

KUPNÍ SMLOUVA V 59 / 00

podle § 409 a násl. Obchod. Zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. PRODÁVAJÍCÍ:** Milan Jelínek – KOMTERM
- adresa: Závěšova 9, 140 00 Praha 4
IČO: 10152407
DIČ: 012-5510180104
bank. spoj.: 
v zastoupení:
pro věci smluvní: Milan Jelínek, majitel firmy
pro věci technické: Robert Hud'a, vedoucí provozního oddělení
pro věci ekonomické: Drahomíra Purkardová, ekonomický ředitel
Tel.: 02 / 21588 301 Fax: 02 / 21588 801
E-mail: @komterm.cz
NONSTOP DISPEČINK: 02 / 475 4755
(dále jen PRODÁVAJÍCÍ)

- 1.2. KUPUJÍCÍ:** Městská část Praha Petrovice
- adresa: Morseova 251, 109 00 Praha 10
IČO: 231363
DIČ: není plátce
bank. spoj.: 
zastoupený:
pro věci smluvní: Mgr. Miloslava Lippertová, starostka
Tel.: 02 / 786 0731
(dále jen KUPUJÍCÍ)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek PRODÁVAJÍCÍHO dodávat surovou vodu (dále jen SV) z veřejné vodovodní sítě pro společnou přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV), včetně zahrnutí vodného a stočného, do objektu KUPUJÍCÍHO Morseova č.p. 242-4, 251-3, za podmínek a v rozsahu stanoveném SMLOUVOU a závazek KUPUJÍCÍHO platit za dodávku kupní cenu.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1.** SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2001 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3.3. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Na vstupu do ohřivačů TUV je používána pitná voda v kvalitě a podmínkách garantovaných Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s..
4.2. Dodávka je splněna ohřevem vody z rozvodné vodovodní sítě v ohříváku TUV na tepelném zdroji a dodáním TUV do zúčtovací jednotky KUPUJÍCÍHO (dále jen ZJ).

5. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ VODY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU

- 5.1.** Rozúčtování spotřeby TUV bude provedeno v souladu s platnou vyhláškou tj. dle velikosti započitatelné podlahové plochy ZJ.

6. KUPNÍ CENA, FAKTURACE A PLACENÍ

- 6.1. Kupní cena je tvořena vodným a stočným, účtovaným Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., ve fakturované výši.
- 6.2. Úhrada za odebrané množství vody bude prováděna zálohově měsíčně vždy do 10. dne měsíce na základě platebního kalendáře vystaveného PRODÁVAJÍCÍM. Výše měsíční zálohové platby bude stanovena PRODÁVAJÍCÍM dle poměru plošných výměr ZJ KUPUJÍCÍHO k součtu plošných výměr všech ZJ a celkové předpokládané roční spotřeby surové vody dle roku předcházejícího.
- 6.3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Vyúčtování za dodané množství TUV do ZJ provede PRODÁVAJÍCÍ podle čl. 5.1.a předloží KUPUJÍCÍMU vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku. Zúčtovací období počíná 1. ledna a končí 31. prosince.
- 6.4. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená PRODÁVAJÍCÍM. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne doručení KUPUJÍCÍMU.
- 6.5. Předložená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, včetně ceny za jednotku množství a celkovou fakturovanou částku. Pokud obdržená faktura nebude tyto podmínky splňovat je KUPUJÍCÍ oprávněn předloženou fakturu vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti.
- 6.6. Je-li KUPUJÍCÍ v prodlení s placením faktury vzniká PRODÁVAJÍCÍMU nárok na účtování úroků z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur KUPUJÍCÍ na vyžádání PRODÁVAJÍCÍHO, poskytne PRODÁVAJÍCÍMU doklad o zaplacení faktur (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti odběrateli o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY a v tomto případě PRODÁVAJÍCÍ je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku TUV.
- 7.2. Je-li KUPUJÍCÍ v prodlení s úhradou více jak tří zálohových faktur na dodávku vody, je PRODÁVAJÍCÍ oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc se všemi důsledky z toho vyplývající. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi KUPUJÍCÍMU.
- 7.3. V případě přerušení dodávky TUV dle čl. 7.1 bude zaplombován uzávěr TUV na přívodu do ZJ. KUPUJÍCÍ plně odpovídá za neporušenost plombovaného uzávěru. Zjistí-li PRODÁVAJÍCÍ při kontrole poškození plomby uzávěru, uhradí KUPUJÍCÍ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu TUV.
- 7.4. Jestliže KUPUJÍCÍ neumožní uzavření a zaplombování hlavního uzávěru TUV, bude odběr tepla pro přípravu TUV považován za neoprávněný dle § 36 zákona č.222/94Sb.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. SMLOUVU lze měnit dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu SMLOUVY, oznámí neprodleně druhé straně písemným návrhem na změnu SMLOUVY.
- 8.3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.4. Závazky a práva převzatá touto smlouvou přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce a to jak na straně PRODÁVAJÍCÍHO tak KUPUJÍCÍHO.
- 8.5. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutým plněním podle SMLOUVY.
- 8.6. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí SMLOUVY je příloha:

Příloha č. 1 ~~f~~ platební kalendář pro rok 2001

V Praze dne 17. 12. 2000

Za KUPUJÍCÍHO:

Mgr. Miloslava Lippertová

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ TE 59/00

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel

e-mail: [REDACTED]@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

MC Praha-Petrovice

Doručeno: 18.01.2017

CJ 0161/2017 MCPPET

listy: 1 přílohy: 1 SM



mc41es6553f1e8

SEKRET nly

1.2. ODBĚRATEL: Městská část Praha-Petrovice

adresa: Edisonova 429, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČ: 00231363

DIČ: CZ00231363

bank. spoj.: [REDACTED]

zástupce: JUDr. Olga Hromasová, starostka

2. KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH	375,49 Kč/GJ _{od}
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	431,81 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH	147,47 Kč/GJ _{sj}
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH	169,59 Kč/GJ _{sj}
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie	1 066 GJ _{sj}
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH	557 475 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH	641 093 Kč

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepelné energie je platná pro rok 2017 pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 16.12.2016

V Praze dne 29.12.2016

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Městská část Praha-Petrovice:

Ing. Jiří Uher, jednatel

JUDr. Olga Hromasová, starostka