



E,mont, s.r.o.

se sídlem Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupený Ing. Josefem Macháčkem, jednatelem společnosti

IČ: 43378129

DIČ: CZ43378129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis.zn.: C 3446

na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 17.12.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2001. výlučným vlastníkem, nemovitosti - pozemku **parc.č. 3772/3** ostatní plocha o výměře 885 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č.2754 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je budoucím vlastníkem a provozovatelem **stavby veřejného osvětlení a datové sítě** včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna v budoucím služebném pozemku - dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním inženýrské sítě na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od převzetí stavby do svého majetku nechá vyhotovit geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu, nejpozději do 1 roku po jeho předložení, přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku I. této smlouvy

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 1 roku od předložení geometrického plánu uzavřít smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu vést přes budoucí služební pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na budoucí služební pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo mít a udržovat na budoucím služebném pozemku také nezbytné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je v případě provádění plánovaných oprav a udržovacích prací na rozvodu veřejného osvětlení nebo rozvodu datové sítě umístěné na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene uvedených v čl. I. povinen o takových pracích informovat budoucího povinného z věcného břemene i případně jím sděleného nájemce/pachtýře příslušného pozemku. Po realizaci uvedených prací je pak budoucí oprávněný z věcného břemene povinen na své náklady uvést pracemi dotčený pozemek do původního stavu.
3. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný z věcného břemene. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (oprávněný z věcného břemene) právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinný z věcného břemene (povinný z věcného břemene) bude povinen toto právo strpět.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti inženýrské sítě. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene nového vlastníka inženýrské sítě, přičemž věcné břemeno přechází na nového vlastníka inženýrské sítě.
6. V případě, že do 5 let od podpisu této smlouvy nebude inženýrská síť na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy realizována, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. III Úplata

1. Věcné břemeno se sjednává úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 500,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Finanční úplatu uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene nejpozději do 30-ti dnů ode dne vkladu věcného břemene dle řádné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Čl. IV Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (oprávněného z věcného břemene) vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na sepsání této smlouvy.

Čl. V Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný z věcného břemene, jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, souhlasí s realizací inženýrské sítě na tomto pozemku. Budoucí povinný z věcného břemene rovněž souhlasí se vstupem a vjezdem motorových vozidel budoucího oprávněného z věcného břemene a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy za účelem realizace inženýrské sítě. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat stavbu inženýrské sítě na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Při realizaci stavby inženýrské sítě je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen šetřit majetek budoucího povinného z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje počínat si při realizaci inženýrské sítě tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv budoucího povinného z věcného břemene, a aby bylo v co nejmenší možné míře zasahováno do pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se dále zavazuje nahradit veškeré škody způsobené budoucímu povinnému z věcného břemene prokazatelně v souvislosti s realizací stavby inženýrské sítě a jejím následným užíváním.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nového Města na Moravě č.28 konaném dne 12.9.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. ~~33~~./28/RM/2016 programu.
2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím oprávněným z věcného břemene s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě budoucím oprávněným z věcného břemene (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech budoucího oprávněného z věcného břemene a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však

do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinný z věcného břemene si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí povinný z věcného břemene dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě
Dne 14.9.2016

V Novém Městě na Moravě
Dne 14.9.2016

Budoucí povinný z věcného břemene:

E.mont, s.r.o.
Vratislavovo nám. 1/5
602 01 Nové Město na Moravě

.....
Ing. Josef Macháček
jednatel společnosti

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
Michal Šmarda
starosta





