

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též
„Občanský zákoník“)

Příkazce

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED], vedoucí odboru komunálních služeb
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucí odboru komunálních služeb,
na základě pověření dle směrnice Města Žďár nad Sázavou
č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, schválené radou
města Žďár nad Sázavou na její 24. schůzi konané dne
19.06.2023, č. usn. 1966/2023/SRI/RM

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [REDACTED] odbor komunálních služeb
Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „*Příkazce*“)

a

Příkazník

Název: **Markéta Zástěrová**
Sídlo: [REDACTED], 591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 19350236
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: **Markéta Zástěrová**
Telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „*Příkazník*“; Příkazce společně s Příkazníkem dále také jako „*Smluvní strany*“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Příkazce je investorem dodávek a stavebních prací akce „**Rekonstrukce veřejného osvětlení - III. etapa, Žďár nad Sázavou**“ ve Žďáře nad Sázavou, na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci akce zpracované spol. **Ekosvětlo s.r.o.**, IČO: 29003903, (dále jen „**Stavba**“), kterou Příkazník obdržel, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Osoba realizující stavební práce a dodávky v rámci Stavby bude dále označována jako „**Zhotovitel**“.
3. Předmět Smlouvy je financován z prostředků **Programu Národní plán obnovy, komponenta 2.2.2 Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení, v rámci Výzvy NPO č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení**¹ (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
4. Příkazník bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Příkazníkových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
5. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Příkazce sleduje kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavebních prací a poskytování dalších plnění v rámci realizace Stavby, a to prostřednictvím zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním Stavby dle příslušných právních předpisů. Účelem TDS je zajištění odborné kontrolní a dozorové činnosti směřující k řádné přípravě, průběhu a dokončení Stavby v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi při dodržování platných norem a předpisů, a při respektování specifik místa plnění a charakteru Stavby, dodržování rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí Stavby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Předmětem Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit záležitosti Příkazce spočívající ve výkonu činnosti TDS dle příslušných právních předpisů nad prováděním Stavby a závazek Příkazce zaplatit za tuto činnosti Příkazníkovi odměnu. Příkazník ve v rámci výkonu činnosti TDS především oprávněn a povinen kontrolovat plnění veškerých povinností Zhotovitele dle smlouvy o Stavbě.
7. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před zahájením** provádění Stavby zejména následující činnosti:
 - 7.1. převzít od Příkazce a podrobně se seznámit s příslušnými podklady pro realizaci Stavby, tj. zejména: projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), a dále se seznámit se smlouvami týkajícími se provádění Stavby,
 - 7.2. upozornit Příkazce na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci,

¹ Dokumentace dotačního programu je dostupná na odkaze: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>

- 7.3. dohlížet na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu Stavby,
 - 7.4. organizovat předání staveniště Zhotoviteli a podílet se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,
 - 7.5. zajištění předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
 - 7.6. zkontrolovat, zda Zhotovitel zavedl stavební případně montážní deník a tento vede po celou dobu realizace Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - 7.7. zkontrolovat, zda Zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů,
 - 7.8. účastnit se kontrolního zaměření terénu prováděného Zhotovitelem, bude-li pro provedení Stavby nutné,
 - 7.9. před zahájením Stavby stanovit termíny kontrolních dnů (dále jen „**KD**“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta (dále jen „**AD**“), a dalším orgánům; KD musí být organizovány alespoň 1x za 14 dnů po dobu provádění prací a dodávek, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,
 - 7.10. před zahájením Stavby předložit Příkazci připomínky k harmonogramu provádění Stavby, který vyhotovuje Zhotovitel;
8. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **v průběhu** realizace Stavby zejména následující činnosti:
- 8.1. zajistit, aby na místech prací byla k dispozici dokumentace Stavby a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, případně jejich kopie,
 - 8.2. kontrolovat provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště,
 - 8.3. organizovat KD, vyhotovovat zápisy a odpovídat za jejich distribuci; zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,
 - 8.4. kontrolovat, zda Zhotovitel udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
 - 8.5. odpovídat za soulad průběhu prací zejména se:
 - 8.5.1. smlouvou o Stavbě,
 - 8.5.2. ostatními smlouvami, uzavřenými Příkazcem k předmětu Stavby,
 - 8.5.3. projektovou dokumentací pro provádění Stavby
 - 8.5.4. schváleným harmonogramem postupu výstavby,
 - 8.5.5. závaznými rozhodnutími a stanovisky vydanými veřejnoprávními orgány.
 - 8.6. kontrolovat postup prací Zhotovitele, výsledky zapisovat do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informovat Příkazce,
 - 8.7. sledovat obsah stavebního deníku a dbát na jeho řádné každodenní vedení (pokud příslušné smlouvy o Stavbě nestanovují jinak),
 - 8.8. kontrolovat úplnost zápisů Zhotovitele do stavebního deníku a připojovat k nim svá stanoviska, souhlasy či námítky,
 - 8.9. ukládat první průpis stavebního deníku pro potřeby Příkazce,

- 8.10. kontrolovat průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi užívanými a ověřenými),
- 8.11. upozorňovat Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku (případně i dalšími vhodnými způsoby) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požadovat a kontrolovat okamžité zjednání nápravy,
- 8.12. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na Stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost Stavby,
- 8.13. prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádět fotodokumentaci těchto částí dodávek, a pokud je to možné, zajistit přítomnost Příkazce na provádění kontrol dle tohoto pododstavce,
- 8.14. dbát na to, aby Zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrolovat výsledky těchto zkoušek, soustřeďovat a kompletovat doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činit o tom zápisy do stavebního deníku,
- 8.15. spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD, byl-li ustanoven,
- 8.16. spolupracovat s AD a Zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace,
- 8.17. spolupracovat s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelními událostmi,
- 8.18. v souladu se smlouvami odevzdávat připravené práce dalším Zhotovitelům na jejich navazující činnost,
- 8.19. uplatňovat náměty směřující ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby,
- 8.20. zastupovat Příkazce při jednáních s vlastníky technické infrastruktury a v záležitostech vyžadujících jednání se stavebním úřadem a dalšími orgány státní správy,
- 8.21. kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí zajišťované Zhotovitelem,
- 8.22. kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činit o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 8.23. do stavebního deníku zaznamenávat každé přerušení či zastavení prací, a pokud k němu dojde z důvodů na straně Příkazce, zajišťovat operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 8.24. poskytovat stanoviska k dodatkům a změnám projektové dokumentace,
- 8.25. projednat s Příkazcem změnové listy, které Příkazci předložil Zhotovitel a případně k nim poskytovat stanoviska; Příkazce si může vyžádat, aby návrh změnových listů zpracoval sám Příkazník; změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, přičemž,
 - 8.25.1. návrhy změnových listů musí být projednány na KD,
 - 8.25.2. pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů Stavby, zajistí Příkazník administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o Stavbě a návrh dodatku smlouvy o Stavbě,

- 8.26. pokud smlouva o Stavbě obsahuje tuto povinnost, kontrolovat, zda Zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění Stavby a provádí evidenci dokumentace dokončených částí Stavby,
- 8.27. v souladu se závaznými stanovisky příslušných veřejnoprávních orgánů konzultovat a zajišťovat odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů s pracovníkem dotčeného veřejnoprávního orgánu, a toto protokolárně zaznamenávat,
- 8.28. ohlašovat Příkazci a příslušným státním orgánům případné archeologické nálezy a navrhnout opatření s tím související,
- 8.29. provádět průběžnou kontrolu a písemné odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění,
- 8.30. kontrolovat fakturační podklady a faktury, sledovat jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzovat je způsobem sjednaným ve smlouvě o Stavbě,
- 8.31. provádět kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládat je Příkazci k úhradě,
- 8.32. vyhotovovat podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků Zhotovitele Stavby,
- 8.33. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci Stavby, informovat Příkazce,
- 8.34. v průběhu výstavby připravovat podklady pro vyhotovení závěrečné zprávy
- 8.35. kontrolovat plnění povinností souvisejících se sociálně a environmentálně odpovědným zadáváním (včetně inovací), pokud byly ve smlouvě o Stavbě ujednány,
9. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před předáním a převzetím** Stavby zejména následující činnosti:
 - 9.1. na základě výzvy Zhotovitele se zúčastnit předběžné prohlídky předmětu Stavby,
 - 9.2. zajistit připravenost Stavby pro předání Stavby Příkazci,
 - 9.3. provést podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od ověřené projektové dokumentace a zajistit doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení Stavby,
 - 9.4. sestavit se Zhotovitelem časový plán předání a převzetí dokončené Stavby a předložit ho Příkazci,
 - 9.5. zabezpečit účast osob určených Příkazcem na přijímacím řízení Stavby,
 - 9.6. vyžaduje-li to povaha Stavby a prací zabezpečit součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
10. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **při předání a převzetí** Stavby zejména následující činnosti:
 - 10.1. kontrolovat, přebírat od Zhotovitele a předložit Příkazci doklady připravené k převímce Stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby, případně další potřebné doklady

- 10.2. účastnit se přejímacího řízení a zjišťovat soupis vad a nedodělků zjištěných při předání a stanovit termíny pro jejich odstranění,
 - 10.3. z předání a převzetí Stavby pořídít protokol, pokud dle smlouvy o Stavbě není tento povinen zpracovat Zhotovitel,
 - 10.4. v součinnosti s Příkazcem zajišťovat Zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
 - 10.5. kontrolovat a zápisem potvrzovat odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracovat pro Příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
 - 10.6. kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem Stavby,
 - 10.7. připravit ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby návrh dodatku smlouvy o Stavbě, ukáže-li se to jako potřebné.
11. Příkazník je oprávněn jménem Příkazce:
- 11.1. činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech, vyzývat Zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
 - 11.2. dát Zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo Zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu Stavby dle smlouvy o Stavbě,
 - 11.3. spolupracovat s AD, orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
12. Příkazník se v rámci výkonu TDS zavazuje pro Příkazce vykonávat i další činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkon bude třeba k naplnění účelu Smlouvy nebo k řádnému výkonu TDS nebo jsou uloženy Příkazníkovi příslušnými právními předpisy.

III.POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

13. Příkazník se zavazuje při plnění Smlouvy řídit zejména pokyny Příkazce a závaznými právními předpisy.
14. Příkazník je dále v průběhu realizace Stavby povinen na pokyn Příkazce připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Stavby a tyto podklady mu předat.
15. Příkazník je povinen postupovat poctivě, pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo má znát a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu Smlouvy.
16. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace Stavby povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů či pokynů Příkazce s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávací dokumentací Veřejné zakázky na realizaci Stavby, smlouvami se Zhotovitelem anebo jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.
17. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitosti dle Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.

18. Příkazník je povinen držet se po dobu plnění Smlouvy jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

IV. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

19. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi před započítím plnění předmětu Smlouvy zejména tyto podklady:
- 19.1. projektovou dokumentaci Stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - 19.2. rozpočet Stavby;
 - 19.3. závazná stanoviska dotčených orgánů;
20. Další podklady (jako např. smlouvy se Zhotovitelem nebo smlouva s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) budou Příkazníkovi předávány průběžně, po jejich obdržení Příkazcem.
21. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to bezodkladně poté, co vyjde najevo potřeba činit jednání jménem Příkazce. Platnost všech plných mocí udělených Příkazníkovi Příkazcem v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy končí nejpozději zánikem závazku ze Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

V. ÚPRAVA PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

22. Pakliže by v rámci činnosti TDS vznikl výstup, který je předmětem ochrany práv duševního vlastnictví (dále jen „**Výstup**“), poskytuje Příkazník Příkazci k takovému Výstupu výhradní neodvolatelnou licenci, a to v neomezeném územním rozsahu a po celou dobu trvání majetkových práv Příkazníka k Výstupu.
23. Příkazce je na základě licence oprávněn Výstup nebo jeho části v původní nebo upravené podobě užít všemi způsoby užití, které vyplývají z účelu Výstupu, účelu Smlouvy nebo podmínek sjednaných ve Smlouvě.
24. Příkazce může postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Příkazce může poskytnout oprávnění, která jsou součástí licence, zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.
25. Příkazce nemusí licenci využít.
26. Příkazce je dále oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Výstup nebo jeho část neomezeně upravovat, spojovat s jinými díly, vytvářet odvozená díla, zařazovat do děl souborných nebo provádět jiné zásahy.
27. Příkazník odpovídá za to, že využitím licence Příkazcem nebo třetí osobou nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů.
28. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle čl. VII Smlouvy.

VI. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

29. Místem plnění této Smlouvy je místo Stavby, pokud z povahy věci nevyplývá jiné místo plnění.
30. Příkazník započne s výkonem TDS do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce.
31. Výkon TDS bude ukončen předáním Stavby příkazci bez vad a nedodělků.

32. Předpokládaná doba realizace Stavby činí **15 měsíců**.

VII.CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

33. Odměna za výkon činností Příkazníka dle Smlouvy činí **104.000,- Kč** (dále jen „**Cena**“).
34. Cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na plnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk.
35. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Příkazníkem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě pokud se Příkazník stane v průběhu plnění plátcem DPH, a to o výši DPH.
36. Cenu je Příkazník oprávněn účtovat po skončení ucelených částí plnění.
37. Podkladem pro platbu Příkazce je vždy daňový doklad – faktura, kterou Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy vznikl Příkazníkovi na část Ceny nárok.
38. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Příkazcem.
39. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
40. Faktura bude dále obsahovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace **z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.**
41. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Příkazce uhradit. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Příkazce v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Příkazci začne běžet nová lhůta splatnosti.
42. Příkazce neposkytuje zálohy.
43. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Bankovní účet Příkazníka musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi cenu na úrovni bez DPH. DPH Příkazce použije správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZoDPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Příkazce.

VIII.ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

44. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
45. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné

evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.

46. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
47. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.
48. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
49. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

IX.SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

50. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
51. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
52. V případě prodlení Příkazce s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Příkazce v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
53. V případě porušení jakékoli povinností při výkonu TDS uvedené v čl. II. Smlouvy, pokud pro porušení takové povinnosti neupravuje Smlouva zvláštní smluvní pokutu, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000** za každý jednotlivý případ porušení povinností Příkazníkem, a to i opakovaně.
54. -.

55. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 71 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000** Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
56. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 18 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Smluvní pokutu ve výši **1.000** Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
57. V případě porušení povinností Příkazníka zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není kvalifikovanou osobou, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci Smluvní pokutu ve výši **1.000** Kč za každý případ porušení této povinnosti.
58. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Příkazníka, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Příkazník nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Příkazcem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Příkazník Příkazci smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
59. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinností druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.
60. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Příkazníka k zaplacení úroků Příkazce, která obsahuje Příkazníkem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
61. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Příkazníkovi. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Příkazníkem došlo.

X. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

62. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany, výpovědí Smlouvy Příkazníkem nebo odvoláním příkazu Příkazcem.
63. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a další ujednání, z jejichž povahy to vyplývá, trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
64. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
65. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazník poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení Příkazníka s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Příkazníkem,

c) nedodržení povinností Příkazníka uvedených v odst. 18. této Smlouvy,

d) osvědčení úpadku Příkazníka,

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Příkazce je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Příkazníka ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Příkazce (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Příkazce.

66. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazce poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
- a) prodlení Příkazce s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Příkazce nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
 - b) osvědčení úpadku Příkazce.
67. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
68. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz i bez udání důvodu. Odvolání je účinné dnem doručení odvolání příkazu Příkazníkovi, pokud odvolání nestanoví pozdější účinnost. Pokud Příkazce příkaz odvolá, nahradí Příkazníkovi náklady, které do té doby účelně a prokazatelně vynaložil, jakož i část odměny přiměřenou vykonané činnosti Příkazníka.
69. Příkazník může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi Příkazníka sjednává šestiměsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka vykonávat činnost dle Smlouvy.
70. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné podklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
71. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník povinen vykonat všechny činnosti, které nesnesou odkladu, a je povinen upozornit Příkazce na opatření, která je potřeba učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci neprovedením činností, které jsou předmětem Smlouvy.

XI.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

72. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
73. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
74. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Příkazník tímto vyslovuje souhlas s takovým

postoupením Závazku; dalšího souhlasu Příkazníka s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Příkazce je oprávněn postoupit pohledávku za Příkazníkem dle této Smlouvy.

75. Příkazník není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku (a/nebo její část) Příkazce za Příkazníkem.
76. Příkazce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Příkazníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Příkazníka za Příkazcem.
77. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
78. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Příkazce Příkazník výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Příkazce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
79. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Příkazce.

XII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

80. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
81. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
82. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
83. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
84. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením

povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.

85. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Příkazce uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
86. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
87. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
88. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
89. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí Města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, schválenou radou města Žďár nad Sázavou na její 24. schůzi konané dne 19.06.2023, č. usn. 1966/2023/SRI/RM.

Přílohy: nejsou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.5.2024

ve Žďáře n/s dne 27.5.2024



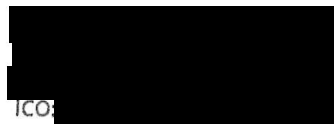
Příkazce



Příkazník



15



ICO:

