

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažďovice**, IČ: 00255513, DIČ: CZ00255513, Mírové náměstí 1, 341 01
Horažďovice, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrúbkem**
/ dále jen pronajímatel/

2. **Petr Bednarik**, IČ: 49209639, DIČ: ~~CZ0049209639~~, Komenského 666, 341 01
Horažďovice
/ dále jen nájemce/

I.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel KN p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 561 m², p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 427 m², p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 597 m², p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 238 m², p.č. 106/6 orná půda o výměře 1 544 m², p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 362 m², p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 6 479 m², p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 705 m², p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 818 m², p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 163 m², p.č. 275/18 orná půda o výměře 1 058 m², p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 230 m², p.č. 291 orná půda o výměře 138 m², p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 4 260 m², p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 3 723 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 238/58 orná půda o výměře 3 664 m², p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 185 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 1 130 m², p.č. 2282/7 orná půda o výměře 1 171 m², p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 563 m², p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 245 m², p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 104 m² v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

II.

Město Horažďovice pronajímá podle § 663 občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, část p.č. 238/58 orná půda o výměře 3 374 m², část p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 116 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 1.600 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra pronajatých pozemků je 2,7148 ha. Nájemce tímto parcely přijímá do nájmu. Nájemní smlouva musí být podepsána do dvou měsíců od rozhodnutí Rady města, jinak pronajímatel odstupuje od smlouvy.

Pronajímatel má právo přístupu na pozemek za účelem ověření jejího užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a stránkách města Horažďovice od 27.11.2012 do 12.12.2012 a pronájem schválen na 53. jednání Rady města dne 17.12.2012.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že nájemce zaplatí roční nájem ve výši 1.600 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční nájemné činí 4.344 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Nájemce je povinen hradit nájemné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu převodem na účet číslo 19-0821898399/0800 na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice.

Nájemní smlouva je platná od 01.01.2013. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2014 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.ledna 2013 s roční výpovědní lhůtou. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni nájem na dobu neurčitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku, od 01.10. tohoto roku začíná běžet výpovědní lhůta. Nájem sjednaný podle této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.9. kalendářního roku v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn zřizovat stavby bez povolení pronajímatele a pozemky oplocovat, v případě skončení nájemního vztahu podle této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky dle článku II. v k.ú. Horažďovice dát do podnájmu jiné osobě. Veškeré náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nese nájemce bez nároku na náhradu. Nájem pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelu podle této smlouvy. Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VI.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména a veškerých osobních údajů, které pronajímateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

V Horažďovicích dne: 09 -01- 2013



Mgr. Karel Zrůbek
Město Horažďovice
Pronajímatel



Petr Bednarik
Nájemce