

Město Litvínov

IČO 00266027, DIČ CZ00266027
sídlo: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

zastoupena na základě plné moci ze dne 27.03.2023 (plná moc byla přijata 24. 4. 2023), evid. č. PM-205/2023, (která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy)

společností **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 24. 04. 2023 – Petra Svobodová; zmocnění je přílohou č. 2 této Smlouvy

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná dále též „**Smluvní strany**“),

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-4025235/SOBS VB/1
MO-LITVÍNŮV, LESNÍ, 344, MZ, KNN**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. 1217, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 672/5, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemku parc. č. 1124, ostatní plocha, silnice;
- pozemku parc. č. 664/5, trvalý travní porost;
- pozemku parc. č. 895/1, ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, okres Most (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a rozpojovací skříň (druh bude případně uvedený ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech. Umístění Zařízení distribuční soustavy je zakresleno v příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu v budoucnu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
4. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je plně seznámená s faktickým i právním stavem Dotčených nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, zejména si je vědoma případných omezení Dotčených nemovitostí, která jsou patrná z katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 238 m²/398bm kabelového vedení nn a 0,4 m² rozpojovací skříňe a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, který bude přílohou Vlastní smlouvy, a dále vyhotovit Vlastní smlouvu. Budoucí oprávněná se zavazuje po provedení stavby Zařízení distribuční soustavy vyzvat Budoucí povinnou písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtách dle následujícího odstavce této Smlouvy. Povinnou náležitostí písemné výzvy bude kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a Vlastní smlouva. Nebude-li písemná výzva obsahovat některou

z povinných náležitostí nebo nebude-li písemná výzva doručena Budoucí povinné včas, povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu tímto zaniká.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 3 let od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit úředně ověřeným podpisem nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy.
5. V případě, že Budoucí oprávněná poruší jakoukoliv povinnost dle čl. III. odst. 3 nebo 4 této Smlouvy, je Budoucí povinná oprávněna po předchozím písemném upozornění stavbu Zařízení distribuční soustavy na náklady Budoucí oprávněné odstranit a Vlastní smlouvu neuzavřít.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene Budoucí oprávněná vyplatí Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy jednorázovou náhradu ve výši **95 000, - Kč bez DPH**. K této jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu Věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2. této Smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázovou náhradu se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti za účelem realizace stavby, a to za podmínek:
 - a. vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti je Budoucí oprávněná oprávněna pouze po předchozím písemném oznámení Budoucí povinné, a to v dostatečném předstihu;
 - b. stavba Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech bude provedena v rozsahu, jak je vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy;
 - c. Budoucí oprávněná zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na Dotčených pozemcích a zavazuje se dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci inženýrských sítí;
 - d. Budoucí oprávněná zajistí, že práce budou prováděny v souladu s právními předpisy, které se vztahují na realizaci stavby Zařízení distribuční soustavy, Budoucí oprávněná je povinna dodržet příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti se stavbou Zařízení distribuční soustavy;
 - e. Budoucí oprávněná zajistí, že okolí Dotčených nemovitostí nebude znečištěno, případně znečištění odstraní na své náklady.

Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- kabelové vedení nn;

- rozpojovací skříně.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to formou postoupení Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
5. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města, č.j. R/6424/38, ze dne 17. 4. 2024.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 27.03.2023

Příloha č. 2 – Zmocnění ze dne 24. 04. 2023

Příloha č. 3 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

V Litvínově, dne - 3 -06- 2024
Budoucí povinná

V **LOUANECH**, dne 15 -05- 2024
za ČEZ Distribuce, a. s.



Město Litvínov
 Mgr. Kamila Bláhová
 starostka

OMEXOM GA Energo s.r.o
 Petra Svobodová
 technik inženýringu Projekty NN, VN Louny
 na základě zmocnění

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	29 -04- 2024		referent ONM	
Schválil:	15 -05- 2024		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	15 -05- 2024		ekonom ONM	
Právní kontrola:	12. 2. 2024	FFK Legal, s.r.o.		1click 16549
Schváleno - RM:	17. 4. 2024	Číslo usnesení: R/6424/38		
ZM:	-----	Číslo usnesení: -----		
Zveřejněno:				
Vedení města:	- 3 -06- 2024	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 205/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**
sídlo: Na Střilíně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec
IČO: 49196812
DIČ: CZ49196812

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 21.4.2023 do 21.4.2025.

27-03-2023

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Plzni dne 24.4.2023

Zmocněnec:
OMEXOM GA Energo s.r.o.



Zdeněk Židek, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ing. Aleš Udvých, jednatel



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

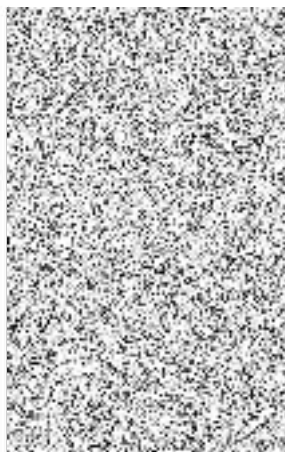
1) pod pořadovým číslem 1RRU13V uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.




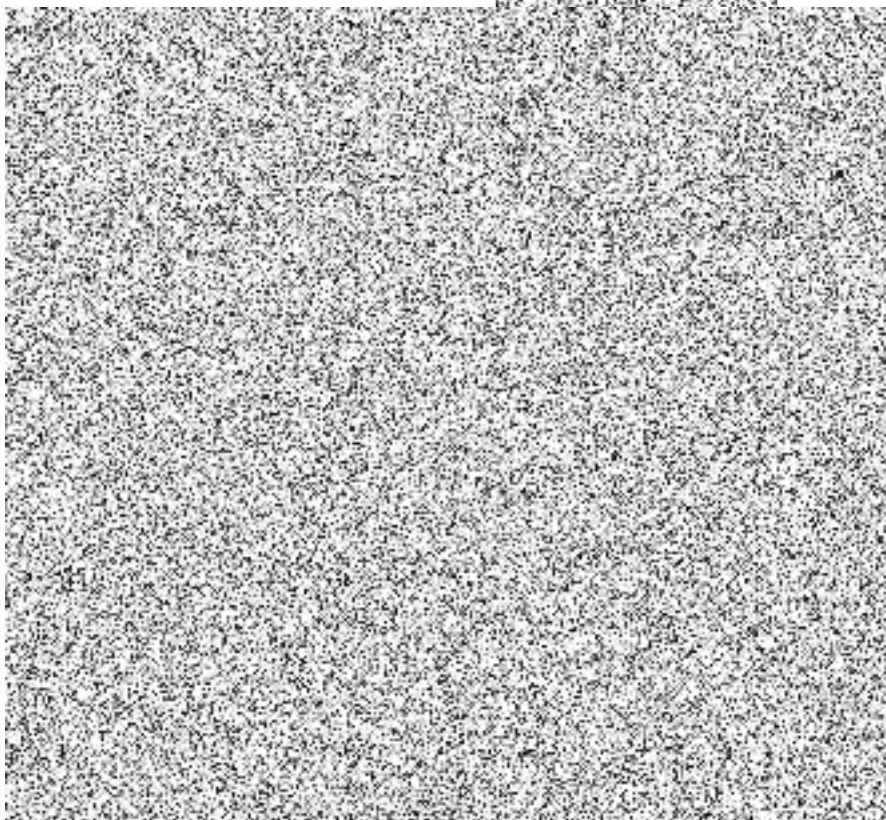
2) pod pořadovým číslem 1RRU3AP uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 03.04.2023




Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 205/2023**, ze dne 27. 03. 2023 (dále jen "**plná moc**"), jejíž kopie je přílohou tohoto zmocnění, zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jako zmocnitel (dále jen „**zmocnitel**“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako zmocněnce, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**zmocněnec**“), jež byla zmocněncem přijata dne 24. 04. 2023, aby zmocněnec:

v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Na tomto základě **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednateli, panem Zdeňkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** a pověřuje a v souladu s ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: **Petra Svobodová**

Pracovní pozice: **technik inženýringu**

Narozen: 

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě plné moci ze dne 27. 03. 2023 zmocnitelem zmocněn, a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány. Výše uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce a svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou

OMEXOM

v tomto zmocnění výslovně uvedené a též není oprávněn toto zplnomocnění dále udělovat či převádět na jakékoliv jiné osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to do 21. 04. 2025.

V Plzni dne 24.4.2023



Zdeněk Židek
jednatel



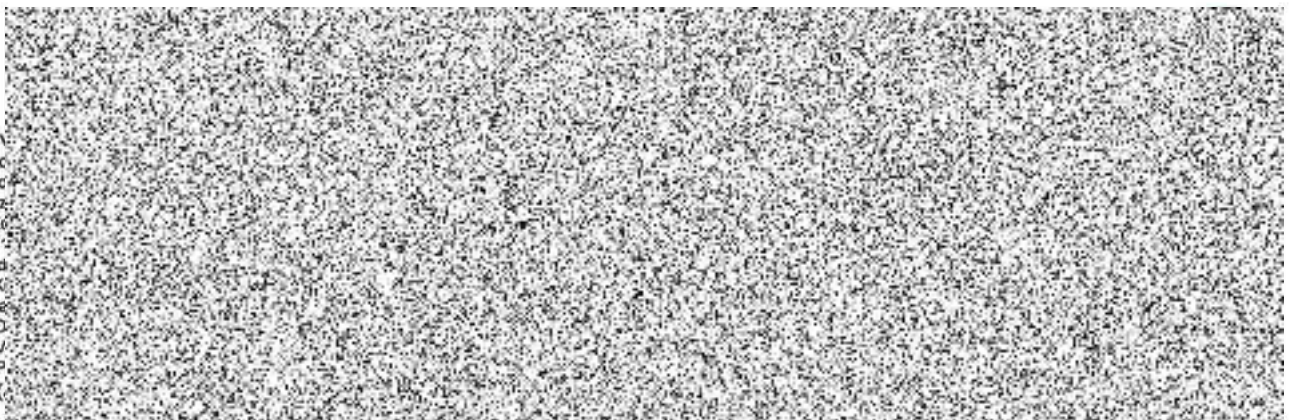
Ing. Aleš Uldrych
jednatel

Plnou moc přijímá:



Petra Svobodová

OV
PC
PC
UZ
ZÚ
1
(d
K
(e
C
V
P
(



RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 38. jednání Rady města Litvínov konané dne 17. 4. 2024

Usnesení č. R/6424/38

rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, jako stranou oprávněnou pro stavbu „MO – Litvínov, Lesní, 344, MZ, kNN“ na částech služebných pozemků par. č. 672/5, par. č. 664/5, par. č. 1217, par. č. 1124, par. č. 895/1, vše v k. ú. Chudeřín u Litvínova, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.