

Ostravská univerzita

se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987,
DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
zastoupena: **doc. Mgr. Petr Kopecký Ph.D.** – rektor
číslo účtu: 931761/0710
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupena na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,
sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,
IČ: 257 88 680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci Ing. Daliborem Jurčou, projektantem
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 460/98 ,parc.č. 460/101 a parc.č. 460/126 zapsané na LV č. 648, pro katastrální území Zábřeh-VŽ, u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Ostrava („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN bude realizovat stavbu pod označením „**VPIC OS, vědecko-výzkumné centrum-LERCO**“. („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení vč. související infrastruktury, v celkové délce cca 34bm. („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

ČÍSLO SAP:

NÁZEV AKCE: VPIC OS, vědecko-výzkumné centrum-LERCO

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

ČI. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu v úhrnné **výši 3.400,- Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých nula haléřů) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, „**VPIC OS, vědecko-výzkumné centrum-LERCO**“ tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemcích.
4. CETIN oznámí Vlastníkům každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail. miroslav.kolar@osu.cz nebo adresu Ostravská univerzita, Dvořáková 138/7, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, nebo kontaktní osobu Bc. Miroslav Kolář - vedoucí PTO, a její tel. č.+420/553 46 1052
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

ČÍSLO SAP:

NÁZEV AKCE: VPIC OS, vědecko-výzkumné centrum-LERCO

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů: Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. 04-37808/90-2024 ze dne 11.4.2024 Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 17.4.2024
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Ostravě dne 29.4.2024

CETIN:

CETIN a.s.

Ing. Dalibor

VEGA

V dne 17. 04. 2024

Vlastník:

Ostravská U

oc. Mgr. Petr K

rektor

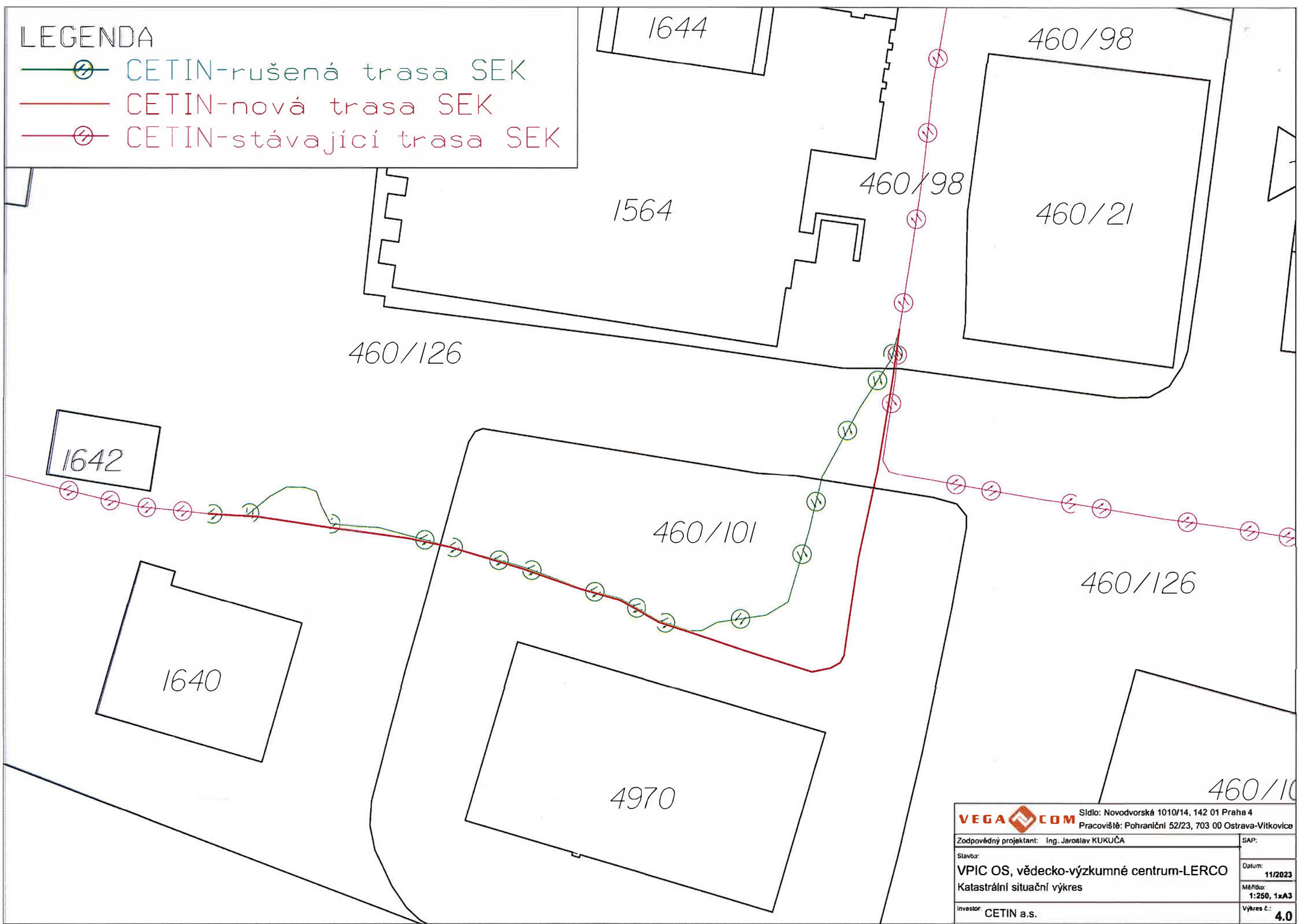


OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
Rektorát
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava
www.osucz

LEGENDA

-  CETIN-rušená trasa SEK
-  CETIN-nová trasa SEK
-  CETIN-stávající trasa SEK



VEGA COM Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vitkovice	
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav KUKUČA	SAP:
Slavba: VPIC OS, vědecko-výzkumné centrum-LERCO Katastrální situační výkres	Datum: 11/2023 Měřítko: 1:250, 1x A3
Investor: CETIN a.s.	Výkres č.: 4.0

