

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

inženýrské sítě podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Stavba: „Rýmařov – obnova vodovodního řadu A“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Město Rýmařov

se sídlem v Rýmařově, náměstí Míru 230/1, PSČ 795 01

zastoupeno starostou: Ing. Petrem Kloudou

IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. [REDACTED]

jako vlastník a budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. VaK Bruntál a.s.

se sídlem v Bruntále, tř. Práce 1445/42, PSČ 792 01

zastoupena Ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva a

Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

IČO: 47675861, DIČ: CZ47675861,

Sp.zn. B 732 vedená u Krajského soudu v Ostravě

jako stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem vodovodního vedení – vodovodního řadu A v Rýmařově (dále jen “stavba”) umístěného na pozemku parc. č. 2963, 2968/1, 2973/2, 2974/1 vše v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov. Bližší specifikace a umístění stavby je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2963, 2968/1, 2973/2, 2974/1 vše v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 1051 (dále jen „budoucí služební pozemek“), který je nedílnou součástí této smlouvy v Příloze č. 2.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku, s obsahem vymezeným v Příloze č. 3 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku („dále jen smlouva o služebnosti“) teprve poté, co:
 - a) bude zpracován a příslušným katastrální úřadem potvrzen geometrický plán ke stavbě,
 - b) a správní akt, kterým příslušný stavební úřad vyjádří souhlas s užíváním stavby, nabude platnosti a účinnosti,a to do dvou měsíců ode dne, kdy budou podmínky v rámci tohoto odstavce splněny. Budoucí povinný se zavazuje, že uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému.
3. Přesný rozsah služebnosti bude zakreslen v geometrickém plánu, který na své náklady vyhotoví budoucí oprávněný, a který se stane nedílnou součástí smlouvy o služebnosti inženýrské sítě.
4. Dále je předmětem této smlouvy oprávnění budoucího oprávněného provést stavbu na části budoucího služebného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Oprávnění provést stavbu

1. Budoucí oprávněný je investorem a stavebníkem stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, kterou bude dotčena část budoucího služebného pozemku, vymezené v Příloze č. 1, která je ve vlastnictví budoucího povinného a je předmětem smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva budoucího oprávněného na provedení stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to jak v rozsahu trvalého tak dočasného záboru.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu provede na svůj náklad a nebezpečí a při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka budoucího služebného pozemku.
4. Oprávnění budoucího oprávněného provést stavbu na předmětné části pozemku se zakládá bezúplatně.
5. Budoucí povinný dává budoucímu oprávněnému souhlas s provedením změn nebo úprav předmětné části budoucího služebného pozemku v souladu s příslušnými povoleními správních orgánů nezbytných pro realizaci stavby a v souladu s technickou dokumentací výše uvedené stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavebních prací bez zbytečného odkladu upravit povrch služebného pozemku dotčeného stavbou do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí budoucímu povinnému.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady nejméně po dobu dvou let ode dne dokončení stavby úpravu povrchu terénu služebného pozemku dotčeného stavbou tak, aby nedocházelo k terénním nerovnostem či škodám na majetku budoucího povinného v souvislosti s umístěním stavby.
8. Případná poškození způsobená umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je budoucí oprávněný povinen neprodleně napravit uvedením do původního stavu na vlastní náklady nebo uhradit případnou škodu budoucímu povinnému. Pokud tak budoucí oprávněný neučiní do třiceti dnů ode dne převzetí písemné výzvy budoucího povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si budoucí povinný zajistí nápravu závadného stavu na náklady budoucího oprávněného.

9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, přičemž je povinen seznámit třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy. V souvislosti s prováděním stavby se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na služební pozemek dotčený stavbou.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah, založený touto smlouvou, nedopadají věcně právní účinky práva stavby, tj. výslovně vylučují použití ust. § 1240 a souvisejících ust. občanského zákoníku.

IV. Ostatní ujednání

1. Případné změny ve smlouvě o zřízení služebnosti jsou možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.
2. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
3. Smluvní strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení či opomenutí.
4. Ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy se nepoužije v případě, že stavba byla na budoucím služebném pozemku fakticky realizována.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení této smlouvy zavazují i právní nástupce smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na dodejku na adresu sídla smluvní strany.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rýmařov dne 19.06.2017 přijetím usnesení č. 3613/71/17.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 Specifikace stavby a mapa s vyznačením předmětu Smlouvy
- č. 2 List vlastnictví č. 1051

- č. 3 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku

V Rýmařově dne 30.6.2017

V Bruntále dne 30.6.2017

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....

Ing. Petr Klouda
starosta

.....

Ing. Štěpán Kovář – předseda představenstva

.....

Ing. Stanislav Moškoř - místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Specifikace stavby a situační plán s vyznačením rozsahu služebností inženýrské sítě

Údaje o stavbě

a) název stavby

PŘELOŽKA ŘADU A, RÝMAŘOV, UL. KOMENSKÉHO

b) místo stavby (adresa, Číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Bruntál

Obec: Rýmařov

Ulice: Komenského

Dotčené katastrální území: Rýmařov

Pozemky dotčené stavbou

obnovou vodovodu: 2485/1, 2445, 2974/1, 2973/2, 2953, 2968/1, 2968/2,
2967/3, 2967/1, 2963, 2960/1

Pozemky dotčené stavbou

přeložky vodovodu: 2974/1, 2973/2, 2953, 2968/1, 2967/1, 2963, 2960/1

Pozemky dotčené stavbou

přeložky a obnovou

vodovodu ve vlastnictví

města Rýmařov: 2963, 2968/1, 2973/2, 2974/1

S-JTSK: Y: 542045.00; X: 1084490.90

WGS-84: 49°55'45.21"N, 17°16'15.17"E

c) předmět stavby

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu „A“ v ulici Komenského a části řadu „A4“ v ulici Strálecká ve městě Rýmařov včetně na řad napojených vodovodních přípojek.

Na řadu „A“ bude ve dvou částech provedena přeložka potrubí do nové trasy. Pro tyto úseky je nutné vyřídit územní a stavební povolení. (Úseky přeložky vodovodu jsou barevně odlišeny v situacích projektové dokumentace.)

Vodovodní přípojky budou obnoveny v rozsahu místní komunikace a soukromých pozemků potřebných pro přepojení na stávající vedení přípojky. Přípojka č. 01 pro zahrádkářskou oblast bude nová -povolena Územním rozhodnutím.

Příloha č. 2 – LV č. 1051

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Město Rýmařov

se sídlem Rýmařov, náměstí Míru 230/1, PSČ 795 01

zastoupené starostou: Ing. Petrem Kloudou

IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

jako povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

2. VaK Bruntál a.s.

se sídlem v Bruntále, tř. Práce 1445/42, PSČ 792 01

zastoupena Ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva a

Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

IČO: 47675861, DIČ: CZ47675861,

Sp.zn. B 732 vedená u Krajského soudu v Ostravě

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního vedení – vodovodního řádu A v Rýmařově (dále jen “stavba” nebo „inženýrská síť“) umístěného na pozemku parc. č. 2963, 2968/1, 2973/2, 2974/1 vše v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov. Bližší specifikace a umístění stavby je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2963, 2968/1, 2973/2, 2974/1 vše v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 1051 (dále jen „služebný pozemek“).

II. Předmět smlouvy

Povinný tímto úplatně a na dobu neurčitou zřizuje ve prospěch vlastníka stavby - inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:

- 1) umístit vodovodní řad ve služebném pozemku uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy dle geometrického plánu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy,
- 2) provozovat inženýrskou síť, provádět na ní úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci,
- 3) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení, je-li ho zapotřebí k provozování inženýrské sítě,
- 4) vstupu a vjezdu na služebný pozemek, a to i pro poddodavatele oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku. O vstupu nebo vjezdu na služebný

pozemek jsou oprávněný nebo jeho poddodavatelé povinni vyzoomět povinného nejméně s pětiddenním předstihem; to neplatí v případě vzniku havárie a odstraňování jejich následků.

III. Úplata a platební podmínky

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 150,00 Kč (slovy: Stopadesát korun českých) za každý započatý metr služebného pozemku včetně ochranného pásma + platnou výši DPH. Oprávněný se zavazuje zaplatit dohodnutou částku na účet povinného do 15 dnů ode dne povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Povinný strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 2) Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
- 3) Náklady související s činnostmi uvedenými v čl.II odst.2 této smlouvy nese oprávněný, který je povinen, po každém svém zásahu, uvést služebný pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a na své náklady. Případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Jestliže oprávněný neuvede služebný pozemek do původního stavu ani ve lhůtě stanovené povinným, nahradí povinnému veškeré náklady, které mu vznikly s uvedením služebného pozemku do původního stavu.
- 4) K ochraně vodovodu (stavby) vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jeho bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovod včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.
- 5) Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s umístěním vodovodu, a že bude dodržovat příslušné ochranné pásma a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz vodovodu.
- 6) Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené se vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7) Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku nebo jeho části na třetí osobu, převede se souhlasem oprávněného práva i povinnosti z této smlouvy vyplývající na nového vlastníka služebného pozemku nebo jeho části.

V. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde jejím vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá povinný ze služebnosti do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami.
2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení v této věci, zavazují se obě smluvní strany odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, a to do jednoho měsíce ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu povinnému.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude obsahovat úředně ověřené podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a výtisk s ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní povinný v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rýmařov usnesením č. ze dne
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo prostřednictvím datové schránky nebo na dodejku na adresu sídla smluvní strany.

Příloha č. 1 – Specifikace stavby a mapa jejího umístění

Příloha č. 2 - Geometrický plán - 5 vyhotovení