

**Příkazní smlouva  
o výkonu autorského dozoru  
č. objednatele  
č. zhotovitele 762/2024**

Uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

**Příkazce:** Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta  
Albertov 6, 128 00 Praha 2

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zástupce: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan

**Příkazník:** AND, spol. s r. o.

Petra Bezručů 25/925, 182 00 Praha 8  
IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
č. účtu: 260240051/0100

vedená u Městského soudu v Praze pod značkou C 3489

Statutární orgán zhotovitele: , jednatel

**II.  
Identifikace akce**

**Stavba:** Rekonstrukce skleníku v Brožkově Genetické zahradě

**Místo:** 128 00 Praha 2, p.č. 1434/8 v k.ú. Nové Město

**Investor:** Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Albertov 6  
128 00 Praha 2  
Česká republika

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka k výkonu autorského dozoru ve smyslu § 161 odst. 2 stavebního zákona na stavbě: „Rekonstrukce skleníku v Brožkově genetické zahradě“. Výkon autorského dozoru zahrnuje:
  - (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, Stavby a právními předpisy,
  - (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, , včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
  - (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace, zapracování změn do Projektové dokumentace v termínu schváleném na kontrolním dnu;
  - (iv) ;
  - (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně, (neobdrží-li příkazník od příkazce pokyn k neúčasti); a
  - (vii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
  
2. Výkon autorského dozoru spočívá zejména v poskytování vysvětlení potřebného k realizaci díla, účasti na kontrolních dnech stavby, kontrole prováděných prací dle dodané PD a stavebního povolení, vyjadřování se ke změnám, sledování postupu výstavby z technického hlediska a účasti na odevzdání a převzetí stavby, a to vše po celou dobu výstavby.
  - a) Příkazník se zavazuje autorský dozor vykonávat tak, aby byly dostatečně chráněny práva autora projektové dokumentace, příkazník prohlašuje, že autor projektové dokumentace souhlasí s výkonem autorského dozoru pověřenou osobou dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

### IV. Čas plnění

1. Autorský dozor bude vykonáván od zahájení stavby do jejího dokončení a předání po předpokládanou dobu 6 měsíců realizace stavby.

### V. Odměna

1. Odměna (dále jen „cena“) za výkon autorského dozoru v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/90 takto:

- a) Cena za výkon autorského dozoru na stavbě i mimo stavbu je stanovena hodinovou sazbou na jednoho pracovníka ve výši \_\_\_\_\_, - Kč bez DPH
2. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady příkazníka na činnost dle této smlouvy.
  3. Zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu dle odstavce 1. o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena autorského dozoru bude účtována hodinovou sazbou dle čl. V., odst. 1 a) na základě objednatelům schváleného výkazu odpracovaných hodin autorského dozoru.
2. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. V., odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených čtvrtletně, tj. vždy v následujícím týdnu po 3 měsících výkonu autorského dozoru. Konečná faktura bude vystavena po kolaudaci stavby, resp. po ukončení výkonu autorského dozoru po dohodě s příkazcem.
3. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení příkazci.
4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí mít kopie objednatelům schváleného výkazu odpracovaných hodin. Nesprávně vystavený daňový doklad je příkazce oprávněn příkazníkovi vrátit bez porušení této smlouvy ze strany příkazce.

## **VII.**

### **Splnění příkazu**

1. Příkazník splní svou povinnost řádným výkonem autorského dozoru v souladu s touto smlouvou.

## **VIII.**

### **Součinnost příkazce.**

1. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl výkon autorského dozoru řádně provádět.
2. Odpovědného zástupce ve věcech technických určí příkazce nejpozději při zahájení realizace stavby.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Místem výkonu autorského dozoru je: Albertov 8, 128 43 Praha 2, p.č. 1434/8 v k.ú. Nové Město
2. Pro výkon autorského dozoru je určen za příkazníka \_\_\_\_\_, případně další specialisté příkazníka v rozsahu svého pověření.

**X.  
Odpovědnost za vady**

1. Příkazník ručí za odbornou úroveň výkonu autorského dozoru v rozsahu stanoveném touto smlouvou, Stavebním zákonem v platném znění a dalšími příslušnými předpisy.

**XI.  
Smluvní pokuta**

1. Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 950 Kč za každé porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Jedná-li se o porušení časové, pak je Příkazník povinen zaplatit Příkazci v předchozí větě stanovenou smlouvu pokutu za každý i započatý den prodlení. Povinnost Příkazníka uhradit smluvní pokutu vzniká až v případě, že Příkazník i přes písemné vyzvání Příkazce nezjedná nápravu v jím poskytnuté dodatečné lhůtě. Nárok Příkazce na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuty vztahují, zůstává zachován v plné výši.

**XII.  
Pojištění odpovědnosti**

1. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit Příkazci škodu, kterou způsobí porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, s pojistnou částkou 15 mil. Kč.

**XIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každé straně náleží jeden stejnopis. Pokud bude smlouva uzavřena v elektronické formě s kvalifikovanými uznávanými podpisy zástupců stran, pak strana podepisující jako poslední v pořadí, doručí smlouvu straně, které smlouvu podepsala před ní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Příkazce.
5. Příkazce a příkazník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne: 4.6.2024

Příkazce:

V Praze, dne:

Příkazník

.....

...

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Právní odbor  
Albertov 6, 128 00 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK – 104

AND, spol. s r.o.

jednatel



AND, spol. s r.o.  
architektonický atelier  
Petra Bezručů 25/925  
182 00 Praha 8 (4)