

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky č.: **u5hgkji**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Liborem Fialou, členem představenstva

Michalem Fišerem, členem představenstva

č. smlouvy: **130/24**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PREMIO INVEST s.r.o.

se sídlem: **Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10**

IČO: **26746590**, DIČ: **CZ26746590**

ID datové schránky: **zفزukr5**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl **C**, vložka **91150**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **51-0124200207/0100**

zastoupená: **Petrem Ženíškem, jednatelem společnosti**

č. smlouvy: **2024/022**

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Zajištění havarijních služeb v objektech THMP a v objektech ve správě THMP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) ve smyslu § 53 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Poskytovatel se na základě podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provádět dle požadavků Objednatele a na základě jeho pokynů včas a ve sjednané kvalitě dále v této Smlouvě specifikované činnosti a Objednatel se zavazuje za tyto provedené činnosti zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

1.2 Činností ve smyslu předchozího odstavce Dohody se pro účely této Dohody rozumí zejména nepravidelné provádění havarijních služeb dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele, zejména se bude jednat o topenářské, instalatérské, plynářské, elektromontážní, sklenářské, zámečnické a další služby související s provozem budov a odstraňováním nepredikovatelných havarijních stavů. Součástí předmětu plnění mohou být rovněž drobné stavební práce, které jsou doplňkem nebo důsledkem nezbytného zajištění havarijních situací v budovách a další (blíže nespecifikované) činnosti nezbytné pro řádné zajištění předmětu plnění, přičemž předmětem této Smlouvy jsou rovněž dodávky materiálu v rozsahu dle cenové soustavy RTS (dále též jen „**Služba**“ nebo „**Služby**“).

Detailnější specifikace předmětu plnění a nacenění jednotlivých položek je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy – „**Ceník**“ s rozdělením na hodinovou sazbu účtovanou v pracovních dnech a dnech pracovního klidu, dále paušální měsíční částku za pohotovostní službu a paušální částku účtovanou za výjezd k havarijnímu zásahu.

V rámci předmětu plnění musí Poskytovatel zajistit nepřetržitý telefonický pohotovostní režim 24/7 (24 hodin denně, 7 dnů v týdnu) tak, aby garantoval reakční dobu v případě havarijních zásahů do dvou (2) hodin od nahlášení (dále „**dispečink**“).

1.3 Předmětem plnění se ve smyslu čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy rozumí zejména:

- a) dodání materiálu nezbytného k provedené požadovaných Služeb do místa určení;
- b) zajištění požadovaných Služeb v místě určení a v požadovaném termínu;
- c) zajištění dispečinku v souladu s podmínkami této Smlouvy;
- d) poskytování záruky v souladu s touto Smlouvou.

1.4 Veškeré přílohy této Smlouvy jsou považovány za její nedílnou součást a spolu s obsahem Smlouvy tvoří kompletní a úplné znění této Smlouvy, přičemž odkazuje-li se v některých částech Smlouvy na Smlouvu, má se za to, že se jedná o úplné znění Smlouvy, tedy Smlouva včetně jejích příloh.

2. DOBA TRVÁNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, nebo do vyčerpání celkové ceny uvedené v této Smlouvě v čl. 5 odst. 5.2., a to podle toho, která okolnost nastane dříve.
- 2.2 Místem plnění je území hlavního města Prahy.

3. VÝZVY A PROCES OBJEDNÁNÍ

- 3.1 Plnění v rámci této Smlouvy budou realizováno na základě výzev k plnění (dále jen „**Výzva**“ nebo „**Výzvy**“) učiněných ze strany Objednatele postupem uvedeným v tomto článku této Smlouvy a následného písemného zaslání jednotlivých Výzev ze strany Objednatele. Tyto Výzvy mohou být činěny způsobem uvedeným v této Smlouvě Oprávněnými osobami uvedenými v čl. 12. odst. 12.1 této Smlouvy (dále jen „**Oprávněný zástupce**“).
- 3.2 Ve Výzvě budou uvedeny zejména následující údaje:
 - 3.2.1 název a číslo této Smlouvy;
 - 3.2.2 pořadové číslo Výzvy;
 - 3.2.3 označení Smluvních stran;
 - 3.2.4 popis havarijního stavu;
 - 3.2.5 přesná specifikace a rozsah požadovaných Služeb;
 - 3.2.6 požadovaný termín poskytnutí Služeb, s přihlédnutím na rozsah a charakter havarijního stavu; nebude-li tento termín určen, resp. nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak platí, že Poskytovatel je povinný požadované Služby poskytnout a havarijní stav odstranit v termínu do 24 hodin;
 - 3.2.7 místo poskytnutí Služeb, zejména označení příslušného pracoviště/lokality Objednatele; místem poskytnutí Služby může být jakékoliv pracoviště/lokalita Objednatele na území hl. m. Prahy zřízené i po uzavření této Smlouvy;
 - 3.2.8 jméno a kontaktní údaje zaměstnance Objednatele oprávněného k převzetí výsledného plnění. Nebude-li Oprávněný zaměstnanec ve Výzvě uveden, je Oprávněný zástupce Objednatele;
 - 3.2.9 fakturační adresu a adresu pro zaslání daňového dokladu (dále jen „**faktury**“);
 - 3.2.10 datum vystavení Výzvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn nahlašovat požadavky na provedení Služeb dle této Smlouvy, a to telefonicky s dodatečným odesláním písemné Výzvy e-mailem Oprávněnému zástupci Poskytovatele s tím, že Poskytovatel je povinný se dostavit k odstranění havarijního stavu a provedení požadovaných Služeb nejpozději **do dvou (2) hodin** od nahlášení. Následně Oprávněný zástupce Objednatele nejpozději do 48 hodin odešle na emailovou adresu Oprávněnému zástupci Poskytovatele písemně vyhotovenou Výzvu s náležitostmi uvedenými v 3.2 výše.
- 3.4 Ceny služeb na základě jednotlivých Výzev nesmí být vyšší než jednotkové ceny služeb uvedené v Ceníku. Ceny materiálu musí odpovídat cenám dle cenové

soustavy RTS ke dni provedení Služeb a budou vynásobeny koeficientem dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany si dohodly, že k převzetí provedených Služeb dle této Smlouvy dojde na základě předávacího protokolu (dále jen „**protokol**“). Poskytovatel se zavazuje vyzvat Objednatele po provedení Služeb dle Výzvy, k převzetí provedených Služeb tak, aby se předání a převzetí uskutečnilo do 3 pracovních dnů od provedení Služeb (odstranění havarijního stavu), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Přílohou každého protokolu bude Výzva, na základě které byly Služby poskytnuty. Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, která budou podepsána Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.2 Protokol bude obsahovat následující údaje:
- 4.2.1 označení smluvních stran,
 - 4.2.2 číslo této Smlouvy,
 - 4.2.3 pořadové číslo Výzvy,
 - 4.2.4 rozsah poskytnutých Služeb, tedy soupis skutečně provedených prací a použitého materiálu s cenami dle cenové soustavy RTS vynásobené koeficientem uvedeným v Příloze č. 1 - Ceníku,
 - 4.2.5 datum, čas a místo/lokalitu poskytnutých Služeb,
 - 4.2.6 Podpisy Oprávněných zástupců.
- 4.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnutých Služeb, pokud Služby nebyly poskytnuty v souladu s touto Smlouvou. Při odmítnutí převzetí Objednatel sdělí Poskytovateli důvody odmítnutí nejpozději do tří (3) pracovních dnů od odmítnutí převzetí Služeb.

5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytnutí Služeb havarijního zásahu dle každé jednotlivé dílčí Výzvy, určenou na základě jednotlivých cen za poskytování Služeb uvedených v **Ceníku**, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Cenu za pohotovostní službu 24/7 (dispečink) bude Poskytovatel účtovat měsíčně ve výši paušálu uvedeného v **Ceníku**.
- 5.2 Maximální cena za provedení Služeb dle podmínek této Smlouvy poskytnutých za celou dobu trvání smlouvy činí **2.000.000 Kč bez DPH (slovy: dva miliony korun českých)**, tato cena je pevná a nepřekročitelná (dále jen „**Cena**“). **Maximální sjednaná cena bez DPH je daná součtem maximálních cen níže uvedených položek:**

Paušální částka za dispečink	489.600,00 Kč bez DPH

Havarijní zásahy	1.510.400,00 Kč bez DPH
-------------------------	--------------------------------

- 5.3 Cena Služeb zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
- 5.4 Cena za poskytnutí Služeb havarijního zásahu bude Poskytovatelem fakturována dle skutečně poskytnutých Služeb, přičemž cena materiálu bude účtována dle jednotlivých ceníkových položek cenové soustavy RTS vynásobená koeficientem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy – **Ceníku**. Poskytovatel nemůže žádat změnu Ceny z důvodu, že si provádění Služeb dle podmínek této Smlouvy vyžádala zvýšené úsilí nebo vyšší náklady, než bylo Poskytovatelem předpokládáno.
- Paušál za havarijní pohotovost v režimu 24/7 (dispečink) bude Poskytovatelem fakturován měsíčně ve výši dle **Ceníku**.
- 5.5 Poskytovatel bude fakturovat Objednateli daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v sazbě platné v den zdanitelného plnění.
- 5.6 Ke změně Ceny nebo Cenové kalkulace může dojít pouze v případě, pokud v průběhu poskytování Služeb dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.7 Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli pouze cenu za skutečně poskytnuté Služby dle této Smlouvy.
- 5.8 Veškeré dohodnuté ceny v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoli způsobem vázat na jinou měnu než na korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
- 5.9 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, mající formu obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku činí čtyřicet pět (45) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli dle čl. 5. odst. 5.13 této Smlouvy. **Jako specifický symbol bude uvedeno číslo této Smlouvy Objednatele bez lomítka.**
- 5.10 Objednatel má právo fakturu Poskytovateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí, především pak cena, nebo (iii) protokol potvrzený Oprávněným zástupcem Objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce čtyřicet pět (45) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.11 Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech fakturách číslo Výzvy (v případě fakturace měsíčního paušálu za havarijní pohotovost označení, že se jedná o fakturaci měsíčního paušálu), číslo Smlouvy Objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA). **Přílohou každé faktury, kterou se fakturuje cena za poskytují Služeb havarijního zásahu dle Výzvy bude protokol, vč. soupisu poskytnutých Služeb za fakturované období a soupisu použitého materiálu.**

- 5.12 Objednatel prohlašuje, že poskytovateli neposkytne zálohové platby na Služby poskytované dle této Smlouvy.
- 5.13 Poskytovatel se zavazuje zaslat elektronicky Objednateli:
- fakturu za skutečně provedené Služby (havarijní zásahy) dle Výzvy, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne předání provedených Služeb na základě protokolu,
 - fakturu na měsíční paušál za dispečink nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce za který se tento paušál platí.
- Všechny faktury musí být doručeny na adresu Objednatele: **uctarna@thmp.cz**, a to elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg. V souvislosti s uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
- 5.14 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury Objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené ve faktuře požadované ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- 5.15 V případě, že Poskytovatel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Poskytovateli a následně uhradí Poskytovateli cenu bez této daně. Poskytovatel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Poskytovatelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat Fakturu zpět Poskytovateli k opravě.

6. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Poskytovatel je povinen provést Služby dle této Smlouvy Objednateli řádně, včas a v souladu s konkrétní Výzvou.
- 6.2 Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu Smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností. Poskytovatel je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje, že materiál a veškeré dodávky nezbytné k řádnému zajištění Služeb bude vhodný pro účel stanovený dle této Smlouvy a že tento materiál a dodávky budou vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům, ČSN apod.
- 6.4 Poskytovatel je povinen dodat materiál a všechny dodávky nezbytné k řádnému zajištění Služeb, jehož jednotlivé dílčí části a komponenty jsou nové, nepoužívané, nerepasované a originální od daného výrobce zařízení, určené pro distribuci v rámci České republiky a certifikované pro použití na území České republiky.
- 6.5 V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele upozornit. Pokud Poskytovatel o nevhodnosti pokynů

Objednatele nevyrozumí, nese Poskytovatel odpovědnost za vady a za újmu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly.

- 6.6 Za účelem provedení služeb poskytne Objednatel Poskytovateli veškerou jemu dostupnou dokumentaci. Je-li to s přihlédnutím k povaze Služeb nezbytné, zajistí Objednatel pracovníkům Poskytovatele přístup na pracoviště Objednatele. Poskytovatel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné bezpečnostní předpisy.
- 6.7 Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. Občanského zákoníku. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2106 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.8 Smluvní strany se dále zavazují, že budou v průběhu plnění smlouvy spolupracovat tak, aby byl předmět smlouvy úspěšně realizován. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci služeb a podle svých možností účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
- 6.9 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Poskytovatel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6.10 Při plnění předmětu této Smlouvy poskytne Poskytovatel Objednateli součinnost v tomto rozsahu:
 - 6.10.1 poskytnutí dat, informací, dokumentů a dalších podkladů nezbytných k poskytnutí předmětu plnění této Smlouvy na vyžádání Objednatele;
 - 6.10.2 informování Objednatele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s předmětem této Smlouvy, které jsou Poskytovateli známy ke dni podpisu této Smlouvy nebo mu budou známy kdykoli v průběhu jejího plnění a ohledně nichž Poskytovatel ví, že mají zásadní význam pro realizaci plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.11 Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku, spočívající v tom, že výsledek Služeb a veškeré jeho součásti, včetně veškerého použitého materiálu, jeho provedení a jakost budou v průběhu záruční doby v plném rozsahu splňovat provozní, technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky dle této Smlouvy nebo Výzvy a další specifické kvalitativní (jakostní), funkční, bezpečnostní, technické a jiné požadavky a standardy upřesněné nebo vyplývající z Výzvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména technickými a bezpečnostními předpisy a způsobilé pro použití k účelu, vyplývajícímu z této Smlouvy nebo Výzvy.
- 6.12 Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na dodávky materiálu, 60 měsíců na montážní práce a na stavební práce. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu.
- 6.13 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Poskytovatele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem

se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 6.14 Poskytovatel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 hodin v případě, že reklamovaná vada představuje havarijní stav a tuto vadu odstraní do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu, která nepředstavuje havarijní stav je Poskytovatel povinný odstranit do 30 dnů od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže Poskytovatel neodstraní vadu v termínu dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Poskytovatele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Poskytovatel protokolárně.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování Služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem Objednateli a třetím osobám, a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 3 000 000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých).
- 7.3 Poskytovatel je povinen doložit Objednateli kopii pojistné smlouvy nebo certifikát, včetně případného potvrzení o trvání pojištění v rozsahu dle odst. 7.2 tohoto článku Smlouvy, a to před podpisem této Smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ.
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování Služeb dle této Smlouvy.
- 7.5 Poruší-li Poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednateli nebo třetí osobě.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem. Taková změna bude provedena po jejím schválení Objednatelem, zasláním aktualizovaného Seznamu poddodavatelů, přílohy č. 2 Smlouvy, bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá zcela za plnění Služeb dle této Smlouvy svěřené poddodavateli tak jako by Služby prováděl sám.

9. SANKCE

- 9.1 Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou řádně vystavené faktury za poskytované Služby, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Za nesplnění povinností Poskytovatele uvedené v čl. 3. odst. 3.3 této Smlouvy a dále ve Výzvě uvedeného termínu poskytnutí Služeb dle čl. 3. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.3 Za nesplnění termínu odstranění vad dle čl. 6. bodu 6.14 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě, že se jedná o vadu, která nepředstavuje havarijní stav, a to za každý i započatý den prodlení a 10.000,- (deset tisíc korun českých) v případě, že jedná o vadu, která představuje havarijní stav, a to za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.4 V případě porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. 7. odst. 7.4 této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. 8. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.6 Případný postih ze strany orgánů státní správy či třetích stran za nedodržení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, závazných předpisů či jiných povinností při provádění činností a prací dle této Smlouvy jde vždy plně k tíži Poskytovatele. V případě udělení pokuty či jiné náhrady škody Objednateli je Objednatel oprávněn tuto pokutu nebo škodu v plné výši včetně nákladů řízení přeučtovat Poskytovateli a započíst vůči pohledávce Poskytovatele.
- 9.7 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit závazky stanovené touto Smlouvou.
- 9.8 Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
- 9.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
- 9.10 Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst své splatné pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, resp. jakékoliv své další splatné peněžitě pohledávky, za Poskytovatelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, bez ohledu na měnu takových pohledávek, právní vztah, ze kterého vyplývají, jakož i bez ohledu na termín jejich splatnosti (tj. rovněž proti dosud nesplatným peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem).
- 9.11 Volba peněžitých pohledávek Poskytovatele za Objednatelem, proti nimž Objednatel započte své peněžitě pohledávky za Poskytovatelem, je výlučným právem Objednatele.
- 9.12 Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své peněžitě pohledávky za Objednatelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Objednatele

za Poskytovatelem bez ohledu na jejich měnu, splatnost a právní vztah, ze kterého vyplývají.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných v této Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je tato Smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému i drobnému porušení povinností smluvních stran.
- 10.3 Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení Smlouvy považuje:
 - 10.3.1 jestliže Poskytovatel neposkytuje Služby, které jsou předmětem této Smlouvy, řádně či včas a na písemnou výzvu Objednatele tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené v souladu s touto Smlouvou;
 - 10.3.2 úpadek Objednatele nebo Poskytovatele ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“);
 - 10.3.3 z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
- 10.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu, a to v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi Poskytovateli. Výpovědi však nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá dle této Smlouvy, které nebyly ke dni doručení písemného vyhotovení výpovědi splněny.
- 10.5 Odstoupením od této Smlouvy nebo vypovězením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z vad, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 11.1 Zadavatel si dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy ve smyslu dodatečného prodloužení doby trvání této Smlouvy o jeden (1) rok, tzn. ze tří (3) let na čtyři (4) roky v případě, že nedojde ke změně cen uvedených v Ceníku a dále za předpokladu, že nedojde k vyčerpání finančního rámce pro havarijní zásahy dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy. Tuto vyhrazenou změnu závazku Objednatel aktivuje tak, že tři (3) měsíce před koncem účinnosti (dále jen „rozhodný okamžik“) této Smlouvy prodlouží dobu trvání Smlouvy s vybraným dodavatelem o maximálně jeden (1) rok za předpokladu, že Poskytovatel písemně potvrdí, že během prodloužené doby nedojde k navýšení jednotkových cen v nejaktuálnější verzi Ceníku k rozhodnému okamžiku při zohlednění všech dodatků Smlouvy a při zohlednění případných dalších úprav. Cena pro takovou prodlouženou dobu trvání této Smlouvy vyhrazenou dle § 100 odst. 1 ZZVZ bude stanovena ze zbývajících hodnoty finančního rámce pro havarijní zásahy dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy k rozhodnému okamžiku tak, že bude poměrná část této hodnoty vyhrazena pro paušální částku za dispečink s ohledem na požadovanou délku prodloužení této Smlouvy a s ohledem na ceny dle Ceníku, a zbývajících část této hodnoty bude připadat na nový finanční rámec pro havarijní zásahy. Aktivací této

vyhrazené změny zároveň nesmí dojít k překročení celkové ceny Smlouvy ve výši 2.000.000 Kč bez DPH. Tato vyhrazená změna závazku bude realizována na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného nejpozději do uplynutí doby trvání této Smlouvy uvedené v čl. 2 odst. 2.1.

- 11.2 Objednatel si v souladu s ustanovením **§ 100 odst. 2 ZZVZ** vyhrazuje možnost změny Poskytovatele během doby trvání Smlouvy, resp. možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za Poskytovatelem), a to v případě, kdy bude Smlouva s Poskytovatelem ukončena z některého z níže uvedených důvodů:
- a) dohodou Smluvních stran v důsledku nesplnění povinností Poskytovatele,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
 - c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (zejména § 2001 a násl. Občanského zákoníku),
 - d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
 - e) v případě prohlášení insolvence Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele,
 - f) v důsledku zániku Poskytovatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.
- 11.2 Dojde-li k ukončení Smlouvy z některého z výše uvedených důvodů, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího dodavatele v pořadí za Poskytovatelem dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (dále jen „**náhradní poskytovatel**“). Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v daném zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti náhradního poskytovatele, pokud tak neučinil již v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda jsou u náhradního poskytovatele splněny Objednatelem požadované podmínky, resp. zda nenastaly důvody pro jeho vyloučení náhradního poskytovatele dle § 48 ZZVZ či nenastaly důvody pro nezadání Veřejné zakázky dle § 48a ZZVZ. Změna poskytovatele bude provedena uzavřením nové Smlouvy mezi Objednatelem a náhradním poskytovatelem.
- 11.3 Nebude-li možno uzavřít Smlouvu s náhradním poskytovatelem, může Objednatel postupovat obdobným způsobem, tedy oslovit dalšího dodavatele v pořadí.
- 11.4 V případě, že Poskytovatel již předmět Veřejné zakázky zčásti splnil, je Objednatel oprávněn uzavřít s náhradním poskytovatelem Smlouvu pouze na zbývajíc část předmětu Veřejné zakázky.
- 11.5 Obsah smluvního vztahu s náhradním poskytovatelem bude odpovídat rozsahu zbývajíc plnění Veřejné zakázky a nabídkové ceně za Služby v Ceníku obsaženém v nabídce tohoto náhradního poskytovatele.
- 11.6 V souladu s **§ 100 odst. 1 ZZVZ** se vyhrazuje, že Poskytovatel je oprávněn každoročně (jednou ročně) jednostranným písemným oznámením upravit jednotkové ceny uvedené v **Ceníku** nejvýše v rozsahu roční míry inflace podle

oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny), který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok, oproti průměru za předchozí kalendářní rok. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu Smlouvy, a to o míru inflace za období předchozího kalendářního roku, poprvé pak v roce 2025, a to o míru inflace za období roku 2024. K navýšení tedy může dojít nejdříve po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami, jinak postačí jednostranné písemné oznámení Poskytovatele učiněné nejpozději 30 kalendářních dnů před datem navýšení cen podepsané statutárním zástupcem Poskytovatele s doložením způsobu výpočtu uplatněné inflační doložky spolu s aktualizovanou oceněnou přílohou **Ceník**. **V případě, že míra inflace bude záporná (deflace), budou jednotkové ceny sniženy za obdobných podmínek.** Bude-li míra inflace dosahovat vyšší hodnoty než 10 % má Objednatel právo návrh Poskytovatele odmítnout a dohodnout se společně na výši o kterou se ceny dle této Smlouvy můžou v důsledku inflace navýšit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oprávněný zástupce Objednatele je ve věcech smluvních [REDAKCE] případně jím pověřený zaměstnanec Objednatele.

Oprávněný zástupce Objednatele je ve věcech technických [REDAKCE]
[REDAKCE] případně jimi pověřený zaměstnanec Objednatele.

Oprávněný zástupce Poskytovatele je ve věcech smluvních [REDAKCE]
[REDAKCE] případně jím pověřený zaměstnanec Poskytovatele.

Oprávněný zástupce Poskytovatele je ve věcech technických, ve věcech plnění předmětu této Smlouvy, zasílání písemných Výzev a předání provedených Služeb Objednateli [REDAKCE]
případně jím pověřený zaměstnanec Poskytovatele.

Požadavky na provedení Služeb dle této Smlouvy budou telefonicky nahlašovány dispečinku Poskytovatele pondělí - neděle (24 h) – na tel. číslo: [REDAKCE]

- 12.2 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech v této Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.3 Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 12.4 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.

- 12.5 Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o uvedené skutečnosti dozví) informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele.
- 12.6 Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, emailem na Oprávněné zástupce, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny Oprávněných zástupců a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy. V případě Oprávněných zástupců nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou stranou ke změně Oprávněného zástupce či kontaktních údajů strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 12.8 Poskytovatel výslovně opravňuje Objednatele zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem této Smlouvy, a případně seznam poddodavatelů Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení výzvy učiněné Objednatelem veškeré údaje, které je povinen Objednatel uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici Poskytovatel.
- 12.9 Případné změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran výhradně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna prostých e-mailových elektronických zpráv.
- 12.10 Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění této Smlouvy. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 12.12 Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.
- 12.13 Na základě plnění této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze

dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („GDPR“).

- 12.14 Zásady zpracování osobních údajů jsou uvedeny na https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana_osobnich_udaju_THMP.pdf.
- 12.15 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 12.16 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 12.17 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.18 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Ceník
- 12.19 Smlouva je vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že Smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Petr Ženíšek

jednatel společnosti

PREMIO INVEST s.r.o.

V Praze dne _____

.....
Michal Fišer

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1 Rámcové dohody - Ceník

Účastník (název, IČO, sídlo):	Zajištění zajištění havarijních služeb v objektech THMP a v objektech ve správě THMP
-------------------------------	--

účastník vyplní takto označená pole:

Účastník (název, IČO, sídlo):	PREMIO INVEST s.r.o., IČO: 26746590, sídlo: Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10
-------------------------------	---

Kritérium hodnocení č. 1:					
Hodnotící kritéria	Popis hodnotícího kritéria	měrná jednotka	předpokládaný počet měrných jednotek	hodnota měrné jednotky	cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH
a) Hodinová zúčtovací sazba A v pracovních dnech	Havarijní zásah s reakční dobou max. 2 hodiny od nahlášení - Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka (max. 600,- Kč/hod)	hodina	500		
b) Hodinová zúčtovací sazba B ve dnech pracovního klidu, tj. víkendy a svátky	Havarijní zásah s reakční dobou max. 2 hodiny od nahlášení - Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka (max. 700,- Kč/hod)	hodina	491		
c) Pohotovostní služba 24/7	Měsíční paušál za držení havarijní pohotovosti v režimu 24/7 (max. 17.000,- Kč bez DPH/měsíc)	paušál za měsíc	36		
d) Výjezd k havarijnímu zásahu (SLA 2 hod)	Paušální poplatek za výjezd k havarijnímu zásahu na celém území HMP (max. 750,- Kč/výjezd)	paušál za výjezd	991		
Součet cen v Kč bez DPH pro účely hodnocení nabídek:					
Kritérium hodnocení č. 2:					
c) Koeficient účtovaných jednotkových cen materiálu vůči sazebníku RTS platném pro dané období	Cena za dodávku materiálu dle jednotlivých ceníkových položek cenové soustavy RTS vynásobená koeficientem (max. dvě desetinná místa, max. výše koef. 1,5)	koef.			