

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 59-03/06

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupená: **Milanem Jelínkem**, předsedou představenstva

pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jaroslav Kulháněk**, výrobní ředitel

E-mail: [REDACTED]@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

(dále jen DODAVATEL)

1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha Petrovice**

adresa: Morseova 251, 109 00 Praha 10

IČ: 231363

DIČ: není plátce

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: **Doc. PhDr. Otto Semecký, CSc.**, starosta

(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z předávací stanice tepla (dále jen PS) objektu **Polyfunkční dům, Praha 10**, určené pro přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV), pro vytápění (dále jen ÚT) a tepla pro VZT (dále jen VZT), bytových a nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.

2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT, přípravu TUV ohřev VZT z předávací stanice tepla DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb., v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT a VZT uzavírací armatura na výstupu z PS, pro TUV uzavírací armatura na výstupu z ohříváku TUV.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.10. 2007 do 31.12. 2017 s možností jejího prodloužení na dobu neurčitou v souladu s ust. čl. 3.2.

3.2. Pokud jedna ze smluvních stran písemně nevypoví SMLOUVU nejpozději 2 měsíce před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost SMLOUVY automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení lze SMLOUVU vypovědět pouze ke konci topné sezóny, tj. ke dni 31.5. každého roku s tím, že výpovědní lhůta se sjednává na 3 měsíce. Počátek běhu výpovědní lhůty se rozumí 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. Eventuální zánik SMLOUVY před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 3.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30. dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.

3.4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3.5. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:

- celkový kalorimetr na vstupu do PS
- vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TUV .
- měřiče tepla pro ohřev TUV
- měřiče tepla pro jednotlivé topné větve

4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 zákona č. 458/2000Sb.

4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt Polyfunkční dům, Praha 10 napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.

4.4. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepla naměřený kalorimetrem na vstupu do PS.

4.5. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro vytápění ÚT nebo přípravu TUV ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

5. CENOVÉ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Odebrané množství tepla [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{plánované náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

Kde:

plánované množství vyrobeného tepla [GJ] = plánovaná spotřeba paliva × výhřevnost paliva × směrná účinnost zdroje(%)

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [GJ_{sj}] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{plánované provozní náklady [Kč]}}{\text{sjednané množství tepla [GJ]}}$$

Kde:

Plánované provozní náklady na výrobu tepla = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:

- náklady na provoz
- náklady na opravy a údržbu
- náklady na periodické revize a kontroly

b) Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:

- správní režie
- poplatky za znečišťování ovzduší ve skutečné výši
- částka za pojištění odpovědnosti za škody ve výši účtované pojišťovnou
- nájemné účtované pronajímatelem
- odpisy
- úroky z úvěru
- oprávněný zisk DODAVATELE
- další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

- 5.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.5. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.6. Smluvní strany dohodly, že v případě úpravy cen vstupních energií, změny nebo vydání nových právních předpisů v oblasti daní a poplatků, které by měly vliv na výši nákladů, budou tyto změny zpracovány DODAVATELEM do kalkulace ceny a neprodleně předloženy ODBĚRATELI formou aktualizace kalkulačních dodatků.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 1/8 předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec. Zálohovou platbu v roce 2007 uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE do 31.10. 2007.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TUV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2. a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT, TUV a VZT dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TUV a VZT z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu:tel. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 152/2001 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI přístup k měřicímu zařízení.
- 7.7. Sjednané množství tepla [4.250 GJ_s] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla. Sjednané množství tepla lze měnit dohodou smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle Přílohy č. 2.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.

- Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 15.000,-Kč za jeden případ.

- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 152/2001 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny tepla
Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 31. srpna 2006

M

stavenstva

KOMTERM
Závišova 9
140 00 Praha 4

V Praze dne 12. 9. 2006

Za Městská část Praha Petrovice:

Doc. PhDr. Otto Semecký, CSc., starosta



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ TE 59-03/06

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel

e-mail: [REDACTED]@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

MC Praha-Petrovice
Doručeno: 18.01.2017
CJ 0180/2017 MCPPET
listy: 1 přílohy: 1



mo41sa6563f1e7 SECRET orig

1.2. ODBĚRATEL: Městská část Praha-Petrovice

adresa: Edisonova 429, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČ: 00231363

DIČ: není plátce DPH

bank. spoj.: [REDACTED]

zástupce: JUDr. Olga Hromasová, starostka

2. KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH	375,49 Kč/GJ _{od}
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	431,81 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH	240,69 Kč/GJ _{sj}
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH	276,79 Kč/GJ _{sj}
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie	1 266 GJ _{sj}
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH	780 084 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH	897 092 Kč

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2017, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 16.12.2016

29-12-2016
V Praze dne.....

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Městská část Praha-Petrovice:

Ing. Jiří Uher, jednatel

JUDr. Olga Hromasová, starostka