

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1. 3. 2011

uzavřený dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Pronajímatel: **Obec Studená**, nám. sv. J. Nepomuckého 18, STUDENÁ,
IČ 00247545, DIČ CZ 00247545
zastoupená starostou obce Vítězslavem Němcem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele
Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu:

I.

Na základě ustanovení článku IV. uzavřené smlouvy o pronájmu prostor v čp. 449, ul. Mírová, ve Studené, je pronajímatel oprávněn jednostranně změnit nájemné vždy k 1. 7. kalendářního roku o státem uznanou míru inflace zjištěnou dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K tomuto předloží vždy do 30. 6. běžného roku pronajímatel nájemci dodatek ke smlouvě. Z těchto důvodů se výše uvedená smlouva o nájmu mění, přičemž nově se ustanovení článku IV. nahrazuje následujícím novým zněním:

IV.

- 1) *Nájemce se zavazuje platit z pronajatých prostor nájem ve výši 32 626,- Kč/rok*
- 2) *Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to pololetně ve výši 16 313,- Kč, vždy do konce měsíce května a listopadu příslušného roku užívání, na účet číslo 0603159379/0800, variabilní symbol 104 00000 46.*
- 3) *Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit nájemné vždy k 1. 7. kalendářního roku o státem uznanou míru inflace zjištěnou dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.*
- 4) *K tomuto předloží vždy do 30. 6. běžného roku pronajímatel nájemci dodatek ke smlouvě.*

- 5) *Prodlení v platbě nájemného a úhrad za poskytované služby po dobu delší než jeden měsíc opravňuje pronajímatele k okamžitému zrušení nájemní smlouvy.*
- 6) *Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli skutečnosti, které by mohly mít vliv na výši nájemného nebo úhrady za poskytované služby.*

II.

- 1) Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 1. 3. 2011 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2017. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3) Případné změny či doplňky smlouvy o nájmu mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a druhý pronajímatel.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1, v plném rozsahu na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Ve Studené dne 19. 6. 2017

V Českých Budějovicích dne 19. 6. 2017

Za pronajímatele:



Vítězslav Němec
starosta obce



Za nájemce:



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele KŘP JČk pro ekonomiku

