

DODATEK Č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510
/pachtýř/

Na základě uzavřené směnné smlouvy s datem vkladu 26.04.2019 se z pachtu vyjímají pozemky p.č. 465/13, p.č. 635/2 v k.ú. Horažďovice. Tímto dodatkem č. 5 se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 27.10.2017, dodatku č. 4 ze dne 20.02.2019 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel KN p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 561 m², p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 427 m², p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 597 m², p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 238 m², p.č. 106/6 orná půda o výměře 1 544 m², p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 362 m², p.č. 123/5 trvalý travní porost o výměře 6 479 m², p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 705 m², p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 818 m², p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 163 m², p.č. 275/18 orná půda o výměře 1 058 m², p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 230 m², p.č. 291 orná půda o výměře 138 m², p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 4 260 m², p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 3 723 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 1 130 m², p.č. 2282/7 orná půda o výměře 1 171 m², p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 563 m², p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 245 m², p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 104 m² v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m², část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m², část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², část p.č. 123/3 trvalý travní porost o výměře 165 m², část p.č. 123/5 trvalý

travní porost o výměře 2 976 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m², část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 3.150 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,2333 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.150 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků od 01.01.2019 do 26.04.2019 činí 2,3774 ha. Pachtovné od 01.01.2019 do 26.04.2019 činí 2.380 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Výměra propachtovaných pozemků od 27.04.2019 do 31.12.2019 činí 2,2333 ha. Pachtovné od 27.04.2019 do 31.12.2019 činí 4.798 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Město Horažďovice je na základě již provedené úhrady pachtovného za rok 2019 ve výši 7.489 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě povinno vrátit společnosti KIRANDEP s.r.o. pachtovné za období od 27.04.2019 do 31.12.2019 ve výši 5.109 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Na základě dodatku č.5 je společnost KIRANDEP s.r.o. povinna uhradit městu Horažďovice pachtovné za období od 27.04.2019 do 31.12.2019 ve výši 4.798 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Smluvní strany se dohodly na provedení vzájemného zápočtu pohledávek a závazků podle ustanovení Občanského zákoníku. Rozdíl ve výši 311 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě je povinno město Horažďovice uhradit do 15 dní po podpisu dodatku č. 5 na účet společnosti KIRANDEP s.r.o., číslo 3299611319/0800, vedený u České spořitelny.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2020 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 5 byl schválen 16. Radou města Horažďovice dne 17.06.2019.

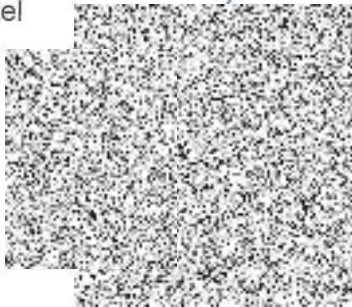
Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a

uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

V Horažďovicích: - 8 - 07 - 2019



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



V Horažďovicích: 2. 7. 2019



Petr Bednarik
pachtýř