

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/pronajímatel – nově propachtovatel/

a

2. Petr Bednarik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice

IČO: 49209639, DIČ: CZ7006151977
/nájemce – nově pachtýř/

Tímto dodatkem č. 1 se mění nájemní smlouva ze dne 09.01.2013 takto:

Nájemní smlouva se nově nazývá „Pachtovní smlouvou“, pronajímatel je nadále propachtovatelem a nájemce pachtýřem. Právní vztahy ze smlouvy se řídí ustanoveními § 2345 až § 2348 OZ (zák.č. 89/2012 Sb.).

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, část p.č. 238/58 orná půda o výměře 3 374 m², část p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 116 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 2.500 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,7148 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 2.500 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 2,7148 ha. Celkové roční pachtovné činí 6.787 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2017 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2016. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 1 byl schválen 28. Radou města Horažďovice dne 01.02.2016.

V Horažďovicích: 25-02-2016

V Horažďovicích: 17. února 2016



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



Petr Bednarik
pachtýř

DODATEK Č. 2 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Petr Bednarik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice

IČO: 49209639, DIČ: CZ7006151977
/pachtýř/

Tímto dodatkem č. 2 se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016 takto:

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, část p.č. 238/58 orná půda o výměře 3 374 m², část p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 116 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 3.000 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,7148 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.000 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných

pozemků činí 2,7148 ha. Celkové roční pachtovné činí 8.144 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2018 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2017. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 2 byl schválen 48. Radou města Horažďovice dne 28.11.2016.

21-12-2016

V Horažďovicích:



.....
Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



V Horažďovicích: *16. prosince 2016*



.....
Petr Bednarik
pachtýř

DODATEK Č. 3 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Petr Bednarik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice

IČO: 49209639, DIČ: CZ7006151977
/pachtýř/

Tímto dodatkem č. 3 se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016, z důvodu výpovědi p.č. 238/58 v k.ú. Horažďovice takto:

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, část p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 116 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 3.000 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,3774 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.000 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 2,3774 ha. Pachtovné od 1.1.2017 do 30.9.2017 činí 6.108 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů, pachtovné od 1.10.2017 do 31.12.2017 činí 1.783 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční pachtovné od 1.1.2018 činí 7.132 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Účastníci smlouvy se dohodli, že propachtovatel vrátí pronajímateli na účet č. 822017389/0800 část pachtovného za rok 2017 ve výši 253 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů na základě vyhotoveného daňového dokladu městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2018 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.10.2017. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 3 byl schválen 68. Radou města Horažďovice dne 09.10.2017.

V Horažďovicích: 27 -10- 2017



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



V Horažďovicích: 31.10. 2017



Petr Bednarik
pachtýř



MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor investic, rozvoje a majetku města

Váš dopis ze dne:

Naše č.j.: MH/01073/2018

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 23.01.2018

Pan

Petr Bednarik

Komenského 666

341 01 HORAŽĎOVICE

Oznámení o valorizaci nájemného

Vážený pane Bednariku,

na základě článku III. nájemní smlouvy ze dne 17.02.2016 Vám oznamujeme, že dnem 01.01.2018 se mění výše nájmu uzavřené nájemní smlouvy o procenta nárůstu inflace za rok 2017. Zveřejněná míra inflace v roce 2017 činí 2,5%.

Celkové roční nájemné s platností od 01.01.2018 činí částku 473 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

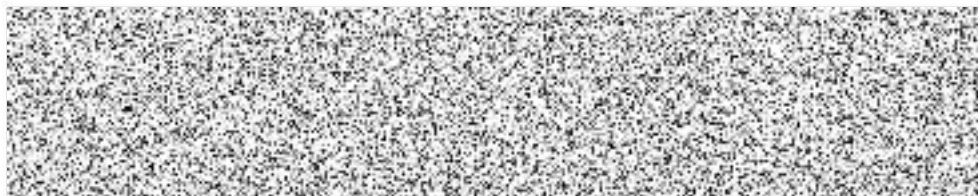
Na základě článku III. nájemní smlouvy ze dne 27.04.2009 Vám oznamujeme, že celkové roční nájemné s platností od 01.01.2018, navýšené o procenta nárůstu inflace za rok 2017, činí 800 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Na základě článku III. nájemní smlouvy ze dne 09.01.2013 Vám oznamujeme, že celkové roční nájemné s platností od 01.01.2018, navýšené o procenta nárůstu inflace za rok 2017, činí 7.310 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Na základě článku III. nájemní smlouvy ze dne 21.05.2012 Vám oznamujeme, že celkové roční nájemné s platností od 01.01.2018, navýšené o procenta nárůstu inflace za rok 2017, činí 353 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Na základě článku III. nájemní smlouvy ze dne 21.03.2007 Vám oznamujeme, že celkové roční nájemné s platností od 01.01.2018, navýšené o procenta nárůstu inflace za rok 2017, činí 52.521 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

S pozdravem



vedoucí odboru

DODATEK Č. 4 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510
/pachtýř/

Tímto dodatkem č. 4 se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 27.10.2017 takto:

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, část p.č. 465/13 orná půda o výměře 1 116 m², p.č. 635/2 orná půda o výměře 325 m², p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 3.150 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,3774 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.150 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 2,3774 ha. Celkové roční pachtovné činí 7.489 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu na základě vyhotoveného daňového dokladu viastrníkem městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2020 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2019. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 4 byl schválen 7. Radou města Horažďovice dne 11.02.2019.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

V Horažďovicích:

V Horažďovicích: 19.2.2019

Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel

Petr Bednarik
pachtýř



MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor finanční

Váš dopis ze dne:
Č.j.: MH/02577/2021
Spisová značka:

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 18.02.2021

KIRANDEP s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 PRAHA

IČ: 24246182 DIČ: CZ24246182

Oznámení o valorizaci nájemného

Na základě smlouvy o nájmu na zemědělské pozemky ze dne 09.01.2013 Vám oznamujeme, že dnem 01.01.2021 se mění výše nájmu uzavřené nájemní smlouvy o výši inflace za rok 2020. Míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem za rok 2020 činí 3,2%. Valorizaci nájemného schválila Rada města Horažďovice na svém 50. zasedání dne 11.1.2021 usnesením číslo 21/R50/6.

Celkové roční nájemné s platností od 01.01.2021 činí částku **7.260,- Kč** + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Na základě smlouvy o nájmu na zemědělské pozemky ze dne 21.5.2012 Vám oznamujeme, že dnem 01.01.2021 se mění výše nájmu uzavřené nájemní smlouvy o výši inflace za rok 2020. Míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem za rok 2020 činí 3,2%. Valorizaci nájemného schválila Rada města Horažďovice na svém 50. zasedání dne 11.1.2021 usnesením číslo 21/R50/6.

Celkové roční nájemné s platností od 01.01.2021 činí částku 373,- Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

S pozdravem



vedoucí finančního odboru



zastupkyne vedoucí