

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou města
- ve věcech technických: Ing. Karin Kadlubcovou, ref. odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov
telefon/fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

S&F stavební projekce s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 64415

identifikační číslo: 046 38 514
DIČ: CZ04638514
sídlem: Hasičská 551/52, Ostrava - Hrabůvka, PSČ 700 30
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená
- ve věcech smluvních: Stanislavem Baďurou, jednatelem
Ing. Filipem Machálkem, jednatelem
- ve věcech technických: Ing. Filipem Machálkem, jednatelem
telefon, fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti se zhotovením díla – tj. zpracováním kompletní projektové dokumentace pro realizaci stavby „Rekonstrukce budovy č. p. 1 v Jablunkově“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“) – v rozsahu podle písemné výzvy objednatele ze dne 22.2.2017 k účasti v soutěžním dialogu na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „**výzva objednatele**“).

2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek níže stanovených zhotovit pro objednatele dílo blíže specifikované v předchozím odstavci, a to podle požadavků objednatele a ve stanovené lhůtě a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3) Projektová dokumentace podle této smlouvy se týká rekonstrukce **budovy č. p. 1** na Mariánském náměstí v Jablunkově ve vlastnictví objednatele, tj. budovy č. p. 1, objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 182, zastavěná plocha a nádvoří, jak jej tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**budova č. p. 1**“).

4) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se statickým posudkem na předmětnou stavbu a v souladu se studii záměru rekonstrukce budovy č. p. 1, přičemž oba tyto dokumenty jsou přílohami výzvy objednatele uvedené v odst. 1. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje svým níže připojeným podpisem, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem výzvy objednatele, statického posudku a studie záměru.

5) Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.3.2017, která je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci na stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace ve stupni pro společné územní rozhodnutí (**DUR**) a stavební povolení (**DSP**), jakož i projektové dokumentace pro provedení shora uvedené stavby (**DPS**).

2) Součástí předmětu díla podle této smlouvy je také zajištění související inženýrské činnosti, a to na všech úrovních projektové dokumentace podle předchozího odstavce, tj. zejména zajištění, kompletace a zapracování do projektové dokumentace veškerých dokladů nutných k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto stavbu, jakož i zajištění vydání tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k čemuž objednatel zhotovitele výslovně zmocňuje.

3) Doklady nutnými k vydání stavebního povolení podle předchozího odstavce jsou vyjádření, stanoviska a souhlasy všech dotčených orgánů, dále vyjádření a souhlasy vlastníků či provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, souhlasy účastníků řízení s umístěním a provedením stavby, v případě stavby na cizím pozemku také smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

4) Dílo bude zhotovitelem dále provedeno v souladu se zvláštními právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění (dále jen "**stavební zákon**"), a podle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

5) Projektová dokumentace pro společné stavební povolení bude zpracovaná tak, aby ji bylo možné využít pro účely územního a stavebního řízení a zároveň pro výběr zhotovitele stavby. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude i výkaz výměr a položkový rozpočet stavby.

6) Projektová dokumentace, jež je předmětem díla podle této smlouvy, bude ve všech stupních podle článku II. odst. 1 této smlouvy vyhotovena a předána objednateli **4 x v písemné podobě** (v případě DPS také 1x s oceněným rozpočtem a 3x s neoceněným rozpočtem), a **1 x v elektronické podobě** na nosiči CD nebo DVD ve formátu pdf nebo xls.

III.

1) Zhotovitel je povinen při plnění díla podle této smlouvy postupovat v součinnosti s objednatelem a s příslušnými správními orgány, zejména pak s příslušným stavebním úřadem – tj. s odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jablunkov.

2) Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla podle této smlouvy respektovat závazná stanoviska, vyjádření apod. dotčených správních orgánů (např. Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a příslušných orgánů památkové péče).

3) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětná budova č. p. 1 v Jablunkově se nachází v ochranném pásmu historického jádra města jako památkově chráněného území podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění. Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen řídit se také pokyny příslušného orgánu státní památkové péče. Z důvodu památkové ochrany budovy č. p. 1 musí být architektonická část projektové dokumentace zpracována autorizovaným architektem.

4) Zhotovitel dále bere na vědomí, že v rámci přípravy projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se bude muset vypořádat také s obtížným dojezdem těžké nákladní techniky a stavebních strojů k budově č. p. 1 při realizaci stavby. Zhotovitel je rovněž povinen v nezbytném rozsahu provádět sondy do stávajících konstrukcí v budově č. p. 1 za účelem zjištění jejich skutečného stavu.

5) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

6) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a podmínkami sjednanými na základě této smlouvy.

IV.

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou níže stanovených.

2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů, a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4) V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

V.

1) Za řádně provedené a předané dílo v souladu se zadáním objednatele, cenovou nabídkou zhotovitele a touto smlouvou (v rozsahu DUR, DSP a DPS) se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která se stanoví dohodou smluvních stran a činí celkem:

- cena bez DPH:	759.700,- Kč
- DPH 21 %:	159.537,- Kč
- cena s DPH:	919.237,- Kč

(slovy: devět-set-devatenáct-tisíc-dvě-stě-třicet-sedm korun českých včetně DPH).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.

3) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne jejího doručení zhotoviteli.

4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti, a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a fakturovanou cenu včetně DPH (s výjimkami shora uvedenými), označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených prací.

4) Pokud faktura nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

1) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění podle této smlouvy zahájí nejpozději **20.3.2017**. Dílo blíže specifikované v článku I. a II. této smlouvy je zhotovitel povinen dokončit a řádně dokončené protokolárně předat objednateli v těchto termínech:

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR a DSP) – nejpozději do **20.6.2017**;
- projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) – nejpozději do **30.8.2017**.

2) Pokud v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem vyjde najevo potřeba provedení jakýchkoliv oprav, změn či doplnění projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto požadované opravy, změny či doplnění projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení provést v součinnosti s příslušným stavebním úřadem vždy nejpozději **do 10 dnů**, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany protokol, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a úplnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

4) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně **3 dny** předem.

5) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit nejpozději **do 10 dnů** ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Záruční doba díla počne běžet až ode dne, kdy dojde k odstranění těchto vad a nedodělků a k jejich protokolárnímu předání objednateli.

6) Pokud zhotovitel bude v prodlení delším než **10 dnů** s dokončením díla nebo s jeho předáním objednateli, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

7) V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli pouze zaplacení již prokazatelně provedených prací, tj. na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím provedeným pracím, přičemž objednatel má právo si ponechat příslušnou část díla, kterou již zhotovitel pro něj podle této smlouvy provedl (např. příslušnou část projektové dokumentace, zajištěné doklady dle článku II. odst. 3) této smlouvy apod.).

8) Zhotovované dílo je po celou dobu jeho realizace ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na díle až do okamžiku předání díla objednateli.

VII.

1) Zhotovitel poskytuje na projektovou dokumentaci podle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v článku VI. odst. 4 a 5 této smlouvy.

2) Vady a nedostatky projektové dokumentace reklamované objednatelem v záruční době musí zhotovitel odstranit **do 10 dnů** od jejich reklamace ze strany objednatele. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla může objednatel pověřit jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu, přičemž zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli na jeho výzvu všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené. Objednatel také může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v článku VI. odst. 7 této smlouvy.

3) Pověřením jiné osoby k odstranění reklamovaných vad díla namísto zhotovitele ani odstoupením objednatele od smlouvy podle předchozího odstavce není dotčen nárok objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle článku VIII. této smlouvy, a to za dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvní povinnosti až do okamžiku odstranění reklamované vady jinou osobou nebo do okamžiku odstoupení objednatele od této smlouvy.

VIII.

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvních povinností stanovených touto smlouvou, zejména pak v případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli nebo s odstraněním reklamovaných vad díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvního závazku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny díla má zhotovitel vůči objednateli právo na zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Právo na zaplacení úroku z prodlení vůči objednateli má však zhotovitel jen v případě řádného předání díla objednateli na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla.

IX.

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

X.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

3) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7) Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Jablunkova na své 71. schůzi konané dne 14.3.2017 svým usnesením č. 71/1168.

8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo, a že tato smlouva o dílo byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2017

V Ostravě dne2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Ing. Filip Machálek
jednatel S&F stavební projekce s.r.o.

Stanislav Jakus
místostarosta Města Jablunkova

Stanislav Baďura
jednatel S&F stavební projekce s.r.o.