

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746, odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entrepriise Nationale**

sídlo: 370 04 České Budějovice, K. Světlé 512/4  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 00514152  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, Oddíl AV, vložka 325  
DIČ: CZ00514152  
bankovní spojení: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní adresa: 370 04 České Budějovice, K. Světlé 512/4  
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**OKIN FACILITY, a.s.**

sídlo: Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 27102378  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017  
DIČ: CZ27102378  
bankovní spojení: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní adresa: Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“),

(společně dále jen „**Smluvní strany**“).

Objednatel a Poskytovatel se dohodli na uzavření této

## Smlouvy o poskytování služeb

(dále jen jako „**Smlouva**“).

### PREAMBULE

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí nacházejících se v areálu I a II Budějovického Budvaru, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entrepriise Nationale, na adrese Karolíny Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice, vč. restaurace Budvarka na stejné

adrese a spoluvlastníkem objektu restaurace „Masné krámy“ na adrese Krajinská 13, 370 01 České Budějovice (dále jednotlivě jen „**Objekt**“).

2. Poskytovatel je společností založenou podle práva České republiky, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné poskytování služeb v oblasti integrovaného facility managementu, tj. služeb spočívajících v úklidu nemovitostí, technické údržby a fyzické ostrahy.

## Článek I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování služeb Poskytovatele spočívajících v úklidu jednotlivých Objektů (dále jen „**Služby**“), v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Přesný rozsah Služeb, (úklidový standard, typ prostor, metráže, činnosti) a jejich cena je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- I.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele platit Poskytovateli cenu za Služby uvedené v odstavci I.1. tohoto článku ve výši a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
- I.3. Službou dle čl. I, odst. 1 této Smlouvy se rozumí činnosti spadající do předmětu podnikání Poskytovatele zapsaného v obchodním nebo živnostenském rejstříku.
- I.4. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatek odpovídajících personálních a materiálních kapacit k poskytnutí plnění dle této smlouvy a že mu nic nebrání ve splnění povinností, na které na sebe převzal touto smlouvou.
- I.5. Nemá-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem plnění vždy jednotlivý Objekt na shora uvedených adresách.

## Článek II.

### PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- II.1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že byl Objednatelem řádně seznámen s místem plnění, se všemi podmínkami, zařízeními, příslušnou dokumentací, nezbytnými výkresy a plány, které jsou Objednateli k dispozici. Poskytovatel dále prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s realizací Služeb a na základě této zkušenosti si vyžádal od Objednatele všechny nezbytné informace, doklady apod., které potřebuje pro řádné poskytování Služeb, a potvrzuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v řádném poskytování Služeb Objednateli. Objednatel nenesie odpovědnost za škody způsobené Poskytovateli a/nebo třetím osobám v důsledku toho, že se Poskytovatel neseznámil řádně s místem plnění a/nebo že si od Objednatele nevyžádal nezbytné informace, doklady apod.
- II.2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré platné technické normy ČSN vztahující se k činnosti Poskytovatele, dále pokyny a směrnice Objednatele, jako jsou zejména požární předpisy Objektu, pravidla a směrnice pro užívání Objektu v jejich aktuálně platném znění (dále jen „**Provozní řády**“). Poskytovatel se zavazuje dodržovat Provozní řády ode dne, kdy mu byly doručeny, nebo ode dne nabytí účinnosti Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co byly Poskytovateli doručeny. Objednatel se zavazuje v případě změny Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednatele je splněna doručením změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů způsobem uvedeným v odstavci VIII.2 této Smlouvy. Pokud jsou Provozní řády v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, platí pro poskytování Služeb Poskytovatele ustanovení této Smlouvy. Dále je Poskytovatel povinen dodržovat písemné pokyny Objednatele a postupovat v souladu s podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány, a postupovat v souladu s Poskytovateli známými zájmy Objednatele.
- II.3. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, která kryje případnou škodu, kterou může Poskytovatel způsobit Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním Služeb, a to v minimální výši [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) pro každou pojistnou událost. Kopie této pojistné smlouvy je **Přílohou č. 2** této Smlouvy. Má-li pojistná smlouva skončit během platnosti této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli doložit trvání pojištění v rozsahu shora, a to nejdéle 14 dnů před skončením platnosti původní pojistné smlouvy.

- II.4. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle nejlepších odborných schopností, znalostí a na svůj vlastní náklad, pokud není dále uvedeno jinak. Poskytovatel je dále povinen konzultovat s Objednatelům veškerou problematiku související s poskytováním Služeb. Poskytovatel při podpisu této Smlouvy předložil Objednateli příslušná potvrzení o oprávnění k poskytování Služeb dle této Smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy; toto bude na výzvy Objednatele Poskytovatelem prokázáno bez zbytečného odkladu.
- II.5. Poskytovatel je oprávněn písemně upozornit Objednatele na nevhodnost zařízení, věcí, podkladů a pokynů daných mu Objednatelům k poskytování Služeb a na rizika vyplývající z Objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných Služeb či podmínkám bezpečnosti práce, požárních ochrany, hygieny a ekologie, jestliže Poskytovatel mohl či měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- II.6. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb písemně upozorňovat Objednatele na stav, který by zřejmě mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku Objednatele a/nebo třetích osob a v případech, které nesnou odklad, provést ihned nezbytná opatření k odstranění závadného stavu a bez zbytečného odkladu vyrozumět o této skutečnosti Objednatele. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení Služby nebo za vady dokončené Služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování Služby přes upozornění Poskytovatele prokazatelně trval.
- II.7. Eventuální dílčí nefunkčnost Poskytovatelem provozovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou Objednatele, se nepovažuje za neplnění této Smlouvy.
- II.8. Úroveň a kvalita poskytovaných Služeb, jakož i personální obsazení Poskytovatele v Objektu bude průběžně konzultováno s Objednatelům a podřizováno jeho požadavkům. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování Služeb i během zákonného čerpání dovolené, nemocenské a jiných důvodů stanovených zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel po dohodě s objednatelům zajistí výměnu svého zaměstnance do 48 hodin od udělení souhlasu poskytovatele s žádostí Objednatele o jeho výměnu. Objednatel je oprávněn žádat o výměnu zaměstnance Poskytovatele, svou žádost je povinen odůvodnit. Při závažném porušení povinností zaměstnance Poskytovatele je Poskytovatel povinen zajistit výměnu zaměstnance bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti Objednatele. Poskytovatel se zavazuje průběžně aktualizovat jmenný seznam svých zaměstnanců pověřených výkonem Služby podle této Smlouvy. Aktualizovaný seznam bude bez zbytečného odkladu předán Poskytovatelem Objednateli.
- II.9. Poskytovatel odpovídá Objednateli v celém rozsahu za bezpečnost všech činností vykonávaných Poskytovatelem v souvislosti s poskytováním Služeb, a to jak vlastními zaměstnanci, tak případnými poddodavateli (s předchozím souhlasem Objednatele). Této odpovědnosti se nemůže Poskytovatel zprostit ani ji delegovat na někoho jiného.
- II.10. Poskytovatel je povinen vybavit osoby poskytující Služby podle této Smlouvy veškerým potřebným vybavením k řádnému poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a je povinen řádně proškolit své zaměstnance k poskytování všech Služeb podle této Smlouvy, zejména v oblasti technologie úklidu, nakládání s úklidovými stroji a čistícími prostředky, povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX této Smlouvy, postupech při úklidu, nakládání s čistícími prostředky, odpady, bezpečnosti práce, požární ochrany a první pomoci. K poskytování Služeb dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen používat zaměstnance, kteří splňují podmínky stanovené v **Příloze č. 3 Smlouvy – Specifikace požadavků na jednotlivé pracovníky**.
- II.11. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby a pohybovat se pouze v Objednatelům v prostorách v rámci místa plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti pracovníka Objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v havarijních situacích.
- II.12. Objednatel je oprávněn pravidelně hodnotit kvalitu poskytovaných služeb prostřednictvím klíčových ukazatelů výkonnosti (dále jen „KPI“). Přehled jednotlivých KPI a způsob jejich aplikace je uveden v **Příloze č. 4 Smlouvy – Klíčové ukazatele výkonnosti**.
- II.13. Není-li Poskytovatele schopen po dobu překračující 7 (sedm) pracovních dnů poskytovat Služby ve sjednaném rozsahu, je Objednatel oprávněn zajistit Služby náhradním dodavatelem za cenu v místě obvyklou a náklady za tuto činnost vyfakturovat k úhradě Poskytovateli. Před tím je Objednatel povinen

- Poskytovatele vyzvat k nápravě a poskytnout mu dodatečnou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.
- II.14. Pokud Poskytovatel pro poskytování sjednaných Služeb objektivně potřebuje zvláštní technické podmínky zajištěné ze strany Objednatele (např. telefonické spojení, internet), případně dodávky ze strany Objednatele (jako např. odběr elektrické energie, odběr vody apod.), má se za to, že sjednaná cena Služeb zohledňuje zvláštní technické podmínky, případně dodávky, které při poskytování Služeb potřebuje Poskytovatel, a jejich případná úhrada jde na vrub Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- II.15. Poskytovatel udržuje korektní vztahy s Policií ČR, městskou policií, jednotkami HZS a Záchrané služby a spolupracuje s nimi v součinnosti s Objednatelem za účelem zvyšování celkové bezpečnosti Objektu.
- II.16. Poskytovatel není oprávněn ve vztahu ke třetím osobám jménem a na účet Objednatele přijmout jakýkoliv závazek a/nebo se vzdát jakéhokoliv práva, zejména v souvislosti s Objektem, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- II.17. Poskytovatel je oprávněn na své náklady a s předchozím písemným souhlasem Objednatele umístit své firemní označení na vhodném místě v Objektu (ve vnitřních prostorách, na jejich průčelí).
- II.18. Poskytovatel provede a předá Objednateli do 3 měsíců ode dne zahájení poskytovaných Služeb pasportizaci prostor Objektů, ve kterých dochází k poskytování Služeb.
- II.19. Poskytovatel zavede systém evidence příjmů a výdejů skladových zásob hygienického materiálu.
- II.20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci určení k poskytování Služeb tyto poskytovali v pracovním oblečení s označením Poskytovatele, kterým je Poskytovatel vybaví.
- II.21. Poskytovatel vybaví pracovníky provádějící služby technickým vybavením (úklidovými stroji), specifikovaným v **Příloze č. 6 Strojové vybavení zakázky**. Poskytovatel je jednotlivé stroje oprávněn nahradit jinými stroji s obdobnými parametry, v takovém případě odpovídá Poskytovatel za provoz takových strojů a soulad s obecně závaznými předpisy, technickými normami a proškolení personálu.
- II.22. Poskytovatel zpřístupní určeným pracovníkům Objednatele klientské rozhraní aplikace OKIN HelpDesk za účelem zadávání požadavků, připomínek a stížností na prováděné Služby. Implementace systému Cleaning Control bude provedena do 3 měsíců od zahájení poskytování Služeb.
- II.23. Poskytovatel zajistí řízení zakázky dle organizační struktury uvedené v **Příloze č. 7 Organizační struktura zakázky**.

### Článek III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- III.1. Objednatel má právo kdykoli se přesvědčit, zda Poskytovatel při své činnosti dodržuje ustanovení této Smlouvy i obecně závazné právní předpisy, normy a pokyny. Poskytovatel je povinen kdykoliv umožnit Objednateli nebo jeho zástupci takové kontroly.
- III.2. Objednatel se zavazuje:
- a) uhradit Poskytovateli sjednanou cenu za řádně a včas provedené Služby uvedené v odstavci I.1 a specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb a přiměřený zisk;
  - b) předávat Poskytovateli veškeré informace a doklady, vyžádané Poskytovatelem, nezbytné pro řádné poskytování Služeb na základě této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti;
  - c) pro potřeby Poskytovatele bez nároku na úhradu jakékoliv platby či poskytnutí jiného plnění vyčlenit prostory v Objektu, nezbytné pro řádné poskytování Služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou na prostorech, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou písemně předány, stejně jako odpovídá za škody vzniklé na vybavení a dalším inventáři, který mu byl předán v souvislosti s touto Smlouvou.

Poskytovatel je povinen takto předané věci po skončení platnosti této Smlouvy vrátit Objednateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Pokud budou věci předané Objednatelům Poskytovateli poškozené či zničené, Poskytovatel uhradí Objednateli jejich cenu obvyklou. Předané prostory budou uzamykatelné, nepřístupné pro třetí osoby, budou mít zavedenu elektřinu a budou vytápěné. Objednatel je dále povinen umožnit přístup zaměstnancům Poskytovatele k sociálním zařízením.

- d) Objednatel se zavazuje, že objednatel, ani jakákoli jiná osoba ze stejné obchodní skupiny objednatel, nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele, jeho subdodavatelů či jiných osob vykonávajících jménem poskytovatele služby dle této smlouvy (dále jen „zaměstnanci“), nezaměstná zaměstnance či nezahájí jakoukoli formu spolupráce se zaměstnanci a ani neposkytne podporu či součinnost k takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení je dle dohody smluvních stran účinné po dobu 6 měsíců po ukončení této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE],- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci objednatel, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k úhradě této smluvní pokuty objednateli.

## Článek IV.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- IV.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady poskytnutých Služeb v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem.
- IV.2. Objednatel je povinen reklamovat vady poskytnutých Služeb do 10 (deseti) pracovních dnů po jejich zjištění.
- IV.3. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu Služby bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, není-li to možné, pak v přiměřené lhůtě stanovené dohodou Objednatel s Poskytovatelem, tj. s přihlédnutím k povaze reklamované Služby. Neodstraní-li Poskytovatel ve výše uvedené lhůtě takto Objednatel označenou vadu nebo jedná-li se o vadu neodstranitelnou nebo o vadu spočívající ve skutečnosti, že Služby nebyly poskytnuty Poskytovatelem včas nebo v požadovaném rozsahu, pak je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí Služby náhradním způsobem či slevu ze sjednané ceny Služeb dle **Přílohy č. 1**. Při neposkytnutí části rozsahu sjednaných Služeb vůbec, má Objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnutých Služeb. Poskytnutím slevy nezaniká právo Objednatel na náhradu škody, která mu vznikla tím, že Poskytovatel neprovedl Služby řádně, včas a v požadované kvalitě, nebo že Poskytovatel neprovedl takové Služby vůbec.
- IV.4. Objednatel je v případě sporného vyúčtování odměny za poskytnuté Služby oprávněn uplatnit reklamaci a zároveň po dohodě s poskytovatelem požadovat odložení splatnosti takové sporné platby.

## Článek V.

### ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- V.1. Každá ze Smluvních stran odpovídá za újmu, kterou způsobila jinému porušením svých právních povinností, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem. Poskytovatel odpovídá Objednateli za újmu vzniklou na majetku Objednatel nebo na majetku nebo zdraví třetí osoby, vč. nemajetkové újmy při poskytování Služeb Poskytovatelem nebo osobami Poskytovatelem k tomu zmocněnými, pokud k této újmě došlo porušením povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, technickými či jinými normami.
- V.2. Poskytovatel se zproští odpovědnosti za újmu v případě, že prokáže, že újma vznikla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Poskytovatele nebo v důsledku plnění nařízení nebo pokynu Objednatel, na jehož nevhodnost jej Poskytovatel předem písemně prokazatelně upozornil.
- V.3. Objednatel je povinen uplatnit nárok bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od porušení právní povinnosti Poskytovatele.

## Článek VI.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Cena, odpovídající rozsahu a druhu Služeb vykonávaných podle této Smlouvy, je uvedena v **Příloze č. 1 - Rozsah a cena poskytovaných Služeb**. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele, jako spotřební chemii, materiálové vybavení pro úklid, pomůcky úklidu. Součástí paušální ceny není hygienický materiál, který bude účtován dle skutečné spotřeby dle aktuálního ceníku hygienického materiálu Poskytovatele, dohodnou-li se smluvní strany na dodávkách hygienického materiálu Poskytovatelem.
- VI.2. V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Poskytovatel je oprávněn o částku odpovídající příslušné sazbě DPH zvýšit fakturovanou částku.
- VI.3. Cena bude Objednatelem hrazena měsíčně pozadu na základě faktury – daňového dokladu Poskytovatele (dále jen „**Faktura**“).
- VI.4. Úhrada ceny za příslušný měsíc je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Za doručení se považuje i odeslání e-mailové zprávy na adresu: [REDAKCE], jejíž přílohou bude Faktura za příslušný měsíc opatřená elektronickým podpisem Poskytovatele.
- VI.5. Faktura Poskytovatele musí mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat referenční číslo této smlouvy. V případě, že jakákoliv Faktura Poskytovatele nebude mít náležitosti uvedené v předchozí větě, pak bude Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti takovou fakturu vrátit Poskytovateli bez zaplacení. Při vrácení uvede zároveň i všechny důvody vrácení Faktury. Poskytovatel bude povinen nesprávnou Fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením takové Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti Faktury. Celá nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené Faktury Objednateli.
- VI.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení Objednatele s úhradou. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
- VI.7. Smluvní strany Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy platí do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena. Pro období od 1.1. – 31.12. každého následujícího roku se smluvní cena jednostranným úkonem poskytovatele zvyšuje o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (za předchozí rok). Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli. Nová smluvní cena potom platí zpětně od 1.1. toho, kterého roku. Nebude-li výše uvedený index nadále uveřejňován nebo nebude-li možné jej z jakéhokoliv důvodu použít, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, přičemž přednostně bude užít index vyhlášený pro území České republiky.
- VI.8. Pokud dojde v období platnosti této smlouvy k regulatorním nebo legislativním změnám, které budou mít bezprostřední vliv na vstupní náklady úklidových služeb poskytovaných poskytovatelem (např. zvýšení minimální mzdy obecně závazným právním předpisem), má poskytovatel právo zvýšit smluvní cenu o stejné procento, o jaké se zvýší takovéto náklady. Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli, přičemž oznámení bude obsahovat i odůvodnění zvýšení smluvní ceny. Nová smluvní cena potom platí od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o navýšení smluvní ceny doručeno objednateli.
- VI.9. V případě, že Objednatel bude, v souladu s ustavením § 109 Zákona o DPH, jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Poskytovatele přímo správci daně Poskytovatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a Zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Poskytovatele písemně informuje bez zbytečného odkladu. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Poskytovatele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Poskytovatel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

## Článek VII.

### PLATNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ, VÝPOVĚĎ

- VII.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od ode dne její účinnosti do 31.05.2027.
- VII.2. Platnosti nabývá tato Smlouva dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákone č. 340/2015Sb., o registru smluv, v platném znění.
- VII.3. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy od 01.06.2024.
- VII.4. Tato Smlouva zaniká:
- a) zánikem Smluvní strany bez právního nástupnictví. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně neprodleně informovat o skutečnostech, jež by mohly mít za následek zánik Smluvní strany bez právního nástupnictví, jako např. úpadek podle § 3, odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., O úpadku a způsobu jeho řešení (Insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, podání návrhu na insolvenční, nebo vstup do likvidace;
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - c) odstoupením od této Smlouvy;
  - d) výpovědí této Smlouvy.
- VII.5. Poskytovatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel řádně a včas neuhradí cenu Služeb v souladu s článkem VI. této Smlouvy, a to ani po dodatečném písemném upozornění zaslaném na adresu Objednatele shora, ve kterém Poskytovatel stanoví Objednateli přiměřenou lhůtu k zaplacení. Za lhůtu přiměřenou obě Smluvní strany považují 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne doručení písemného upozornění Objednateli.
- VII.6. Poskytovatel může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem. Za podstatné porušení se považuje zejména porušení ujednání v čl. II. a IX. této Smlouvy.
- VII.7. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně. Pro případ zániku této Smlouvy odstoupením jedné ze Smluvních stran se Smluvní strany dohodly, že se tato Smlouva ruší ex nunc, tj. Smluvní strany si nebudou vracet či jinak vypořádávat vzájemně poskytnutá plnění.
- VII.8. Tuto Smlouvu je možno písemně vypovědět bez udání důvodu s 3 (slovy: tříměsíční) výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- VII.9. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
- VII.10. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky (včetně zejména nároku na náhradu škody a ušlého zisku) kterékoliv ze Smluvních stran vyplývající z nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností druhé Smluvní strany, k nimž došlo před takovým ukončením.

## Článek VIII.

### DORUČOVÁNÍ

- VIII.1. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé mezi Smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- VIII.2. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy očekává, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo doporučeně, faxem nebo emailovou zprávou na adresy níže uvedené.

## VIII.3. Kontaktní adresy a kontaktní osoby Smluvních stran:

a) **Objednatel:**

Budějovický Budvar, národní podnik

• **v provozních záležitostech:**

[REDACTED]

• **ve smluvních záležitostech:**

[REDACTED]

• **fakturační a korespondenční (doručovací) adresa:**

fakturační:

[REDACTED]

**Faktura musí být označena číslem smlouvy**

korespondenční (doručovací):

**Budějovický Budvar, K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice**b) **Poskytovatel:**

OKIN FACILITY, a.s.

• **v provozních záležitostech:**

[REDACTED]

• **v provozních záležitostech:**

[REDACTED]

• **ve smluvních záležitostech:**

[REDACTED]

• **fakturační a korespondenční (doručovací) adresa:**

fakturační:

**Velkopřevorské náměstí 488/5, 118 00 Praha 1, Malá Strana**

[REDACTED]

korespondenční (doručovací):

**Poděbradská 540/26, 190 00 Praha 9 – Vysočany**

VIII.4. Každá Smluvní strana může změnit svoji fakturační a korespondenční adresu a kontaktní osobu, jestliže to písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 (slovy: patnáct) dnů předem ve smyslu ustanovení tohoto článku.

## Článek IX.

### ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

- IX.1. Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení platnosti této Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti a další informace zachycené na jakémkoliv nosiči informací, které od ní převzaly v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na běžnou obchodní korespondenci mezi Smluvními stranami.
- IX.2. Smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích týkajících se druhé Smluvní strany, její obchodní, provozní či jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získají při poskytování Služeb podle této Smlouvy a v souvislosti s ní, a jejichž zneužitím by mohla vniknout některé ze Smluvních stran, popř. třetím osobám škoda.
- IX.3. Smluvní strany se zavazují, že zaváží k mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu, jaký je uveden v předchozích odstavcích, všechny své pracovníky nebo jakékoliv třetí osoby pověřené k poskytování plnění dle této Smlouvy.
- IX.4. Pro případ porušení závazku mlčenlivosti sjednaly Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) za každé takové porušení povinnosti mlčenlivosti. Smluvní pokutu bude Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy o to Smluvní strana požádá. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, která Smluvní straně vznikla porušením závazku mlčenlivosti.
- IX.5. Za porušení mlčenlivosti dle tohoto ustanovení Smluvní strany nepovažují zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Článek X.

### PLATNOST USTANOVENÍ A SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI SMLOUVY

- X.1. Pokud kterákoliv lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny pozměnit resp. přizpůsobit vztah založený touto Smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
- X.2. Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu této Smlouvy Poskytovatelem. K tomu účelu určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování provozních a smluvních záležitostí – viz článek VIII., odstavec VIII.3 této Smlouvy.
- X.3. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné Smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## Článek XI.

### ŘEŠENÍ SPORŮ

- XI.1. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že veškeré případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou, nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o platnost, výklad, realizaci či zánik této Smlouvy, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1. Touto Smlouvou se ruší a zcela nahrazují veškeré předchozí smlouvy vč. jejich dodatků se stejným předmětem plnění uzavřenými mezi Smluvními stranami.
- XII.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- XII.3. Pokud Smluvní strany v souvislosti s touto Smlouvou používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, pak budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
- XII.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze platně sjednat pouze ve formě písemných, číslovaných dodatků, schválených podpisem obou Smluvních stran. Tyto dodatky se poté stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- XII.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Rozsah a cena poskytovaných Služeb             |
| Příloha č. 2 | Kopie pojistné smlouvy Poskytovatele Služeb    |
| Příloha č. 3 | Specifikace požadavků na jednotlivé pracovníky |
| Příloha č. 4 | Klíčové ukazatele výkonnosti                   |
| Příloha č. 5 | Harmonogram úklidu                             |
| Příloha č. 6 | Strojové vybavení zakázky                      |
| Příloha č. 7 | Organizační struktura zakázky                  |
| Příloha č. 8 | Písemná informace o rizicích poskytovatele     |
- XII.6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- XII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a že ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Č. Budějovicích dne 31. 5. 2024

Objednatel:  
Budějovický Budvar, národní podnik,  
Budweiser Budvar, National Corporation,  
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

.....  
[Redacted signature]

V Praze dne 31. 5. 2024

Poskytovatel:  
OKIN FACILITY, a.s.

.....  
[Redacted signature]