,00	2 915,00	RTS II / 2023
		9+2	počet parapetů		11,00					
25	764421240R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm		m	53,90	455,00	5 474,62	19 049,88	24 524,50	RTS II / 2023
		52,7+1,2	římsa		53,90					
26	31173730	Hmoždinka spirální do EPS vč. šroubu		kus	57,86	24,50	1 417,45	0,00	1 417,45	RTS II / 2023

		52,7+1,2*2	po cca 50 cm		55,10					
		;ztratiné 5%; 2,755			2,76					
27	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t		0,34	1 500,00	0,00	506,85	506,85	RTS II / 2023
	94	Lešení a stavební výtahy					12 672,45	22 137,39	34 809,84	
28	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2		105,40	75,00	4,21	7 900,79	7 905,00	RTS II / 2023
		52,7*2	Plocha		105,40					
29	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2		210,80	50,00	9 980,79	559,21	10 540,00	RTS II / 2023
		52,7*2*2	plocha - 2 měsíce		210,80					
30	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2		105,40	55,00	0,00	5 797,00	5 797,00	RTS II / 2023
		52,7*2	Plocha		105,40					
31	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m		3,00	250,00	303,95	446,05	750,00	RTS II / 2023
		3	vchod		3,00					
32	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013	m		6,00	50,00	275,50	24,50	300,00	RTS II / 2023
		3*2	vchod		6,00					
33	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m		2,00	55,00	0,00	110,00	110,00	RTS II / 2023
		2	vchod		2,00					
34	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2		105,40	20,00	0,00	2 108,00	2 108,00	RTS II / 2023
		52,7*2	Plocha		105,40					
35	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití síti k pol. 4013	m2		210,80	10,00	2 108,00	0,00	2 108,00	RTS II / 2023
		52,7*2*2	Plocha		210,80					
36	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2		105,40	10,00	0,00	1 054,00	1 054,00	RTS II / 2023
		52,7*2	Plocha		105,40					
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t		9,20	450,00	0,00	4 137,84	4 137,84	RTS II / 2023
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	12 108,23	12 108,23	
38	978021141R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2		154,25	78,50	0,00	12 108,23	12 108,23	RTS II / 2023
		52,7*3,15	Fasáda		166,01					
		-(2,3*1,5*9+1,5*1,5*2)	odečet okna		-35,55					
		-(1,7*2,2)	odečet dveře		-3,74					
		1,2*2,3	zub fasády		2,76					
		0,3*((2,3+1,5*2)*9+(1,5*3*2))	špalety		17,01					
		5	podhled vchod		5,00					
		0,3*4*2,3	sloup		2,76					
	S	Přesuny sutí					0,00	10 350,94	10 350,94	
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		2,29	275,00	0,00	629,06	629,06	RTS II / 2023
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - celkem 32 km	t		2,29	750,00	0,00	1 715,63	1 715,63	RTS II / 2023
41	979990141R00	Poplatek za uložení sutí - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t		2,29	3 500,00	0,00	8 006,25	8 006,25	RTS II / 2023
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00	42 400,00	42 400,00	
	03VRN	Zařízení staveniště					0,00	13 400,00	13 400,00	
42	052002VRN	Návaznost na předchozí etapy	Soubor		1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	
43	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor		5,00	800,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
44	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor		3,00	800,00	0,00	2 400,00	2 400,00	RTS II / 2023
	04VRN	Inženýrské činnosti					0,00	8 000,00	8 000,00	
45	043002VRN	Zkoušky	Soubor		10,00	800,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS II / 2023
		10	trhací zkouška EPS vůči zdívu vč. protokolu		10,00					
	07VRN	Provozní vlivy					0,00	15 000,00	15 000,00	
46	070001VRN	Provozní vlivy	Soubor		5,00	3 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS II / 2023
		5	Omezení za provozu		5,00					
	08VRN	Náklady na pracovníky					0,00	6 000,00	6 000,00	
47	081002VRN	Doprava zaměstnanců	Soubor		20,00	300,00	0,00	6 000,00	6 000,00	RTS II / 2023
		2*0,5*20	Dovoz a odvoz zaměstnanců		20,00					

Poznámka:

Celkem:

463 109,38

Akce:

Sanace vnější obálky budovy 02 včetně hydroizolace a přidružených prací

Projektant:



Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou



Investor:

Správa uprchlických zařízení MV, Příjemací a pobytové středisko Zastávka

Havířská 514, 664 84 Zastávka

IČO: 60498021

Místo stavby:

k. ú. Zastávka (791113)

p.č. 1075, č. p. 225 – budova 02

PODKLADNÍ MATERIÁLY

- Podklady od investora
- Fotodokumentace stavby
- Odborný posudek – Odborné posouzení stavu kontaktního zateplovacího systému včetně koncepčního návrhu nápravných opatření (Říjen 2022)
- Vyhláška 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu
- Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu vč. prováděcích vyhlášek

OBECNÝ POPIS

Stavební objekt, který je předmětem akce „Sanace vnější obálky budovy 02 včetně hydroizolace a přidružených prací“ (dále jen sanace) se nachází jihozápadně města Zastávka. Objekt je situován ve svažitém terénu v oblasti příměstské zástavby o nadmořské výšce cca 331 m n. m. Objekt má 3 nadzemní podlaží a je podsklepen. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar. Obvodové konstrukce předmětného objektu tvoří zdivo z cihel plných pálených. Na tomto zdivu byl dodatečně realizován kontaktní zateplovací systém s použitím tepelného izolantu z extrudovaného a expandovaného polystyrenu. Kontaktní zateplovací systém je založen nad úrovní terénu (cca 60 mm). V přechodu mezi 1.NP a 2.NP je z tepelného izolantu realizována vystupující římsa s oplechováním. Okolo objektu se nacházejí anglické dvorky.

CHARAKTERISTIKA PROBLEMATIKY

Na předmětném objektu jsou vizuálně patrné projevy poruch vnějšího kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) a navazujících konstrukcí – degradace vnějších omítek, trhliny, opadávající sokl z keramického obkladu apod. V obytných prostorech v 1.NP a v suterénních prostorech se sklady dochází k vlhkostním poruchám, které se projevují výskytem vlhkostních map a degradací vnitřních omítek. Byly provedeny sondy na zjištění příčin poruch na objektu.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Podklad ETICS

Podklad zateplovacího systému tvoří zdivo z cihel plných pálených. Zdivo je z vnější strany opatřeno nátěrem bez omítky. Vnější omítka byla nalezena pouze v místě vystupující římsy (v přechodu mezi 1.NP a 2.NP). Zdivo bylo v místech sond S1 a S2 vlhké. Hmotnostní vlhkost zdiva orientačně měřená příloženým vlhkoměrem dosahovala hodnot až cca 18 %.

Tepelně izolační materiál

Fasáda objektu je v úrovni 1.NP zateplena tepelnou izolací z polodrážkových hladkých desek extrudovaného polystyrenu o rozměru 1000 x 500 mm a v tloušťce 100 mm. V místě vystupující římsy byl nalezen expandovaný polystyren o totožných rozměrech. Desky tepelné izolace jsou kladeny na vazbu. V místech sond S2 a S3 byly desky z extrudovaného polystyrenu nalezené mokré a to především ve spárách mezi jednotlivými deskami a v místech kotevních prvků.

Vnější souvrství ETICS

Vnější souvrství ETICS tvoří výztužná tkanina s oky 5 x 5 mm, stěrková vrstva vnějšího souvrství a povrchová úprava z jemnězrnné probarvené pastovité omítky, popř. z keramického obkladu (v místě soklu). Dle odebraných vzorků vnějšího souvrství (stěrková vrstva včetně tkaniny + omítka) ze sond byla zjištěna celková tloušťka tohoto souvrství v rozmezí od 2 – 5 mm. Dále bylo patrné, že výztužná tkanina v místech sond S1 a S2 byla přestěrkována pouze jednou vrstvou stěrkové hmoty. Při vizuální kontrole byly v ploše fasády, v soklové části i v oblasti okenních výplní patrné lokální horizontální i vertikální trhliny a opadávání finálního povrchu. Převážně v soklové části je patrná nesoudržnost vnějšího souvrství s podkladem z hladkého XPS a to jak v plochách s vnější omítkou, tak v plochách s keramickým obkladem v místě soklu. Dále je patrná absence použití dilatačních a ukončovacích lišt v místech navazujících konstrukcí (např. vystupující římsa). V těchto místech se nachází množství trhlin. ETICS je založen na hliníkovém základacím profilu, který je kotvený do zdiva. Na základacím profilu jsou použité dilatační prvky. Parapetní plechy jsou realizované z pozinkovaného plechu a při ostění jsou dotažené k omítce. V těchto místech se nachází množství netěsností. Některé parapetní plechy nejsou soudržné s podkladem a šly od podkladu jednoduše oddělit.

Spodní stavba

U obvodové stěny objektu (v místě vlhkostních poruch v interiéru) byla z exteriéru provedena kopaná sonda (sonda K) pro zjištění přítomnosti a kvality hydroizolace a provedení svislé konstrukce u terénu. Sonda byla provedena do hloubky cca 600 mm pod úroveň upraveného terénu. Pod betonovou zámkovou dlažbou tl. 60 mm se nachází vrstva pískového lože tl. cca 60 mm a dále původní asfaltobeton tl. cca 50 mm. Pod asfaltobetonem se nachází hlinitopísčité zemina. Obvodovou konstrukci suterénu tvoří zdivo z cihel plných pálených. Toto zdivo je ze strany exteriéru opatřeno již zdegradovanou svislou hydroizolací na bázi asfaltu. Hydroizolace je chráněna cihelnou

přizdívkou kladenou na kant. Přizdívka včetně svislé hydroizolace je ukončena cca 300 mm pod upraveným terénem. V tomto místě je také patrný přechod svislé hydroizolace na vodorovnou.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ STAVU

Na předmětném objektu jsou vizuálně patrné projevy poruch vnějšího kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) a navazujících konstrukcí – degradace vnějších omítek, trhliny, opadávající sokl z keramického obkladu apod. V obytných prostorách v 1.NP a v suterénních prostorách se sklady dochází k vlhkostním poruchám, které se projevují výskytem vlhkostních map a degradací vnitřních omítek. Výše uvedené poruchy jsou způsobené více faktory, popř. jejich kombinacemi. Jednotlivé faktory jsou popsány v následujících odstavcích.

Ze zjištěných skutečností vyplývá, že dochází k pronikání vlhkosti do objektu. Vlhkost poškozuje stavební konstrukce, dochází k zatékání do objektu, tvorbě vlhkostních map a k opadávání povrchových úprav. Podklad zateplovacího systému tvoří zdivo z cihel plných pálených. Zdivo je z vnější strany opatřeno nátěrem bez omítky. Zdivo bylo v místech sond S1 a S2 vlhké. Hmotnostní vlhkost zdiva orientačně měřená příložným vlhkoměrem dosahovala hodnot až cca 18 % (velmi vysoká vlhkost). Vzhledem k informacím dostupným v době zpracování odborného posouzení a zjištěním při průzkumu objektu je zřejmé, že předmětné konstrukce spodní stavby objektu jsou namáhány především srážkovou a podpovrchovou vodou šířící se skrz kapilární vztlínání a podpovrchovou vodou šířící se v nehomogenitách horninového prostředí po propustných vrstvách. Lokálně jsou některé zpevněné plochy spádované směrem k objektu, což zcela jasně poukazuje na možnost dotace vodou stékající po těchto plochách. Může se jednat o vodu stékající jak v úrovni terénu, tak i po méně propustné vrstvě pod úrovní terénu. Je zcela pravděpodobné, že základová spára není odvodněna drenáží, jedná se o jediný způsob odvodnění podpovrchové vody. Obvodovou konstrukci suterénu tvoří zdivo z cihel plných pálených. Toto zdivo je ze strany exteriéru opatřeno již zdegradovanou svislou hydroizolací na bázi asfaltu. Hydroizolace je chráněna cihelnou přizdívkou kladenou na kant. Přizdívka včetně svislé hydroizolace je ukončena cca 300 mm pod upraveným terénem. V tomto místě je také patrný přechod svislé hydroizolace na vodorovnou. Především v těchto místech není spodní stavba objektu opatřená funkčním hydroizolačním systémem. Vlhkost, která do konstrukcí proniká, přispívá ke zvýšené vlhkosti interiérového vzduchu v podzemních podlažích. Z důvodů omezeného větrání suterénních prostor a absence vytápění těchto prostor, vlhkost ve vzduchu zůstává a může pronikat zejména v zimních měsících do prostorů nad postiženými místy, kde hrozí vlhkostní poruchy ve formě tvorby plísní zejména v rozích podlah (nejchladnější části). V zimním období může navíc docházet k většímu nahromadění srážkové vody u objektu vlivem navátí nebo nahrnutí většího množství sněhu k obvodovým stěnám, anglickým dvorkům a k jeho následnému odtávání a pronikání k objektu. Fasáda objektu je v úrovni 1.NP zateplena tepelnou izolací z polodrážkových hladkých desek extrudovaného polystyrenu o rozměru 1000 x 500 mm a v tloušťce 100 mm. V místech sond S2 a S3 byly desky z extrudovaného polystyrenu nalezené mokré a to především ve spárách mezi jednotlivými deskami a v místech kotevních prvků. Převážně v soklové části je patrná nesoudržnost vnějšího souvrství s podkladem z hladkého XPS a to jak v plochách s vnější omítkou, tak v plochách s keramickým obkladem v místě soklu. Obecně se nedoporučuje používat hladké desky XPS pro kontaktní zateplovací systém z důvodu snížené přilnavosti vnějšího souvrství ETICS k povrchu hladkých desek. Doporučuje se použití tepelné izolace s tzv. vaflováním (úprava povrchu desek), popř. hladký povrch desek zdrsnit (např. pomocí struhadla na polystyren). Zdivo v úrovni terénu je vystaveno zvýšenému vlhkostnímu namáhání (viz druhý a třetí odstavec), což mohlo především při působení mrazových cyklů přispět k nesoudržnosti a odtržení povrchových vrstev ETICS.

Dle odebraných vzorků vnějšího souvrství (stěrková vrstva včetně tkaniny + omítka) ze sond byla zjištěna celková tloušťka tohoto souvrství v rozmezí od 2 – 5 mm. Dále bylo patrné, že výztužná tkanina v místech sond S1 a S2 byla přestěrkována pouze jednou vrstvou stěrkové hmoty. Provedená stěrková vrstva ETICS nerespektuje doporučení ČSN 73 2901 ani technologické předpisy dodavatele systému, které předepisují provedení základní vrstvy v celkové tloušťce 2-6 mm (optimální 3-4 mm) a dále provedení výztužné vrstvy (skleněné síťoviny) v celé ploše základní vrstvy. Vadně provedená tloušťka a výztužná tkanina v základní vrstvě mohou mít za následek vznik trhlin v omítce. Správné provedení základní vrstvy má zásadní vliv na vlastnost vnějšího souvrství a ovlivňuje životnost systému. Jak se projevuje v daném případě, dochází vlivem špatně provedené základní vrstvy ETICS ke vzniku trhlin, jejichž důsledkem může být zatékání srážkové vody do zateplovacího systému s následnou degradací systému (opadávání povrchových vrstev).

Parapetní plechy jsou realizované z pozinkovaného plechu a při ostění jsou k omítce pouze dotažené. V těchto místech se nachází množství netěsností. Některé parapetní plechy nejsou soudržné s podkladem a šly od podkladu jednoduše oddělit. Jedná se o další potenciální zdroj vnikání vlhkosti do skladby ETICS.

Jednotlivé desky tepelné izolace jsou k podkladu lepené pomocí obvodového rámečku a vnitřních terčů lepidla. Lepené spoje tvoří u desek méně jak 40 % plochy. Lepicí hmota na rubu desek tepelné izolace lokálně nekoresponduje s umístěním kotevního prvku (kotevní prvek neprocházela nanesenou lepicí hmotou). Některé hmoždinky nebyly soudržné s podkladem a šly bez větší námahy vytáhnout rukou. Na stávajícím zateplovacím systému je lokálně patrná absence systémových profilů (např. v místě vystupující římsy). Systémové profily, jako jsou dilatační profily, okenní profily, rohové profily a ukončovací profily, slouží k zajištění pevnosti a k dostatečnému přenášení vzniklých sil. Při vynechání těchto profilů následně dochází ke vzniku trhlin v místech založení systému ETICS, parapetů, rohů oken, dilatací a napojení na navazující konstrukce.

NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ

Obecně

Nápravná opatření jsou navržena ve 3 na sebe navazujících etapách (Spodní stavba, Sanace interiéru a Sanace fasády). První etapou je provedení obnovy svislé hydroizolace obvodových stěn, zřízení trvale odvodněné obvodové drenáže a rekonstrukce anglických dvorků. Druhá etapa spočívá v zajištění větrání suterénních prostor a provedení sanačních omítek uvnitř objektu. Ve třetí etapě bude provedena demontáž stávajícího ETICS v minimálním rozsahu na výšku 1.NP včetně vystupující římsy. Po provedení demontáže je navrženo nové zateplení respektující montážní a technologické postupy vybraného systému a příslušné normativní doporučení, zejména ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. V místě soklu je navržen kontaktní systém zapuštěný pod terén, v horní část zateplovací systém ETICS.

Důležité je správné provedení všech konstrukčních detailů z tepelně-technického hlediska (posouzení minimální povrchové teploty v detailech). Pro vyloučení tepelných mostů a dosažení celistvosti a kompaktnosti tepelněizolační obálky nelze vyloučit nutnost zateplení navazujících konstrukcí (v závislosti na posouzení kritických detailů na minimální povrchové teploty).

Realizaci bude prováděna dle technologických předpisů dodavatele jednotlivých materiálů, včetně systémového řešení všech detailů.

Celkové přípravné práce

U prvních etapy pravděpodobně zasáhnou výkopové práce do ochranných pásem přilehlých inženýrských sítí. V případě výskytu inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně pro eliminaci všech možných negativních situací při realizaci (netěsnost, úraz, havárie). Investor předloží realizační firmě veškeré informace o inženýrských sítích v jejich vlastnictví, popřípadě sítí externích správců okolo inklinovaného objektu tak, abych se pokud možno zabránilo případným škodám na majetku investora popř. externího správce sítě. Dále je nutné brát vysoký ohled na výkopové práce, při nichž nesmí dojít k narušení základové spáry.

Před provedením níže uvedených navržených opatření doporučujeme provedení kontroly těsnosti vnějších rozvodů vody, kanalizace a revize dešťových svodů a jejich odvodnění pro vyloučení jejich případných netěsností, které by mohly přispívat k projevům vlhkosti v předmětném objektu. V případě zjištění výskytu netěsností je nutné provést opravu špatných větví kanalizace.

S investorem je třeba si vizuálně ukázat veškeré známé uzávěry a jističe na daný objekt v případě vzniklé havárie (elektřina, plyn, voda, topení, sdělovací kabeláže a další inž. sítě). V případě nastalé situace mít možnost okamžitě reagovat samostatně, popřípadě mít možnost kontaktovat příslušnou osobu k uzavření/vypnutí/zabezpečení objektu před dalším šířením havárie nebo možným úrazům.

Etapa I – Spodní stavba

Přípravné práce

Nejdříve je potřeba si vytyčit jednotlivé oblasti a následně je zabezpečit proti cizím, osobám, zřídit zde v místě mobilní zázemí (popřípadě lze využít stávající budovy na využití denní místnosti pro realizační firmu).

Předpokládaný prostor, kde bude prováděn výkop, bude zabrán a zabezpečen mobilním oplocením s možností přestavby. Stavba bude řádně označena výstražnými cedulemi. Dále bude investorem určené vhodné místo na zřízení dočasné deponie z výkopových prací (bude zde uložen pouze výkopek určen k následnému zásypu rýhy), zbylé výkopky budou průběžně odváženy.

Na vstupu bude zřízena vhodná lávka se zábradlím pro bezpečný provoz budovy. Vstup do budovy nebude trvale přerušen, jediné přerušení je plánováno pouze při aktivní práci v daném úseku, nebo při montáži, demontáži mobilní lávky. Pokud je v možnosti budovy a investora, tak v případě přerušení vstupu do budovy se zřídí jiný nouzový vchod v inklinovaných případech uvedených výše.

Realizační firma si sjedná s investorem taktéž možné parkování strojů v areálu mimo pracovní dobu. Je dále vhodné si sjednat pracovní dobu s investorem, neboť při realizaci bude tvořen hluk, prach a další činnosti nevhodné do oblasti ubytovacích zařízení.

Výkopové práce

Po provedení zabezpečení stavby budou provedeny demontáže svrchních vrstev podél celé délky východní strany objektu (zámková dlažba včetně podkladních vrstev šterku a asfaltobetonu v oblasti zpevněné komunikace, betonového chodníku v nezpevněné části). Výčet vrstev je uveden v technické dokumentaci posudku.

Výkopové práce budou prováděny v zapaženém systému proti sesuvu, hloubka přesahuje limitní hodnotu 1,3m výkopu v zastavěném území. Systém pažení bude řešeno realizační firmou vhodnou tesařskou konstrukcí. Pokud bude zemina nesoudržná, je vhodné vézt výkop ve sklonu pro následnou bezpečnou práci uvnitř výkopu. Výkop bude veden podél budovy s délkou cca 56 m s přesahem přes roh budovy na následné napojení prací. Hloubka výkopu bude cca 3 m pod UT s přihlédnutím na spádovost drenážního systému. Vykopaná rýha bude následně uhuťněna pro další stavební práce.

Anglické dvorky, které jsou součástí sanace, budou kompletně vybourány. Vpustě budou vhodně ucpány textilií proti zanášení při výkopových pracích. Ochranná přizdívka podél zdiva bude vybourána a následné nesoudržné vrstvy hydroizolace budou taktéž odstraněny.

Výkopy podél pilíře u vchodu do budovy se budou provádět opatrně – je zde třeba zjistit základové poměry pilíře (samostatný základ, součástí základu budovy).

Veškeré odpady budou kontinuálně likvidovány mimo objekt dle platných předpisů, zeminy a další vrstvy, které mohou být zčásti využity zpět, budou uskladněny v rámci areálu investora.

Přístup do výkopové rýhy bude řešen žebříkem z hrany výkopu. Veškerí pracovníci jsou povinni nosit reflexní vesty, ochranou přilbu a další pomůcky, aby předešlo přehlédnutí, nebo úrazu ve výkopu. Každý pracovní den je třeba vizuálně rýhu s pažením zkontrolovat. Po každém konci práce je třeba řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob.

Případné poškození fasádního celku (ETICS) nebude brán jako poškození (do výšky sanace, tj. cca po horní hranu vyčnívající římsy) – bude se opravovat, tj. budou se řešit jen opravy formou zapravení proti vniknutí vody formou krytí šterkovacím tmelem a nátěrů hydrofóbním nátěrem. Estetická forma

nebude brána na zřetel – budou se brát jako vícepráce. Ostatní poškození budou řešeny realizační firmou jako poškození s nápravou v realizaci firmy v jejich režii.

Drenážní systém a hydroizolace

Drenážní systém spodní stavby je koncipován jako betonový žlab na dně výkopu o šířce 600 mm a minimální tloušťce 100mm s příčným spádováním 3 % a podélným spádem min. 0,5 %. Spád bude směřován jedním směrem k severovýchodnímu rohu budovy, kde bude provedena revizní šachta s funkcí možného čištění a taktéž jako výfukový tubus od strojovny kotelny. Drenážní potrubí bude vedeno v co nejpřímější trati, nezbytné změny směru jsou dovoleny v odskočené části základových stěn u vchodu do budovy. Drenáž je navržena tak, aby bylo možné ji kontrolovat a popřípadě čistit tlakovou vodou. Na jihovýchodní hraně objektu bude drenáž vyvedena nad UT a vhodně zavičkována proti vniknutí hlodavců. Odvod vod z drenáže bude v revizní šachtě, kde se napojí na již stávající dešťovou kanalizaci.

Na betonovém žlabu bude zaústěna svislá hydroizolace s předepsaným souvrstvím dle posudku a projektové dokumentace. Funkční část drenáže obsahuje drenážní potrubí plastové DN100 obsypané stěrkokdrtí 16/32 bez jemnozrnné příměsi (prané). Celé je obaleno do separační vrstvy z geotextilie o gramáži 500g/m².

Svislá konstrukce se očistí od nesoudržných částí a případné praskliny a prohlubně se vyrovnají cementovým potěrem. Takto připravený podklad se napenetruje asfaltovou penetrací. Po vyschnutí bude nataven podkladní hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů se skelnou vložkou. (Glastek 40 special mineral) s plošným natavením na stěnu včetně plné provařených spojů. Krycí hydroizolační vrstva bude realizován SBS modifikovaným asfaltovým pásem s polyesterovou vložkou (Elastek 40 special mineral). Hydroizolace bude vytažena minimálně 300mm nad UT objektu. Po aplikaci hydroizolace pásy bude provedena svislá drenážní hydroizolace s kanaširovanou geotextilií na straně nopu. Ten bude směřovat vně, tj. směrem od zdiva. Pro ochranu celého hydroizolačního systému je vně celého souvrství směrem k zemině vložena ochranná deska OSB 3 s tloušťkou 15mm.

Svislá hydroizolace bude zasahovat z části do konstrukce ETICS (cca 30 cm). Je nutné zde demontovat soklovou část zateplení o výšce minimálně 60 cm (1 vrstva XPS) pro bezpečné napojení hydroizolace k horní části stavby. Je zde důležité dbát na bezpečnost s plamenem při natavování, neboť původní tepelná izolace je z požárního hlediska reakční s ohněm na stupni E - F – značně přispívá k vývinu požáru. Je zde tedy vhodné při natavování používat clonu z nehořlavé překližky nebo jiné zábrany se sníženou hořlavostí.

Anglické dvorky, revizní šachta

Jelikož výkopové práce na objektu zasahují do prostoru anglických dvorků, budou původní dvorky zbourány a zbudovány jako novostavba.

Po výkopových pracích a montáži svislého souvrství hydroizolace bude přikročeno k montáži plastových anglických dvorků MEAMAX 100 x 125/150 x 40 cm (šířka, výška, hloubka). Jsou navrženy ve variantě se zatížením od osobního automobilu. Součástí dvorku je i napojení sifonovým uzávěrem na dešťovou kanalizaci novou krycí mříž a další příslušenství pro kompletní montáž. Podrobnější montážní detaily jsou uvedeny v montážním návodu výrobce MEA. Anglické dvorky od firmy MEA nejsou pevně určeny v podmínkách realizace, je zde možnost záměny za jiný obdobný anglický dvorek od jiného výrobce např. ACO.

Revizní šachta, která bude umístěna v severovýchodní části objektu, bude realizována obdobně jako původní anglický dvorek s rozměry 110 x 80 x 3000 cm (šířka, výška, hloubka) vnitřního prostoru.

Tloušťka konstrukce je navržena 150 mm ŽB C30/37 s vyšší nepropustností vody (vodostavební beton). Podlaha bude vyspádována do dešťové kanalizace. Samotná šachta bude plnit funkci jako revizní šachta pro drenážní systém, kde budou svedeny jednotlivé větve a odváděny do dešťové kanalizace. Další funkcí bude odvětrávání kotelny. Vstup do šachty bude možný zvenku i odvětrávaným otvorem v kotelně budovy. Bude zde možnost sledovat odvod vod z drenáže a možnost využití prostoru k čištění drenážního systému pomocí tlakové vody.

Zateplení soklu

Součástí spodní stavby bude realizace zateplení části soklu (XPS 120mm), která je umístěná pod terénem. Bude provedeno standardní lepení na lepící tmel s vyšším lepícím účinkem (např. Ceresit CT83) a kotven talířovitými hmoždinkami s plánem kotvení 8 ks/m². Hmoždinky budou v zapuštěné variantě s izolačními zátkami. Sokl bude ukončen nad terénem, cca 6 cm s dolehnutím na původní sokl. Z venkovní části bude sokl opatřen drenážní vrstvou (nopová fólie) s krycí deskou OSB. Zbýlé souvrství hydroizolace bude umístěno na styku XPS se zdivem. Nopová fólie bude přesahovat přes soklovou část tak, aby se dala zajistit proti vnikání povrchové vody k novému soklu (přehnutí dovnitř do izolace). V etapě, kdy se bude řešit zbytek zateplení, se upraví nop dle požadavků.

Zásypy, hutnění, dokončovací práce

Zásypy budou prováděny postupně s hutněním po cca 300 mm a průběžně se bude kontrolovat neporušenost svislého souvrství hydroizolace. Po dosažení úrovně dvorků je v jejich blízkém okolí vhodné hutnění ruční. Veškerý materiál, který bude použit k zásypům okolo konstrukci (anglické dvorky, svislé souvrství), bude mít vhodnou zrnitost proti případnému poškození proražení, jde zejména o větší kousky kamení nebo ostré hrany.

Po dosažení horní hrany zásypů zeminou bude nasypán podkladní nosná vrstva štěrkopísku 0/32 s hutněním o mocnosti cca 250 mm. Horní vrstva bude řešena zámkovou dlažbou z původních betonových dlaždic (vlnka) h = 60 mm. Zbýlá plocha podél nezpevněné části bude řešena takéž zámkovou dlažbou s obdobnou nosnou podkladní vrstvou a šířkou cca 1,2m. Hrany zámkové dlažby budou ohraničeny zahradním obrubníkem.

Ostatní konstrukce spojené se sanací budou upraveny do původního charakteru. Dočasná deponie bude zrušena a upravena do původního stavu před realizací. Jde zejména o terénní úpravy plochy, odstranění zbytků deponie, případný výsev plochy travní směsí). Dále bude obdobně řešena zateplená část soklu, který byl demontován z důvodu napojení hydroizolace nad UT (uvedeno výše). Zde se jednotlivé odřezané bloky vloží zpět na fasádu (budou nalepeny lepící pěnou na zdivo a vhodně zakonzervované proti vnikající vodě (uvedeno výše). Není zde důležité použití kotvení, realizace další etapy (ETICS) bude řešeno v dalším kalendářním roce. Mobilní a další zabezpečující prvky stavby budou demontovány.

Vícepráce

Při realizaci spodní stavby je zde velká pravděpodobnost na výskyt nečekaných událostí při odkrytí jednotlivých vrstev. Z posudku jsou patrné problémy se stávající hydroizolací. Souvrství z kopané sondy je pouze v hloubce cca 60 cm, tudíž nejsou zde uvedeny veškeré konstrukce a prvky v celém inklinovaném úseku. Je tedy možnost zde uvažovat o navýšující se náklady stavby. Položkový rozpočet, který je součástí projektu, uvažuje některé z nich:

- Inženýrské sítě do budovy i podél budovy
 - Složitější zemní práce – ruční výkopy okolo sítí
 - Složitější napojení svislé hydroizolace – použití převleků, speciálních manžet na dodržení nepropustnosti
 - Zásypy v okolí sítí – použití jemnozrnných materiálů, ruční hutnění v blízkosti
 - Obnovení ochranných prvků okolo vedení – kopoflex, izolace, ochranná potrubí
- Pilíř u vchodu do budovy
 - Zabezpečení proti podseknutí při výkopech
 - Pokud má samostatný základ, tak celou konstrukci podepřít proti zborcení (základová spára by byla výkopy porušena a samotný pilíř by nepřenášel zatížení do podloží)
 - Hydroizolační souvrství by nebylo možná natavit na stěnu (absence stěny pod chodem) – řešení by bylo natavení na vnitřní část zdiva u vchodu (nutné bourací práce celého vchodu a nová výstavba)
- Výskyt podzemní vody (stále hladiny)
 - nutnost kontinuálního čerpání vody do kanalizace
 - nutné opatření proti sesuvu výkopu – zesílení pažení ve spodní části s odvodem vsakovacích vod

Etapu II – Sanace interiéru

Po realizaci Etapy I je vhodné s menší přestávkou v řádu několika měsíců začít provádět další navazující práce – Sanace interiéru, které spočívá v odstranění naakumulované vlhkosti ve zdivu a opravu omítek napadenou zvýšenou vlhkostí.

Přípravné práce

Po Etapě I je již funkční hydroizolace spodní stavby a možná dotace z exteriéru je snížena na minimum. Samotné zdivo má stále svoji zvýšenou vlhkost, kterou je třeba odvětrat, nejlépe přirozenou cirkulací vzduchu. Z tohoto pohledu je třeba veškeré zařízení místností odsunout od vnější obálky budovy nejlépe alespoň 60 cm od zdiva tak, aby zde byla umožněna cirkulace vzduchu. Omítky, které jsou již poškozené, je třeba oklepat na zdivo, popř. alespoň na soudržnou vrstvu, aby se zde zvýšila propustnost obsažené vlhkosti ze zdiva směrem do interiéru.

Odvhlčení prostor

Samotné větrání prostor je klíčovým úkonem pro snížení vlhkosti jak zdiva, tak i celé konstrukce jako takové. Větrání působí nejlépe v delším horizontu. Lze využít časový interval mezi realizacemi I. a III. etapy k odstranění vlhkosti, tj. během zimních měsíců.

Odvlhčení lze podpořit těmito způsoby:

- Přirozenou cirkulaci vzduchu mezi interiérem a exteriérem
- Nucenou ventilací přenosných větracích zařízení u postižených míst pro zvýšení cirkulace
- Odvlhčovacími přístroji na bázi kondenzace vlhkosti ze vzduchu se zapojením do odpadu pro kontinuální provoz

Dále je třeba průběžně měřit vlhkostní poměry v daných místnostech a jejich průběžný zápis do stavebního deníku pro zpětnou kontrolu. Po dosažení vhodných podmínek pro opravy sanačními omítkami se přejde k další práci.

Sanace omítek

Omítky, které jsou degradovány, budou osekány až na podklad popř. na soudržnou vrstvu. Jednotlivé spáry ve zdivu budou oškrábány alespoň 2cm dovnitř do zdiva, zdivo bude taktéž okartáčované a ometené. Bude provedeno měření vlhkosti podkladu, aby splňovalo limitní vlhkost zdiva k aplikaci sanačních omítek (je uvedeno výrobcem sanačních omítek). Lze uvažovat limit 7,5% hmotnostní vlhkostí.

Veškeré odkryté instalace budou ukotveny jiným způsobem než sádkou – ta totiž pohlcuje vlhkost a může být následně problém s výkvěty solí a mapami na stěnách. Vhodné je použití rychlovazných malt. Povrch je následně zpenetrován sanačním přednástříkem. Dalším krokem je sanační špric pro vytvoření kontaktního můstku mezi zdivem a sanační omítkou. Hlavní souvrství tvoří sanační omítka se zvýšenou paropropustností, která se aplikuje na kontaktní můstek. Mocnost této vrstvy musí být minimálně 1,5 cm. Finální povrch je realizován sanačním štukem. Poté zbývá výmalba prostoru. Použitá malba musí být na bázi silikátu nebo vápna, aby nebyla snížena paropropustnost vrstev.

Po ukončení všech prací v interiéru budou provedeny úklidové práce, zejména odvoz vybouraných hmot. Nábytek a další zařízení místnosti, které byly odtaženy, budou po domluvě s investorem navraceny zpět. Je zde ale doporučení, aby se nechala zařízení alespoň zčásti odsunutá pro možnou cirkulaci vzduchu. V případě dalšího výskytu vlhkostních degradací na omítce je potřeba provést další průzkum a zjistit možné příčiny. Preventivní činnost vlhkostních poruch lze řešit investorem a to měření a porovnávání těchto veličin:

- Relativní vlhkost místnosti
- Teplota vzduchu v místnosti
- Povrchová teplota zdiva

Jednotlivé hodnoty se porovnají s tabulkou níže, popřípadě lze využít volně dostupných výpočtu na internetu. Pokud povrchová teplota zdiva nepřesáhne danou hraniční teplotu nebo se této teplotě blíží, je třeba provést patřičná opatření:

- Zvýšit teplotu vzduchu v místnosti ohřevem
- Snížit relativní vlhkost separátorem vlhkosti nebo nuceným odvětráním prostoru

Je zde vhodné využít obou způsobů, kdy bude opatření více efektivní. Touto činností lze podchytit včas následné degradace omítek (vlhkostní mapy, plísňe, odfouknuté omítky). Nejvíce namáhané oblasti jsou:

- Rohy a kouty místnosti, pata zdiva s podlahou
- Zakryté části zdiva (znemožněna cirkulace vzduchu)
- Tepelné mosty a místa se sníženou tepelnou izolací (výrazné snížení povrchové teploty zdiva)

Teplota rosného bodu v °C při relativní vlhkosti vzduchu (%)										
Teplota vzduchu v interiéru v °C	40 %	45 %	50 %	55 %	60 %	65 %	70 %	75 %	80 %	85 %
16 °C	2,4	4,1	5,6	7,0	8,3	9,4	10,5	11,6	12,6	13,5
17 °C	3,3	5,0	6,5	7,9	9,2	10,4	11,5	12,5	13,5	14,5
18 °C	4,2	5,9	7,4	8,8	10,1	11,3	12,5	13,5	14,5	15,4
19 °C	5,1	6,8	8,4	9,8	11,0	12,3	13,4	14,5	15,5	16,4
20 °C	6,0	7,7	9,3	10,7	12,0	13,2	14,4	15,4	16,4	17,4
21 °C	6,9	8,6	10,2	11,6	12,9	14,2	15,3	16,4	17,4	18,4
22 °C	7,8	9,5	11,1	12,6	13,9	15,1	16,3	17,4	18,4	19,4
23 °C	8,7	10,4	12,0	13,5	14,8	16,1	17,2	18,3	19,4	20,3
24 °C	9,6	11,3	12,9	14,4	15,8	17,0	18,2	19,3	20,3	21,3
25 °C	10,5	12,3	13,9	15,3	16,7	18,0	19,2	20,3	21,3	22,3
26 °C	11,4	13,2	14,8	16,3	17,6	18,9	20,1	21,2	22,3	23,3
27 °C	12,3	14,1	15,7	17,2	18,6	19,9	21,1	22,2	23,3	24,3

Obrázek 1: Teplota rosného bodu při relativní vlhkosti

(zdroj: <https://www.slovaktual.cz/spolecnost/slovník-pojmu/rosny-bod/>)

Etapa III – Sanace fasády

Tato etapa může nastat v případě již zrealizovaných prvních 2 etap a jejich aktivní funkčnosti na objektu. Etapa se dělí na 2 části:

- Přípravné práce
- Zateplení fasády - ETICS

Přípravné práce

Nejdříve je třeba vytyčit pracovní prostor na sanaci zateplení. Kritická oblast (vchod do budovy) bude řádně zakryta proti pádu předmětů a nadměrné prašnosti. Lešení bude stavěno dle platných předpisů.

V první fázi se demontuje původní zateplená obálka fasády do výšky horní hrany římsy. Práce budou prováděny opatrně, aby nebyly poškozeny další navazující části nad římsou. Oplechování římsy bude demontováno později – bude zpočátku chránit stávající odkrytou část zdiva. Zbylé oplechování (okna) budou demontovány současně se zateplením. Venkovní hrana fasády (rohy mezi jednotlivými zdivy) budou opatrně demontovány tak, aby se nepoškodila fasády za hranou fasády.

Dále bude třeba provést začištění zdiva od zbytků tmelu. Velké otvory a vyseknuté části by se zapravili cementovou maltou. Zdivo je třeba v této fázi nechat vyschnout. Maximální doporučená vlhkost zdiva by neměla překročit 7,5% hmotnostní vlhkosti. Vysychání může trvat i měsíce, záleží zejména na venkovních podmínkách. Nejvhodnější je proto provádět sanaci v letních měsících (květen – červenec), aby se doba schnutí zkrátila na minimum. Po vyschnutí pod požadovanou hodnotu lze přikročit k dalším činnostem. Oplechování římsy se může demontovat po dosažení vyschnutí.

Zateplení fasády – ETICS

Podklad zdiva se očistí a provede se penetrace hloubkovým penetračním nátěrem pro stabilizaci zdiva a sjednocení nasákavosti. Nadále by se mělo přejít k samotnému lepení XPS a EPS izolace. Lepení by mělo být podmíněno provedením trhací zkoušky na stávajícím zdivu a navrhnutí vhodného zpevnění, ukotvení zateplovacího systému. Lepení soklové části bude navazovat na již zhotovenou část v I. etapě. XPS je navrženo na tl. 120 mm a bude montován do výšky cca 0,6 m nad UT (jedna řada desek). EPS desky v navazující části budou tloušťky 120 mm s grafitovou úpravou. Pro provádění lepení EPS grafit je třeba dodržovat technologické předpisy, zejména zakrytí fasádního celku. Grafitová úprava EPS je náchylná na přímé oslunění – dochází zde k nadměrnému roztažení desek a k nedoléhání na fasádách, kde tím vznikají mezery mezi deskami po ochlazení). Vhodné je zastínění fasády sítěmi. Římsa v horní části bude přiznaná, tj. bude provedena v původním tvaru. Lepení špalet bude provedeno dle původního zateplení, styk EPS/EPS bude lepen pouze tepelně izolačními materiály – PUR pěny, není zde žádoucí použít žádné tmely na bázi cementu.

Po vytvrdnutí tmelu je třeba provést kotvení systému, a to v rozsahu doporučující protokol trhací zkoušky nebo předpokladu 8ks kotev na m². Kotvy se budou provádět v sapuštěné variantě s použitím zátek z EPS.

V další fázi bude provedena stěrka tmelu s výztužnou tkaninou ve 2 vrstvách tak, aby byla dodržena doporučená tloušťka armovací vrstvy. Veškeré hrany a přechody budou ošetřeny systémovými lištami s tkaninou (rohové, s okapničkou, parapetní) dle standardů ETICS. Dále zde bude proveden kontaktní nátěr pod mozaikovou omítku a silikonovou stěrku. Finální vrstva ETICS bude provedena v soklové

části mozaikovou omítkou se zrnem 2,0 mm(marmolit) o výšce 30 cm, zbylá část bude silikonová stěrka zatíraná se zrnem 1,5 mm.

Přidružené a dokončovací práce

Součástí prací jsou i klempířské prvky – horní římsa a parapety. Římsa bude provedena z pozinkovaného plechu a navazovat na ostatní klempířské prvky. Plech bude ukotven do EPS spirálovitými hmoždinkami po cca 50 cm. Parapety budou zhotoveny z taženého hliníku s hliníkovými krytkami. Nopová fólie bude seříznuta ukončena lištou.

Veškeré odpady budou likvidovány průběžně, stavba se bude udržovat v čistotě hlavně kvůli kontinuálnímu provozu budovy a okolí. Odpady budou likvidovány dle platné legislativy.

Příprava staveniště investorem

I. etapa

- Sociální zázemí pracovníků vč. uzamykatelné místnosti
- Zásuvka 230V s jističem 16A
- Zdroj vody
- Užití zpevněné plochy před budovou
- Užití plochy na deponii

II. etapa

- Sociální zázemí pracovníků vč. uzamykatelné místnosti
- Zásuvka 230V s jističem 16A
- Zdroj vody

III. etapa

- Sociální zázemí pracovníků vč. uzamykatelné místnosti
- Zásuvka 230V s jističem 16A
- Zdroj vody
- Užití zpevněné plochy před budovou

Veškeré potřebné informace je možné konzultovat telefonicky, mailem, popřípadě schůzkou v kanceláři či přímo na stavbě.

V Náměšti nad Oslavou

Duben 2023



Projektant

Akce:

Sanace vnější obálky budovy 02 včetně hydroizolace a přidružených prací

Projektant:



Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou



Investor:

Správa uprchlických zařízení MV, Příjemací a pobytové středisko Zastávka

Havířská 514, 664 84 Zastávka

IČO: 60498021

Místo stavby:

k. ú. Zastávka (791113)

p.č. 1075, č. p. 225 – budova 02

ROZSAH PRACÍ PROVÁDĚNÝCH DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY PRO III. ETAPU A NAVÁZANÍ NA STÁVAJÍCÍ ETAPY

Pro realizaci III. etapy je třeba navázat na již zhotovené etapy v tomto rozsahu:

- Navázání na stávající tepelnou izolaci z I. etapy
 - Vyrovnání rovinnosti
 - Při jiné tloušťce než navazující tepelná izolace provést oplechování/ohranění rozdílů tloušťky a provést vhodnou úpravu odolnou povětrnostním vlivům
 - Tato položka je uvedena v položkovém rozpočtu pod číslem **052002VRN.**

Další stavební činnosti a materiály jsou již uvedeny v položkovém rozpočtu s rozsahem a specifikací se stávající technickou dokumentací.

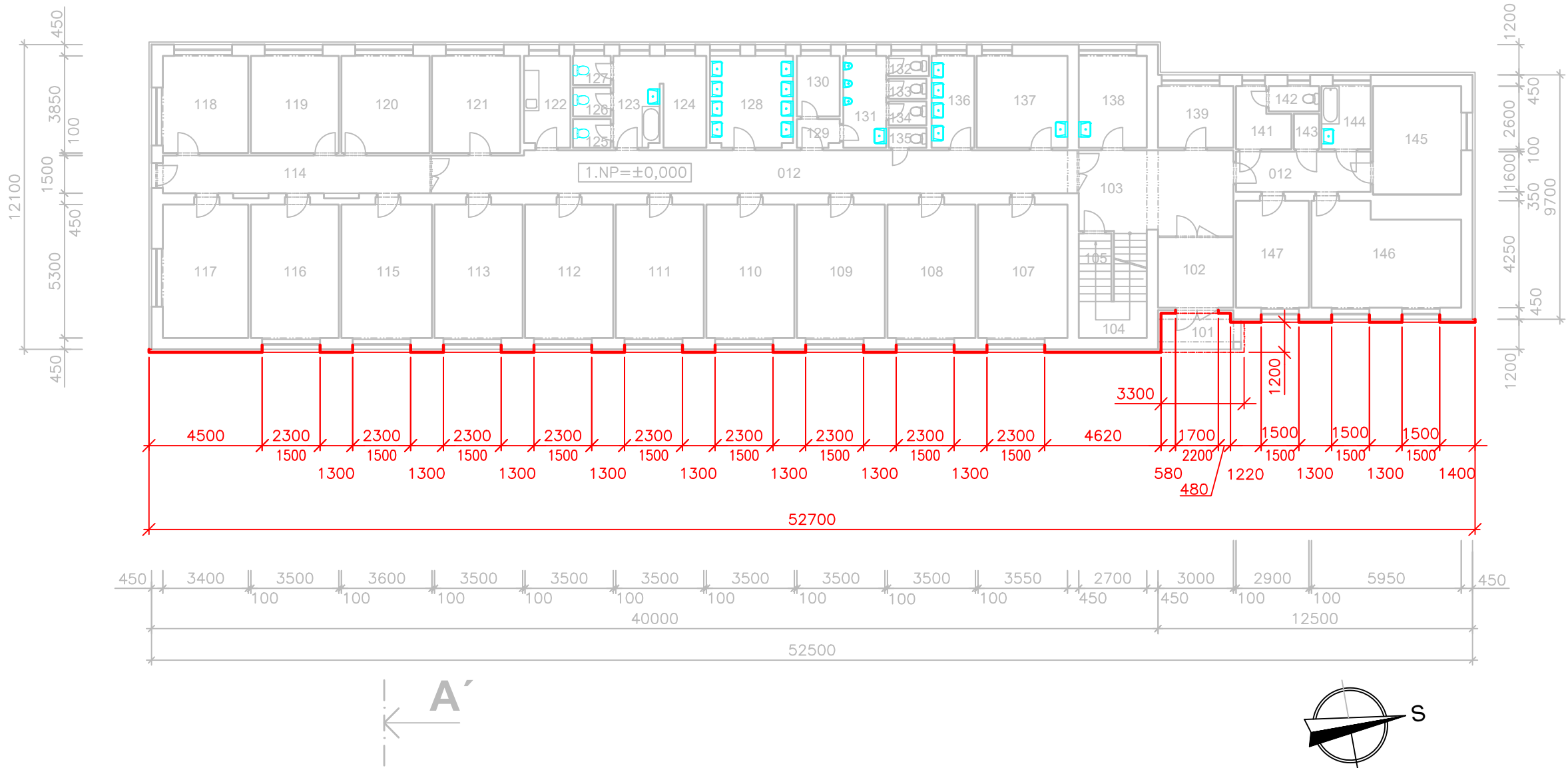
V Náměšti nad Oslavou

Březen 2024



Projektant

ZATEPLNÍ - PŮDORYS



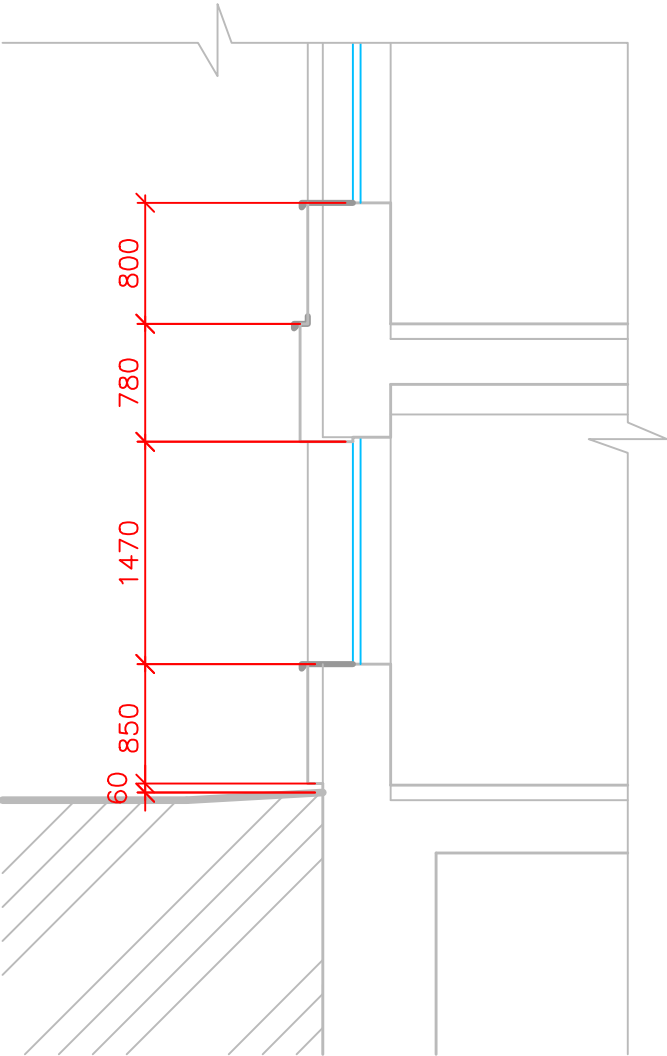
TEPELNÁ IZOLACE
EPS 70 F GRAFIT TL. 120 mm

Kótováno v mm

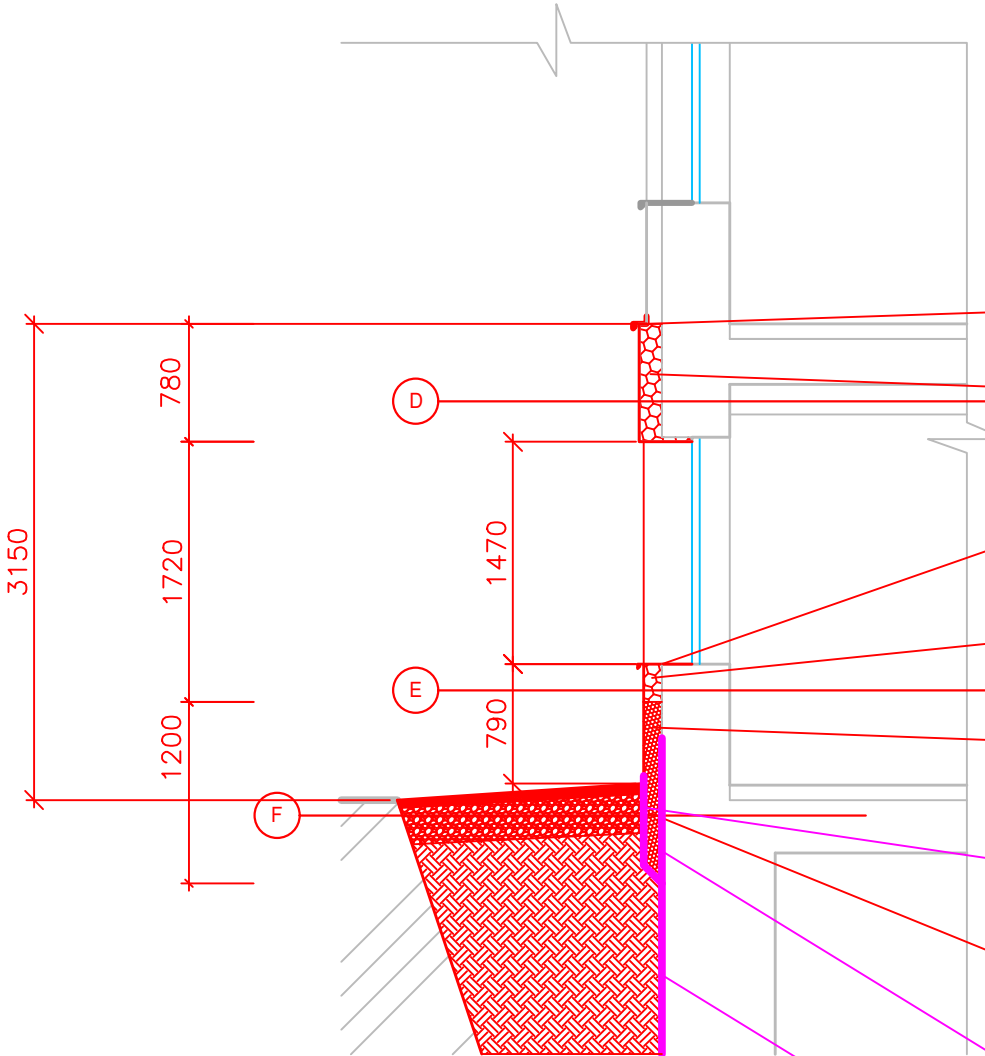
PROJEKTANT		 stavební firma Masarykovo nám. 105 675 71 Náměšť n. Osl. IČO: 28263511	
VH MONT–STAV s.r.o., Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou			
Správa uprchlických zařízení MV, Příjemací a pobytové středisko Zastávka INVESTOR Havířská 514, 664 84 Zastávka			
MÍSTO STAVBY		k. ú. Zastávka (791113) p.č. 1075, č. p. 225 – budova 02	
NÁZEV ZAKÁZKY		FORMÁT	A3
SANACE VNĚJŠÍ OBÁLKY BUDOVY 02 VČ.		DATUM	03/2023
HYDROIZOLACE A PŘIDRUŽENÝCH PRACÍ		STUPEŇ PD	DSP
		Č. ZAKÁZKY	---
OBSAH		MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
ZATEPLNÍ - PŮDORYS		1:200	02

ZATEPLENÍ - ŘEZY, DETAILS

PŮVODNÍ STAV



NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ



- OKAPOVÁ ŘÍMSA STŘÍBRNÁ
POZINK, OHÝBANÝ
KOTVENÝ DO EPS
- FASÁDA ETICS
SILIKONOVÁ OMÍTKA 1,5 mm, ZATÍRANÁ, PROBARVENÁ
EPS 70 F GRAFIT TL. 150 mm
- PARAPET DO RAL
HLINÍKOVÝ, TAŽENÝ
HLINÍKOVÉ KRYTKY
- FASÁDA ETICS
SILIKONOVÁ OMÍTKA 1,5 mm, ZATÍRANÁ, PROBARVENÁ
EPS 70 F GRAFIT TL. 120 mm
- SOKLOVÁ ČÁST ETICS
MARMOLIT – ZRNITOST 2,0 mm
XPS S VAFLOVÁNÍM TL. 120 mm
- HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ NA TEP. IZOLACI
OCHRANNÁ VRSTVA
DRENÁŽNÍ VRSTVA
- TEPELNÁ IZOLACE
XPS S VAFLOVÁNÍM
TL. 120 mm
- HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ POD TEP. IZOLACÍ
KRYCÍ HYDROIZOLACE
PODKLADNÍ HYDROIZOLACE
- HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ
OCHRANNÁ VRSTVA
DRENÁŽNÍ VRSTVA
KRYCÍ HYDROIZOLACE
PODKLADNÍ HYDROIZOLACE

LEGENDA:

D		TENKOVRSŤVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROBARVENÁ, ZATÍRANÁ	1,5 mm
		PODKLADNÍ NÁTĚR	SILIKONOVÝ	–
		ARMOVACÍ VRSTVA	STĚRKOVÝ TMEL S TKANINOU	5 mm
		TEPELNÁ IZOLACE	EPS 70F GRAY	150 mm
		LEPÍČÍ VRSTVA S KOTVENÍM	LEPÍTÍ TMEL S KOTVAMI 8ks/m2	10–30 mm
E		NOSNÁ STĚNA	PŮVODNÍ	–
		TENKOVRSŤVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROBARVENÁ, ZATÍRANÁ	1,5 mm
		PODKLADNÍ NÁTĚR	SILIKONOVÝ	–
		ARMOVACÍ VRSTVA	STĚRKOVÝ TMEL S TKANINOU	5 mm
		TEPELNÁ IZOLACE	EPS 70F GRAY	120 mm
F		LEPÍČÍ VRSTVA S KOTVENÍM	LEPÍTÍ TMEL S KOTVAMI 8ks/m2	10–30 mm
		NOSNÁ STĚNA	PŮVODNÍ	–
		ŠTĚRKOVÉ LOŽE	ŠTĚRKOPÍSEK 0/32	–
		OCHRANNÁ VRSTVA	OSB 3	15 mm
		DRENÁŽNÍ VRSTVA	NOPOVÁ FÓLIE S KAŠÍREM	8 mm
		DEKORATIVNÍ OMÍTKA	MARMOLIT	2,0 mm
		PODKLADNÍ NÁTĚR	POD MARMOLIT	–
		ARMOVACÍ VRSTVA	STĚRKOVÝ TMEL S TKANINOU	5 mm
		TEPELNÁ IZOLACE	XPS S VAFLOVÁNÍM	120 mm
		LEPÍČÍ VRSTVA S KOTVENÍM	LEPÍTÍ TMEL S KOTVAMI 8ks/m2	10–30 mm
		KRYCÍ HYDROIZOLACE	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4 mm
		PODKLADNÍ HYDROIZOLACE	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4 mm
		NOSNÁ STĚNA	PŮVODNÍ	–

Kótováno v mm

PROJEKTANT	VH MONT–STAV s.r.o., Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou
INVESTOR	Správa uprchlických zařízení MV, Příjemací a pobytové středisko Zastávka Havříská 514, 664 84 Zastávka
MÍSTO STAVBY	k. ú. Zastávka (791113) p.č. 1075, č. p. 225 – budova 02
NÁZEV ZAKÁZKY	SANACE VNĚJŠÍ OBÁLKY BUDOVY 02 VČ. HYDROIZOLACE A PŘIDRUŽENÝCH PRACÍ
OBSAH	ZATEPLENÍ - ŘEZY, DETAILS

 stavební firma	
Masarykovo nám. 105 675 71 Náměšť n. Osl. IČO: 28263511	
FORMÁT	A3
DATUM	03/2023
STUPEŇ PD	DSP
Č. ZAKÁZKY	---
MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
1:50	04

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

VH MONT - STAV s.r.o.
Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 282 63 511
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo – sanace fasády budovy 02 v PPS Zastávka

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-15982/2024

Termín dokončení a předání díla – nejpozději do 31.10.2024

Zveřejnění smlouvy v registru smluv:

Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne / /

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do/...../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne/...../.....

V dne/...../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

VH MONT - STAV s.r.o.
Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 282 63 511
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo - sanace fasády budovy 02 v PPS Zastávka

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-15982/2024

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne/...../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne / /

V dne / /

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....