

DODATEK Č. 7 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mirové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510
/pachtýř/

Na základě sloučení pozemků p.č. 60/1 travní porost o výměře 561 m², p.č. 70/2 travní porost o výměře 1 597 m², p.č. 69 travní porost o výměře 427 m² v k.ú. Babín u Horažďovic do p.č. 70/2 travní porost o nové výměře 2 585 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, sloučení p.č. 2277/25 ostatní plocha neplodná půda o výměře 205 m², p.č. 2277/26 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 130 m² v k.ú. Horažďovice do p.č. 2277/26 ostatní plocha neplodná půda o nové výměře 1 335 m² v k.ú. Horažďovice se uzavírá dodatek č. 7, kterým se mění pachtovní smlouva ze dne 09.01.2013, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 25.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 3 ze dne 27.10.2017, dodatku č. 4 ze dne 20.02.2019, dodatku č. 5 ze dne 08.07.2019, dodatku č. 6 ze dne 29.07.2022 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel KN p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 2 585 m², p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 238 m², p.č. 106/6 orná půda o výměře 1 544 m², p.č. 123/8 trvalý travní porost o výměře 187 m², p.č. 123/7 trvalý travní porost o výměře 3 144 m², p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 705 m², p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 818 m², p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 163 m², p.č. 275/18 orná půda o výměře 1 058 m², p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 230 m², p.č. 291 orná půda o výměře 138 m², p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 4 260 m², p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 3 723 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 1 335 m², p.č. 2282/7 orná půda o výměře 1 171 m², p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 563 m², p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 245 m², p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 104 m² v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN část p.č. 70/2 trvalý travní porost o výměře 1 733 m², část p.č. 103/1 ostatní plocha o výměře 179 m², část p.č. 106/6 orná půda o výměře 195 m², p.č. 123/8 trvalý travní porost o výměře 187 m², p.č. 123/7 trvalý travní porost o výměře 3 144 m², část p.č. 124 trvalý travní porost o výměře 3 254 m², část p.č. 187/34 orná půda o výměře 1 769 m², část p.č. 206/9 trvalý travní porost o výměře 140 m², část p.č. 275/18 orná půda o výměře 986 m², část p.č. 284/10 trvalý travní porost o výměře 216 m², část p.č. 291 orná půda o výměře 64 m², část p.č. 376/4 trvalý travní porost o výměře 3 696 m², část p.č. 377/7 ostatní plocha o výměře 1 563 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, p.č. 1538/2 orná půda o výměře 95 m², p.č. 1541 orná půda o výměře 539 m², část p.č. 2277/26 ostatní plocha o výměře 1 090 m²,

část p.č. 2282/7 orná půda o výměře 903 m², část p.č. 2661/4 ostatní plocha o výměře 1 537 m², část p.č. 2661/5 ostatní plocha o výměře 1 178 m², část p.č. 2691/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Horažďovice, za cenu 4.101,838 Kč/ha bez DPH k provozování zemědělské činnosti. Celková výměra propachtovaných pozemků je 2,2523 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.101,838 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 2,2523 ha. Pachtovné činí 9.238,57 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů.

Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy do 01.10. tohoto kterého roku na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2025 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení. Záměr směny u stávající pachtovní smlouvy byl zveřejněný od 20.04.2024 do 06.05.2024.

Dodatek č.7 byl schválen 38. Radou města Horažďovice dne 13.05.2024.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích: 31-05-2024



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



V Horažďovicích: 28. května 2024



Petr Bednarik
pachtýř