

# DODATEK Č. 6 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

## Smluvní strany:

### 1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města  
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513  
/propachtovatel/

a

### 2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182  
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti  
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510  
/pachtýř/

Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 113-210580/2021 došlo k přečíslování pozemku p.č. 123/3 (nově p.č. 123/8) a p.č. 123/5 (nově p.č. 123/7) v k.ú. Babín u Horažďovice a ke změně výměry propachtovaných pozemků. Tímto dodatkem č. 6 se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 27.10.2017, dodatku č. 4 ze dne 20.02.2019, dodatku č. 5 ze dne 08.07.2019 takto:

#### Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel KN p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 561 m<sup>2</sup>, p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 427 m<sup>2</sup>, p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 597 m<sup>2</sup>, p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.č. 106/6 orná půda o výměře 1 544 m<sup>2</sup>, p.č. 123/8 trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 123/7 trvalý travní porost o výměře 3 144 m<sup>2</sup>, p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 705 m<sup>2</sup>, p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 818 m<sup>2</sup>, p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 163 m<sup>2</sup>, p.č. 275/18 orná půda o výměře 1 058 m<sup>2</sup>, p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 291 orná půda o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 4 260 m<sup>2</sup>, p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 3 723 m<sup>2</sup> v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m<sup>2</sup>, p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>, p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 1 130 m<sup>2</sup>, p.č. 2282/7 orná půda o výměře 1 171 m<sup>2</sup>, p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 563 m<sup>2</sup>, p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 245 m<sup>2</sup>, p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

#### Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 60/1 trvalý travní porost o výměře 478 m<sup>2</sup>, část p.č. 69 trvalý travní porost o výměře 44 m<sup>2</sup>, část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 211 m<sup>2</sup>, část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>, část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m<sup>2</sup>, p.č. 123/8 trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 123/7 trvalý travní porost o výměře 3 144 m<sup>2</sup>, část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m<sup>2</sup>, část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m<sup>2</sup>, část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>, část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m<sup>2</sup>, část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m<sup>2</sup>, část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m<sup>2</sup>, část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m<sup>2</sup>, část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m<sup>2</sup> v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m<sup>2</sup>, p.č. 2277/25 ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>, část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 885 m<sup>2</sup>, část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m<sup>2</sup>, část p.č.

1/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m<sup>2</sup>, část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m<sup>2</sup>, část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice, za cenu 3.373,50 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,2523 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.373,50 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků od 01.01.2022 do 03.03.2022 činí 2,2333 ha. Pachtovné od 01.01.2022 do 03.03.2022 činí 1.279,70 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Výměra propachtovaných pozemků od 04.03.2022 do 31.12.2022 činí 2,2523 ha. Pachtovné od 04.03.2022 do 31.12.2022 činí 6.307,20 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtovné za rok 2022 činí 7.586,90 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě, 9.180,15 Kč včetně DPH.

Pachtovné od 01.01.2023 bude ve výši 7.598 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy do 01.10. tohoto kterého roku na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Úhrada pachtovného za rok 2022 ve výši 9.118,41 Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě byla provedena dne 15.03.2022 na účet města Horažďovice. Rozdíl ve výši 61,74 Kč s DPH v zákonem stanovené sazbě je společnost KIRANDEP s.r.o. povinna uhradit na základě vyhotoveného daňového dokladu městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2023 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 6 byl schválen 87. Radou města Horažďovice dne 20.06.2022.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

V Horažďovicích: 29-07-2022



Ing. Michael Forman, starosta města  
propachtovatel



V Horažďovicích: 20.07.2022



Petr Bednarik  
pachtýř