



2024 001257



5277/C/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/C/3769/2024-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
které zastupuje, **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**, primátorka  
IČO: 00244732  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a §  
2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 5277/C/2024-HMSO C/CB/2008/2378**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem podílu ve výši id. ½ níže uvedeného majetku:
  - pozemek parc. č. 1839/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 657 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České  
Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,  
Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti  
hospodařit ze dne 26. 3. 2008, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9  
zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi a příslušenstvím – trvalý porost, právy a povinnostmi a nabyvatel  
převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona  
č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění  
pozdějších předpisů, neboť je převáděný majetek částečně zastavěn tělesem místní komunikace  
III. třídy MK00 – 173, na kterou navazuje chodník.

3. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice na 12 zasedání dne 15.4.2024 usnesením č. 55/2024.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci předávajícího v hodnotě 692,50 Kč.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .....

V Českých Budějovicích, dne .....

.....  
**JUDr. Jana Korešová**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZATUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(převodce)

.....  
**doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**  
primátorka města  
STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE  
(nabyvatel)

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

## DOLOŽKA

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
a o zřízení věcného práva

č. 5277/C/2024 – HMSO C/CB/2008/2378

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

---

Statutární město České Budějovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. **č. 5277/C/2024 – HMSO C/CB/2008/2378** byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 1839/2 v katastrálním území České Budějovice 7 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města České Budějovice, včetně omezujících podmínek a zřízení věcného práva, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města České Budějovice dne 15.4.2024 pod usnesením č. 55/2024.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka